

Germany-Wunsiedel: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 213/2019 05/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Postal address: Jean-Paul-Str. 9

Town: Wunsiedel

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Postal code: 95632

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):

Main address: www.landkreis-wunsiedel.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LK Wunsiedel_Generalsanierung Otto-Hahn-Gymnasium Marktredwitz_HLS

Reference number: 30/19

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die im vorliegenden Verfahren ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Generalsanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums Marktredwitz.

Die Durchführung des Bauvorhabens mit der Erweiterung ist in 3 Bauabschnitt bei laufendem Schulbetrieb vorgesehen. Das Gebäude soll energetisch optimiert ausgeführt werden (angestrebt wird Passivhausstandard).

Die vorläufige Kostenschätzung liegt bei ca. 15,0 Mio. EUR brutto (KG 200-700).

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Technische Ausrüstung unter § 53 HOAI i. V. m. Anlage 15 Nr. 15.1 beschriebenen Planungsleistungen für die Lph. 1 bis 9 für die Anlgr. 1, 2 und 3. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es werden Besondere Leistungen vergeben. In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminalsicherheit zu gewährleisten. Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 4 Jahre belaufen. Der Baubeginn ist Mitte 2022 geplant. Das Gebäude soll bis Mitte 2026 fertiggestellt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 415 166,79 EUR / Highest offer: 428 190,59 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24D Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Main site or place of performance: 95615 Marktrechwitz Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen beinhalten die Generalsanierung des Otto-Hahn-Gymnasiums Marktrechwitz. Das Otto-Hahn-Gymnasium besteht aus 5 Bauteilen (B I bis B V). Der B V ist nicht Teil dieser Maßnahme.

Die Gebäudeteile B I und B II wurden in Mauerwerksbauweise errichtet. Die weiteren Bauteile (B II neu bis B V) wurden in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerksausfachungen errichtet. Die Bauteile I und II besitzen ein flachgeneigtes Satteldach. Die Bauteile B II neu, B III, B IV und B V besitzen alle ein Flachdach. Die Aula im Bauteil B III wird von Sheddach-Oberlichtern belichtet.

An allen Gebäudeteilen (B I – B IV) soll eine energetische Optimierung der Fassaden und Dachflächen (Ausnahme Dachfläche Bauteil B I) durchgeführt werden. Angestrebt werden die Werte der EnEV 2014 – 30 %, somit nahezu Passivhausqualität. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung ist auch die Barrierefreiheit der Gebäude sicherzustellen. Die tragende Bauteilstruktur und die äußere Gestalt der Gebäude sollen, so weit als möglich erhalten werden.

Der Auftraggeber legt besonderen Wert auf die Entwicklung eines ganzheitlichen energetischen Sanierungskonzepts, das neben der konkreten Mängelbeseitigung zum Ziel hat, die Objekte im Anschluss an die Sanierung nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsorientiert zu betreiben. In diesem Kontext sollen Lösungsvorschläge erarbeitet werden, die ein möglichst optimales Verhältnis aus langlebigen Baukonstruktionen, hoher Energieeffizienz und niedrigen Bau- und Betriebskosten vorweisen. Alle Gebäude werden über ein bestehendes Nahwärmenetz beheizt.

Die Durchführung des Bauvorhabens ist in 3 Bauabschnitten bei laufendem Schulbetrieb vorgesehen. Die Baumaßnahme ist deshalb in enger Abstimmung mit dem Nutzer durchzuführen. Besondere Aufmerksamkeit ist bei der Bildung der geplanten Bauabschnitte auf die Berücksichtigung von Baubedarfs- und Sicherheitsaspekten sowie terminlichen, finanziellen, logistischen und pädagogischen Anforderungen zu richten. Fehlende

Klassenräume sollen während der Bauzeit durch Container ersetzt werden. Die Zugänglichkeit zum Schulgebäude muss während der gesamten Bauzeit gewährleistet werden.

Die förderfähige Hauptnutzfläche des Gymnasiums nach abstraktem Raumprogramm (B I bis B IV) beträgt 5.426 m², der Bruttorauminhalt 45 700 m³.

Der vorläufige Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme beläuft sich auf ca. 15,0 Mio. EUR brutto (KG 200-700, davon für die KGR 410 ca. 520 000 EUR netto, KGR 420 ca. 1,0 Mio. EUR netto und für die KGR 430 ca. 800 000 EUR netto). Die Kosten wurden im Rahmen einer groben Kostenschätzung ermittelt und stellen nur einen Anhaltswert zum Versendezeitpunkt dar.

Gegenstand des Auftrages sind die im Leistungsbild Technische Ausrüstung unter § 53 HOAI Absatz (1) Nr.1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen), Nr.2 (Wärmeversorgungsanlagen) und Nr.3 (Lufttechnische Anlagen) i.V.m. Anlage 15 Nummer 15.1 beschriebenen

Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung für die Leistungsphasen 1 bis 9. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Stufe 1: LPH 1 bis 3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5 bis 7, Stufe 4: LPH 8 bis 9. Das Bauvorhaben wird vom Auftraggeber nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.2 aufgeführten Objektliste in der Honorarzone II, HOAI 2013 eingeordnet.

In Planung und Ausführung ist ein hohes Maß an Kosten und Terminsicherheit zu gewährleisten.

Die LPH 1-3 ist bis zur KW 37 2021 abzuschließen (FAG Antrag bis KW 39 2021). Die Gesamtbauzeit wird sich auf ca. 4 Jahre belaufen. Der Baubeginn ist für Mitte 2022 geplant.

Die Gebäude sollen bis Mitte 2026 fertiggestellt und an den Nutzer übergeben werden.

Es soll mit den Bietern die Angebotsfrist einvernehmlich auf 10 Tage verkürzt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0) Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 45

Quality criterion - Name: 2.0) Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3.0) Personaleinsatzplan / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4.0) Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 5.0) Qualität der Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1-3,

— Stufe 2: Leistungsphase 4,

— Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7,

— Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

In der oben aufgeführten Vertragslaufzeit ist die Lph. 9 nicht enthalten. Diese ist jedoch vom Auftrag umfasst.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 132-324332](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bummer Hof Planungs-GmbH

Postal address: Pfingstreiterstraße 16 b

Town: Bad Kötzing

NUTS code: DE235 Cham

Postal code: 93444

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 415 166,79 EUR / Highest offer: 428 190,59 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDH1J

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2019