

523399-2026 - Contract modification

Hungary – Construction work – MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Táncművészeti Egyetem

Email: szekely.szabolcs@mte.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

Description: A nagy hagyományokkal és nemzetközi elismeréssel rendelkező magyar táncművészeti oktatás 2002-es évben átköltözött az Andrássy útról a kis-földalatti végállomásánál található Budapest, 1145 Columbus u. 87-89 számú, 29803/4 helyrajzi számú telekre. Védett műemléki épületek felújításával és új épületek létesítésével alakult ki a már egyetemi szintre emelkedő Egyetemi Campus. A bejárati rész monolit vasbeton szerkezetekkel készült, cellás elrendezésű, melyben az aula, irodák, öltözőhelyiségek, gépészet, lift és lépcső található. A balett-termi épületrész előregyártott vasbeton pilléres és TT-gerendás csarnokszerkezet, melyben 2x6=12 darab balett-terem és a közép folyosó található. Az eredeti tervek a balett-termi szárny további egy szint ráépítését teszik lehetővé. Az épület már nem felel meg a megváltozott hőtechnikai előírásoknak. Ezért szükséges az energetikai korszerűsítés, amely RRF pályázati forrásból valósul meg, valamint egy új szinten – emeletráépítéssel - új balett-termek létesülnek részben saját erőből, részben adományból. Az RRF pályázatból az épület energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbiak szerint: 1. A balett termek ablakai cserére kerülnek. Az új ablakok 3 rétegű üvegezéssel készülnek, hőhidmentes alumínium szelvényekből (összesen 389 m², 32 db.) 2. A balett-termek új hangszigetelő álmennyezetet kapnak. Álmennyezetbe kerülnek elhelyezésre a világítótestek, a szellőzés és hűtés ki- és befűvő rácsai, a hangosítás elemei és a tűzjelzés szerelvényei. A vasbeton födémpanelek alsó felületeire hangelnyelő anyag kerül. A folyosók álmennyezete hasonló lesz a balett-termek kialakításához. (Álmennyezet összesen 1071 m²) 3. Új fűtési-hűtési rendszer kerül kiépítésre fali kondenzációs gázkazánnal, hőszivattyúkkal (összes fűtési teljesítmény: 308 kW, hűtési teljesítmény: 528 kW), új légtechnikai hálózat létesül az álmennyezet feletti térben elvezetve, központi légkezelő telepítésével, épületgépészeti automatika kerül kiépítésre. A bővítés többletigényeire is tervezett rendszerekre a meglévő épületből rácsatlakozásokat kell kiépíteni. 4. Új elektromosenergia-ellátás, erőszármű rendszer kiépítése, struktúrált hálózat, tűz- és füstvédelmi rendszer telepítése, a régi hálózat szakaszos elbontásával. Saját forrásból és adományból az épület bővítése valósul meg, amely során négy balett-terem, egy iroda, egy öltözőblokk, egy közlekedő társalgó és vizesblokkok (férfi, női és akadálymentes) létesülnek. Az új szint - a meglévő lépcsőházat néhány lépcsőfokkal kiegészítve - kapcsolódik a belső közlekedési rendszerhez. A meglévő lift erről a szintről nem tudja biztosítani az akadálymentes megközelítést és a vészeseti menekítés sem oldható meg a meglévő lépcsőházból, így az épület keleti oldalán külön kerül kialakításra egy kültéri lift és egy szabadlépcső. A bővítés során, a 0. ütemben (jelen közbeszerzésnek nem

tárgya) visszabontásra kerül a meglévő tető szigetelése a födémszerkezetig, és az előkészített tetőre a meglévő oszlopokra terhelve egy új acélszerkezetű fal és födémszerkezet épül, a beázásmentesség folyamatos biztosításával. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok a következő beavatkozásokkal és építéssel valósulnak meg, a meglévő épület állapotának (állékonyságának, beázásmentességének) folyamatos és biztonságos fenntartásával: 1. Az új szint acél tartószerkezetét kívül és belül burkolatokkal kell ellátni, az épület anyagainak színével harmonizáló, világos felületkezelésű, perforált fémlemez panelekkel, melyek biztosítják a szerkezet megfelelő tűzállóságát, hő- és pára elleni védelmét, esztétikai megjelenését és a szükséges rátét szerkezetek fogadását. 2. A meglévő lépcsőházhoz az épületen belül új monolit vasbeton lépcső készül, ezzel biztosítva a belső közlekedést. 3. Az épület mellé kültéri lift és szabadlépcső készül acélszerkezetből (összesen 27,5 to). A lift tömbjét csapadékvíz elleni védelemmel kell ellátni, a lépcsőszerkezet azonban nyitott marad. Az épülethez csak az emeleti szinten kapcsolódik. Az előírt tűztávolság miatt az alsó két szinten az érintett balett-termek ablakaira nem vizes rendszerű tűzgátló függönyt kell szerelni. 4. A meglévő épületszerkezetek állékonyságának biztosítása miatt szükséges a pillérek ferde rudakkal történő (összesen 3,5 to) acél merevítése. 5. Új parkolóhelyeket kell létesíteni a már meglévő belső úthálózathoz kapcsolódóan. Biztosítandó új parkolóhelyek száma 7 db, az előírások szerinti fásítással létesítendő. Építési telek területe: 5991 m2 Meglévő épület – felújítás alapterülete: 2597,79 m2 Bővítés alapterülete: 824,60 m2 Nettó alapterület összesen: 3422,39 m2 Komplettnapelemez (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, monokristályos 91,8kW-os napelemez rendszer, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, napelemez rendszer lapos tetőre kompletten, mely tartalmaz napelem modul tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelevezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túlfeszültség védelmet tervezéssel és engedélyeztetéssel
Procedure identifier: a8300114-f79b-4c6c-9b5d-6d1efb351d81
Internal identifier: EKR000589622024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

Description: A nagy hagyományokkal és nemzetközi elismeréssel rendelkező magyar táncművészeti oktatás 2002-es évben átköltözött az Andrassy útról a kis-földalatti végállomásánál található Budapest, 1145 Columbus u. 87-89 számú, 29803/4 helyrajzi számú telekre. Védett műemléki épületek felújításával és új épületek létesítésével alakult ki a már egyetemi szintre emelkedő Egyetemi Campus. A bejárati rész monolit vasbeton szerkezetekkel készült, cellás elrendezésű, melyben az aula, irodák, öltözőhelyiségek, gépészet, lift és lépcső található. A balett-termi épületrész előregyártott vasbeton pilléres és TT-gerendás csarnokszerkezet, melyben 2x6=12 darab balett-terem és a közép folyosó található. Az eredeti tervek a balett-termi szárny további egy szint ráépítését teszik lehetővé. Az épület már nem felel meg a megváltozott hőtechnikai előírásoknak. Ezért szükséges az

energetikai korszerűsítés, amely RRF pályázati forrásból valósul meg, valamint egy új szinten – emeletráépítéssel - új balett-termek létesülnek részben saját erőből, részben adományból. Az RRF pályázatból az épület energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbiak szerint: 1. A balett termék ablakai cserére kerülnek. Az új ablakok 3 rétegű üvegezéssel készülnek, hőhidmentes alumínium szelvényekből (összesen 389 m², 32 db.) 2. A balett-termek új hangszigetelő álmennyezetet kapnak. Álmennyezetbe kerülnek elhelyezésre a világítótestek, a szellőzés és hűtés ki- és befűvő rácsai, a hangosítás elemei és a tűzjelzés szerelvényei. A vasbeton födémpanelek alsó felületeire hangelnyelő anyag kerül. A folyósók álmennyezete hasonló lesz a balett-termek kialakításához. (Álmennyezet összesen 1071 m²) 3. Új fűtési-hűtési rendszer kerül kiépítésre fali kondenzációs gázkazánnal, hőszivattyúkkal (összes fűtési teljesítmény: 308 kW, hűtési teljesítmény: 528 kW), új légtechnikai hálózat létesül az álmennyezet feletti térben elvezetve, központi légkezelő telepítésével, épületgépészeti automatika kerül kiépítésre. A bővítés többletigényeire is tervezett rendszerekre a meglévő épületből rácsatlakozásokat kell kiépíteni. 4. Új elektromosenergia-ellátás, erősáramú rendszer kiépítése, struktúrált hálózat, tűz- és füstvédelmi rendszer telepítése, a régi hálózat szakaszos elbontásával. Saját forrásból és adományból az épület bővítése valósul meg, amely során négy balett-terem, egy iroda, egy öltözőblokk, egy közlekedő társalgó és vizesblokkok (férfi, női és akadálymentes) létesülnek. Az új szint - a meglévő lépcsőházat néhány lépcsőfokkal kiegészítve - kapcsolódik a belső közlekedési rendszerhez. A meglévő lift erről a szintről nem tudja biztosítani az akadálymentes megközelítést és a vészeseti menekítés sem oldható meg a meglévő lépcsőházból, így az épület keleti oldalán külön kerül kialakításra egy kültéri lift és egy szabadlépcső. A bővítés során, a 0. ütemben (jelen közbeszerzésnek nem tárgya) visszabontásra kerül a meglévő tető szigetelése a födémszerkezetig, és az előkészített tetőre a meglévő oszlopokra terhelve egy új acélszerkezetű fal és födémszerkezet épül, a beázásmentesség folyamatos biztosításával. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok a következő beavatkozásokkal és építéssel valósulnak meg, a meglévő épület állapotának (állékonyságának, beázásmentességének) folyamatos és biztonságos fenntartásával: 1. Az új szint acél tartószerkezetét kívül és belül burkolatokkal kell ellátni, az épület anyagainak színével harmonizáló, világos felületkezelésű, perforált fémlemez panelekkel, melyek biztosítják a szerkezet megfelelő tűzállóságát, hő- és pára elleni védelmét, esztétikai megjelenését és a szükséges rátét szerkezetek fogadását. 2. A meglévő lépcsőházhoz az épületen belül új monolit vasbeton lépcső készül, ezzel biztosítva a belső közlekedést. 3. Az épület mellé kültéri lift és szabadlépcső készül acélszerkezetből (összesen 27,5 to). A lift tömbjét csapadékvíz elleni védelemmel kell ellátni, a lépcsőszerkezet azonban nyitott marad. Az épülethez csak az emeleti szinten kapcsolódik. Az előírt tűztávolság miatt az alsó két szinten az érintett balett-termek ablakaira nem vizes rendszerű tűzgátló függönyt kell szerelni. 4. A meglévő épületszerkezetek állékonyságának biztosítása miatt szükséges a pillérek ferde rudakkal történő (összesen 3,5 to) acél merevítése. 5. Új parkolóhelyeket kell létesíteni a már meglévő belső úthálózathoz kapcsolódóan. Biztosítandó új parkolóhelyek száma 7 db, az előírások szerinti fásítással létesítendő. Építési telek területe: 5991 m² Meglévő épület – felújítás alapterülete: 2597,79 m² Bővítés alapterülete: 824,60 m² Nettó alapterület összesen: 3422,39 m² Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, monokristályos 91,8kW-os napelemes rendszer, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, napelemes rendszer lapos tetőre kompletten, mely tartalmaz napelem modul tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túlfeszültség védelmet tervezéssel és engedélyeztetéssel

Internal identifier: EKR000589622024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45261210 Roof-covering work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations, 45410000 Plastering work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45443000 Facade work, 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Ajánlatkérő a felhívás „A közbeszerzés leírása” pontjában rögzített feladatokon túl további feladatok (továbbiakban: opció) megrendelésére is jogosult a szerződés időtartama alatt az alábbiak szerint: - Opció1: Belsőépítészeti munkák, hidegburkolatok (411 m²) és melegburkolatok (550 m²) készítése, felületképzés, beépített berendezési tárgyak elhelyezése. Opció2: Az ablakokkal összeépítve külső oldali, gépi működtetésű árnyékolók beépítése, akárcsak a főbejáratú többszintes előcsarnok üvegfalának külső oldalára (összesen 290 m², 67 db). Az opció lehívására az Ajánlatkérő nem köteles, arra nem kötelezhető. Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés teljesítésének véghatárideje előtt 6 hónappal jogosult nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opcionális munka megrendelésével/az opcionális munkák valamelyikének megrendelésével. A megrendeléssel érintett opciós feladatot – ezen nyilatkozattal történő megrendelés esetén – legkésőbb a szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni. Az opciós feladato(ka)t és annak megrendelésének részletes szabályait a közbeszerzési dokumentáció (szerződéstervezet, illetve az opciós munkákra vonatkozó árazatlan költségvetés) tartalmazza.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Columbus utca 87-89

Town: Budapest

Postcode: 1145

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2024

Duration end date: 02/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Meghiúsulási kötbér: - „Alapmennyiség szerinti feladatok” vonatkozásában: a teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenértékének 20 %-a. - „Opció feladat” vonatkozásában: a meghiúsulással érintett opciós feladat nettó ellenértékének 20 %-a Késedelmi kötbér: - „Alapmennyiség szerinti feladatok” vonatkozásában: késedelemmel érintett naptári naponként a teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenérték 0,5 %-a, maximum 40 napi tétel. - „Opció feladat” vonatkozásában: késedelemmel érintett naptári naponként a késedelemmel érintett opciós feladat nettó ellenértékének 0,5 %-a, maximum 40 napi tétel. Jótállás: 36 hónap Teljesítési biztosíték: a

teljes nettó – opció és tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-a Hibás teljesítési biztosíték: a teljes nettó – opció és tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-a Részletesen a szerződéstervezetben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, azt kifejezetten kizárja. Folytatás a BT-77 III.4.5) ponthoz: Részszámlázás a szerződéstervezet szerint.

[Nyertes ajánlattevő 9 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult: 1. részszámla: szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 2. részszámla: a szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 3. részszámla: a szerződéses érték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 4. részszámla: a szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 5. részszámla: a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 6. részszámla: a szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel); 7. részszámla: a szerződéses érték 70 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), 8. részszámla: a szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), 9. részszámla: a szerződéses érték 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), végszámla: a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség teljesítése esetén a vállalkozói díj 10%-a] Az építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles, ezért az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót Ajánlatkérő fizeti meg. Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, fizetés átutalással, 30 napos határidővel. Elszámolás és ajánlattétel pénzneme: HUF Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet. A finanszírozás módja: előfinanszírozás Támogatás intenzitása: 50,000000% Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki. Részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Előleg: A teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő előleg igényelhető. (Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a 6-9. számú részszámlákba beszámítás útján történik. Előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó) Teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bek. szerint. Irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § és 32-32/A. §. Folytatás a BT-761 III.4.6) pontban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magyar Táncművészeti Egyetem

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 438 191 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR000589622024/7485

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 438 191 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 604 040 220,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 42

Description: építménygépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, épületgépész munkák részfeladatai; építményvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, elektromos munkák részfeladatai

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 20/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2024

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000589622024>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: RRF-2.1.2-21-2022-00036

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 16646-2025

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: a) A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának alapvető feltétele, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmények kellő gondossággal eljárva sem lettek volna előre láthatók az ajánlatkérő által. A szerződésmódosítás 3. pontjában foglalt szakmai indokolás több,

egymástól független ok tekintetében is egyértelműen alátámasztja ezt a feltételt. b) A légtechnikai rendszer és légkezelőgép rejtett meghibásodása. A fejpület légtechnikai berendezése az eredeti tervek szerint megmaradó szerkezetként volt figyelembe véve. A gép egy lezárt helyiségben helyezkedett el, amelyet a szerződött munkák nem érintettek, és amely a kivitelezés megkezdéséig üzemben kívül volt. A meghibásodás – a vezérlés, a motor és a ventilátor elöregedéséből eredő, 40–60%-ra csökkent hatásfok – kizárólag az üzembe helyezés és kipróbálás során, a kivitelezés közben vált felismerhetővé. A légtechnikai rendszer elszigetelt elhelyezése és az ajánlattétel időpontjában üzemben kívüli állapota objektíve kizárta, hogy az ajánlatkérő a pályázatás során a valós műszaki állapotot feltárja. c) A lapostető szigetelésének rejtett hibái. A fejpület lapostetőzete szintén megmaradó szerkezetként volt tervezve; a tető egy ajtóval lezárt, a kivitelezési területtől elkülönített övezet volt. A 2025 őszi esőzések során jelentkező beázások, majd a burkolat teljes eltávolítása után feltárt, több mint 20 éves hegesztési varratoknál bekövetkező szétválások olyan rejtett anyaghibát jeleznek, amely a tető felső rétegének vizuális szemléjével – akár gondos közbeszerzési előkészítés esetén is – nem volt azonosítható. A vízbejutás pontjai és a beázási helyek eltérése tovább mutatja, hogy a hiba mélysége csak teljes bontással volt feltárható. d) A belső víz-, csatorna- és esővíz-elvezető hálózatok avulása. Az épület különböző gépészeti rendszerei – az ivóvíz-hálózat, a szennyvíz-elvezetés, az épületen belül eltakarva vezetett csapadékvíz-elvezető csövek – az ajánlattétel időpontjában használaton kívül, lezárt állapotban voltak. A nyomás alá helyezésükkor, azaz a kivitelezés során, derültek ki a különböző kötéseknel, idomoknál és osztóknál fennálló, elöregedéssel magyarázható meghibásodások. Az álmennyezetek és burkolatok mögé rejtett rendszerek vizsgálatára az eljárás során – az épület rendeltetésszerű működésének fenntartása mellett – objektíve nem volt lehetőség. e) A radiátoros fűtési rendszer szabályozhatatlanságának és avultságának felismerése. A fűtési rendszer az eljárás során megmaradóra volt tervezve; mélyreható vizsgálatára az épület üzemelése alatt nem volt lehetőség. A kivitelezés megkezdése után elvégzett részletes vizsgálat tárta fel, hogy a rendszer a tervezettől eltérően nem illeszthető a komplex légfűtés-hűtési automatikához: a fűtési körök termenként nincsenek megbontva, az osztók és radiátorok nem szabályozhatók megfelelően. Ez az állapot előzetesen – az épület rendeltetésszerű használatából adódó korlátok miatt – nem volt megállapítható. f) A főhomlokzati acélszerkezet és üveglötető rejtett korrózió- és rögzítési hibái. A homlokzati függönyfal acélszerkezetének és az üveglötető rögzítési pontjainak hibái csak az állványzat felállítása után – a homlokzati lamellák eltávolításakor – váltak láthatóvá. A közbeszerzési eljárás során, talajszintről végzett vizuális szemlével e hibák nem azonosíthatók, mivel azokat a takaróelemek elfedték. g) A lépcső burkolatának és alapszerkezetének rejtett hibái. A főlépcső burkolatát a kivitelezés közben megvédték; a védőréteg eltávolítása után derült ki a ragasztóanyag elfáradása és a 20 évvel ezelőtt elkövethető kivitelezési, illetve tervhibából eredő, 4–8 cm-es vasbeton-egyenletlenség. A habarcskiegyenlítés alkalmatlanságára a vegyszeres takarítás hatása, illetve a burkolatlapok közötti fugaanyag elporladása mutatott rá. Összességében megállapítható, hogy valamennyi szükségessé vált módosítás olyan rejtett, elöregedéssel vagy takarásos elhelyezéssel összefüggő állapotokból ered, amelyek az ajánlatkérő rendelkezésére álló adatok és a szokásos gondossági mérce mellett előre nem láthatók voltak.

7.1.1. Change

Description of modifications: Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IX.2. pontja az alábbiak szerint módosul: Eredeti rendelkezés: Az „Alapmennyiség szerinti feladatok” hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: nettó 1.653.514.325,- Ft
Módosított rendelkezés: Az „Alapmennyiség szerinti feladatok” hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: nettó 1.927.113.329,- Ft. Felek rögzítik

továbbá, hogy a jelen módosításban meghatározott pótmunkák ellenértéke, mindösszesen nettó 273.599.004,- Ft, amely összeget a Felek a Szerződés XIII. fejezet 2. pontja szerinti részszámlákon felüli pótmunka számlán számolnak el. Felek rögzítik továbbá, hogy a teljesítés véghatáridejének módosítására nem kerül sor. A 2. sz. szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2026.04.30.

8. Organisations

8.1. ORG-0015

Official name: Magyar Táncművészeti Egyetem

Registration number: 19309242242

Postal address: Columbus Utca 87-89.

Town: Budapest

Postcode: 1145

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Székely-Gyökössy Szabolcs

Email: szekely.szabolcs@mte.eu

Telephone: +36 18009460

Internet address: <https://www.mte.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0016

Official name: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 26143790208

Postal address: Szabadság Utca 43.

Town: Nyúl

Postcode: 9082

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Morison Márk

Email: morison.mark@ipps.hu

Telephone: +36 306514561

Internet address: <https://www.ipps.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0011

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 25098367244

Postal address: Hídépítő Utca 1-12

Town: Budapest, IX.

Postcode: 1095

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: vallalkozas@laterex.hu

Telephone: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Internet address: <https://www.laterex.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0017

Official name: Közbesszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aec7872e-7b76-44cc-b039-630abe67e60f - 03

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/07/2026 09:43:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/07/2026 11:22:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 523399-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026