

523401-2026 - Result

France – Survey services – Suivi et animation du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE (POLD)

Email: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Suivi et animation du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC)

Description: Le marché a pour objet le suivi et l'animation du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC). Le POPAC est destiné à : - Améliorer la connaissance des copropriétés fragiles sur le territoire ; - Renforcer les partenariats locaux autour de la question des copropriétés en difficulté ou présentant des signes de fragilité ; - Informer et former les copropriétaires sur la connaissance du fonctionnement d'une copropriété (aspect juridique, financier, technique, social, gouvernance...) ; - Accompagner les copropriétés désorganisées (enregistrement RNIC, remise en fonctionnement légal...) ; - Accompagner les copropriétés présentant des difficultés de gestion et de fonctionnement ; - Accompagner la collectivité à la résorption de la vacance (campagne de sensibilisation, accompagnement des bailleurs à la remise en location de leur bien...). La description des prestations attendues et leurs spécifications techniques sont indiquées au sein du cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P). Le marché est traité à prix forfaitaires. À titre estimatif, le pouvoir adjudicateur pourrait commander jusqu'à 405 000,00 euros H.T. de prestations. Ce montant n'est pas contractuel et pourrait être évolutif.

Procedure identifier: c31d27b5-f68e-4fbe-85c4-268fc936ac44

Previous notice: a612161a-1ab1-442a-aa3f-e669bf76db80-01

Internal identifier: PF260800-26068

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

Additional classification (cpv): 70333000 Housing services

2.1.2. Place of performance

Town: Puteaux

Postcode: 92800

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Additional information: PRESTATIONS SIMILAIRES : Le marché pourra donner lieu à la conclusion d'un nouveau marché public pour la réalisation de prestations similaires. Ce nouveau marché passé sans mise en concurrence ni publicité préalable, dont l'objet consistera à la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial, sera passé en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. Ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES : Si vous souhaitez obtenir des précisions ou des renseignements complémentaires, il vous suffit de poser votre question en vous connectant à la consultation via la plateforme de dématérialisation <https://marches.maximilien.fr/> La date limite pour poser votre question figure en page de garde. Les réponses sont transmises par l'EPT exclusivement sur le profil acheteur. DEPOSER SA PROPOSITION : L'offre

(comprenant tous les documents mentionnés à l'article 3 du règlement de la consultation) est à déposer au plus tard à la date et l'heure limites indiquées en première page du règlement de la consultation par voie électronique via le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>.

ELABORATION DE L'OFFRE : Toutes les informations nécessaires pour établir une offre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 405 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: DUREE : Le marché est conclu pour une durée comprise entre sa date de notification et l'admission des prestations par le service Habitat du pouvoir adjudicateur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique. - Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG applicable aux marchés publics de prestations intellectuelles (P.I.) dans sa version à jour lors de la notification du contrat.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Suivi et animation du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC)

Description: Le marché a pour objet le suivi et l'animation du programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en copropriété (POPAC).

Internal identifier: PF260800-26068

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

Additional classification (cpv): 70333000 Housing services

5.1.2. Place of performance

Town: Puteaux
Postcode: 92806
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 405 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 1 - Qualité de la méthodologie : - Sous-critère 1 : Ce critère sera apprécié au regard de la méthodologie envisagée et notamment du nombre de réunions, des modalités de communication entre le pouvoir adjudicateur et le candidat (15 points). - Sous-critère 2 : Ce critère sera apprécié au regard de l'approche et de la compréhension de la problématique du marché et les pistes des solutions proposées avec notamment l'actualisation d'une base de données des copropriétés, l'extraction d'une base de données des copropriétés fragiles en précisant les indicateurs de fragilité, accompagnement en vue du rétablissement de 10 à 15 copropriétés fragiles, en difficultés et désorganisées, élaboration de diagnostics multicritères, méthodologie permettant d'accompagnement permettant d'endiguer la vacance afin de stabiliser la population municipale (25 points).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 - Moyens humains : Ce critère sera apprécié au regard de l'organisation proposé par le candidat avec notamment une présentation du chef de projet, de l'équipe pluridisciplinaire dédiée (CV comprenant le nom et la profession des membres, leurs expériences professionnelles, l'ancienneté et le niveau de qualification) ainsi que la répartition des prestations et du temps de travail entre les différents membres de l'équipe avec notamment l'identification de l'interlocuteur dédié.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 - Performance en matière de protection de l'environnement : Ce critère sera apprécié au regard de de l'éco-responsabilité des rendus et des livrables attendus, des déplacements de l'opérateur ainsi que de l'organisation des ateliers à destination des copropriétés et de l'utilisation des transports en commun.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 4 – Prix : Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.), dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) Si une erreur est décelée dans la D.P.G.F. le montant sera corrigé lors de l'analyse des offres après demande de rectification auprès du candidat, dans le cadre d'une demande de régularisation. Ce montant corrigé sera pris en compte lors de la notation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE (POLD)

Information about review deadlines: Recours possibles : Avant la signature du marché :

Référé précontractuel dans les conditions de l'article L.551-1 du code de justice

administrative. Après la signature du marché : - Référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et L.551-16 du code de justice administrative - Recours en contestation de la validité du contrat créé de manière prétorienne par le Conseil d'Etat dans son arrêt Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE (POLD)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation signing the contract: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE (POLD)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 397 205,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOLIHA GRAND PARIS

Tender:

Tender identifier: SOLIHA GRAND PARIS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 397 205,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PF260800-26068

Date on which the winner was chosen: 15/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/07/2026

Organisation signing the contract: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST
LA DEFENSE (POLD)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE
(POLD)

Registration number: 20005798200015

Department: Hauts-de-Seine

Postal address: Immeuble le Luminis 91, rue Jean Jaurès

Town: Puteaux

Postcode: 92800

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: Service des marchés publics : Juriste référent Mme Marion ANTOINE et
assistante, MAGNE Marilyne

Email: marchespublics@mairie-puteaux.fr

Telephone: +33 146929253

Internet address: <https://www.puteaux.fr>

Buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: SOLIHA GRAND PARIS

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 78433713100014

Department: 75

Postal address: 29 rue Tronchet

Town: PARIS

Postcode: 75008

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: servicemarche@solihagrandparis.fr

Telephone: 0155171965

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registration number: 17950702500015
Department: Val-d'oise
Postal address: 2/4 boulevard de l'Hautil, BP 30322
Town: CERGY-PONTOISE
Postcode: 95027
Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Country: France
Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459
Internet address: <https://www.cergypontoise.tribunaladministratif.fr/tacaa/>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 339876f2-6790-4df4-894c-869520b8e84d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 28/07/2026 14:53:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 523401-2026
OJ S issue number: 144/2026
Publication date: 29/07/2026