

Germany-Berlin: Security services**OJ S 213/2019 05/11/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin-Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661484
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft, SODA)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienwirtschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

Reference number: V-2019-000100

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben wurden verschiedene Sicherheitsleistungen (u. a. Pförtnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) für 29 Objekte aus dem Portfolio Polizei, Gerichte, Finanzämter sowie Verwaltungen und sonst. Dienststellen im gesamten Berliner Stadtgebiet. Die Leistungen in den Objekten wurden in 6 Teillote ausgeschrieben. Die Bieter konnten für ein oder mehrere Lose ein Angebot abgeben, aber nur für max. 2 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 047 315,40 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Div. Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und Leistungsverzeichnisse Los 1-6 (siehe Link unter Pkt I.3) Kommunikation

II.2.4. Description of the procurement

Diverse Pförtner- und Sicherheitsleistungen (u. a. Pförtnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) in den Liegenschaften in Berlin:

- Ferdinand-Schultze-Straße 55,
- Friedrichstraße 219,
- Magazinstraße 5.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Betreuungsintensität (Objektbetreuung durch Einsatzleitung) / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Personalqualifikation (Externe Schulungen) / Weighting: 12,5

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D- Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Div. Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und Leistungsverzeichnisse Los 1-6 (siehe Link unter Pkt I.3) Kommunikation

II.2.4. Description of the procurement

Diverse Pförtner- und Sicherheitsleistungen (u. a. Pförtnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) in den Liegenschaften in Berlin:

- Colditzstraße 37,39,41,
- Volkmarstraße 13,
- Eichborndamm 208,
- Thiemannstraße 1,
- Mehringdamm 110,

- Mehringdamm 22,
- Seelenbinderstraße 99,
- Storkower Straße 134.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Einschätzung der Objektbetreuung durch Einsatzleitung / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Personalqualifikation (Externe Schulungen) / Weighting: 12,5

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die unterschiedlichen Vertragslaufzeiten innerhalb des Loses 3 berücksichtigen. Diese sind den Ergänzenden Vertragsbedingungen gemäß Vertragsunterlagen zu entnehmen (siehe hierzu Link unter I.3) Kommunikation.

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D- Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sicherheits- und Pfortnerdienstleistungen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Div. Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und Leistungsverzeichnisse Los 1-6 (siehe Link unter Pkt I.3) Kommunikation

II.2.4. Description of the procurement

Diverse Pfortner- und Sicherheitsleistungen (u. a. Pfortnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) in den Liegenschaften in Berlin:

- Allee der Kosmonauten 29,
- Neue Jakobstraße 6,7,
- Magdalenenstraße 25,
- Potsdamer Straße 140,
- Potsdamer Straße 61-65,
- Tempelhofer Damm 234,
- Fürstenwalder Allee 356.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Betreuungsintensität (Objektbetreuung durch Einsatzleitung) /

Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Personalqualifikation (Externe Schulungen) / Weighting: 12,5

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die unterschiedlichen Vertragslaufzeiten innerhalb des Loses 4 berücksichtigen. Diese sind den Ergänzenden Vertragsbedingungen gemäß Vertragsunterlagen zu entnehmen (siehe hierzu Link unter I.3) Kommunikation

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D- Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Div. Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und Leistungsverzeichnisse Los 1-6 (siehe Link unter Pkt I.3) Kommunikation

II.2.4. Description of the procurement

Diverse Pförtner- und Sicherheitsleistungen (u. a. Pförtnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) in den Liegenschaften in Berlin:

- Brückenstraße 6,
- Flottenstraße 28,
- Brunnenstraße 188-190,
- Levetzowstraße 1-2,
- Levetzowstraße 3,5,
- Kiehnwerderallee 2,
- Am Stener Berg.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Betreuungsintensität (Objektbetreuung durch Einsatzleitung) /

Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Personalqualifikation (Externe Schulungen) / Weighting: 12,5

Price - Weighting: 75

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die unterschiedlichen Vertragslaufzeiten innerhalb des Loses 5 berücksichtigen. Diese sind den Ergänzenden Vertragsbedingungen gemäß Vertragsunterlagen zu entnehmen (siehe hierzu Link unter I.3) Kommunikation

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D- Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

79711000 Alarm-monitoring services, 79713000 Guard services, 79714000 Surveillance services, 79715000 Patrol services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Div. Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und Leistungsverzeichnisse Los 1-6 (siehe Link unter Pkt I.3) Kommunikation

II.2.4. Description of the procurement

Diverse Pförtner- und Sicherheitsleistungen (u. a. Pförtnerdienste, Revier-/Streifendienste, Schließdienst) in den Liegenschaften in Berlin:

— Alt-Moabit 12a,

— Turmstraße 91.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Betreuungsintensität (Objektbetreuung durch Einsatzleitung) /

Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Personalqualifikation (Externe Schulungen) / Weighting: 12,5

Price - Weighting: 75

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D- Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 059-136581](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000203

Lot No: 2

Title:

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WeWATCH Security GmbH

Postal address: Podbielskiallee 40

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 14195

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 529 857,67 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000204

Lot No: 3

Title:

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ost West Security GmbH

Postal address: Brotweg 1

Town: Gräfenhainichen OT Möhlau

NUTS code: DEE0E Wittenberg

Postal code: 06772

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 977 211,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000205

Lot No: 4

Title:

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ost West Security GmbH

Postal address: Brotweg 1
Town: Gräfenhainichen OT Möhlau
NUTS code: DEE0E Wittenberg
Postal code: 06772
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 972 663,54 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000207

Lot No: 5

Title:

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AWR All Wacht Rennwanz GmbH

Postal address: Alte Rhinstraße 4

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12681

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 828 184,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000208

Lot No: 6

Title:

Sicherheits- und Pförtnerdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AGSUS Agentur für Sicherheit und Schutz GmbH

Postal address: Albin-Köbis-Str. 4

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51147

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 739 398,02 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 18.4.2019 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist.

Zu Punkt II.2.5)

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die

Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an
Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist.

Die Bieter können für ein oder mehrere Lose Angebote einreichen. Jedoch nur für 2 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Für den Fall, dass ein Bieter in mehr als 2 Losen als wirtschaftlichster Bieter obsiegend sein sollte, werden nur diejenigen Lose bezuschlagt, welche vom Auftragnehmer selbst mit Angebotsabgabe präferiert worden sind. Hierzu hat der Bieter für alle von ihm angebotenen Lose eine Präferenzmatrix (Lospriorisierung/Ranking) mit der Selbstauskunft (letztes Tabellenblatt) abzugeben.

Für die die Zuschlagslimitierung übersteigenden Lose erhält der nächst wirtschaftliche Bieter den Zuschlag. Übersteigt auch dieser die vorgesehene Loslimitierung erfolgt die Vergabe an den nächstplatzierten Bieter. Bei wertungsgleichen Angeboten entscheidet das Los.

Die Zuschlagskriterien sind der Bewertungsmatrix zu entnehmen, siehe hierzu auch Link I.3) Kommunikation- Vergabe- und Vertragsunterlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch spätestens bis 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2019