

523423-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – KAU Erweiterung
Baulogistik

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vivantes Klinikum Am Urban

Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KAU Erweiterung Baulogistik

Description: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Procedure identifier: 1ea2f466-bd1d-45ae-839c-a435937e72a8

Internal identifier: P_0906-2025_BLO_IV

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dieffenbachstraße 1

Town: Berlin

Postcode: 10967

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTTLQRB81# Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KAU Erweiterung Baulogistik

Description: Inhalt dieser Ausschreibung sind die gemäß GF-Beschluss erforderlichen Planungsleistungen entsprechend den Leistungsbildern des AHO Heft 25 Baulogistik für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4. Die Planungsleistung soll für die 4 Objekte Neubau Psychiatrie, Funktionsneubau , Abriss/Umbau und Interimsmodulbau vergeben werden.

Internal identifier: P_0906-2025_BLO_IV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dieffenbachstraße 1

Town: Berlin

Postcode: 10967

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto). Als geeignete Bieter werden nur diese betrachtet, deren durchschnittlicher Umsatz (in Euro netto) im Tätigkeitsbereich aus den letzten drei Jahren, mindestens das doppelte des Auftragswert dieser Vergabe für ein Jahr entspricht. Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung Eintragung Formblatt Referenzen

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Elgenerklärung Mitarbeiter im Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Elgenerklärung): Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufs- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Nettojahresumsatz im Leistungsbild Baulogistik nach AHO Heft Nr. 25 (Ausgabe 2011) der letzten 3 Geschäftsjahre - "Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr "

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung - Elgenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mitarbeiter - "Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5"

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- Bauvolumen - "Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- Größe Fläche - Leistungen der Baulogistik mit einer BGF im 2m von...

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- AG - Leistungen der Baulogistik für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Bauvolumen - Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- Fläche - Leistungen der Baulogistik mit einer BGF im 2m von...

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im Umbau im Krankenhaus- AG - Leistungen der Baulogistik für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 3 - Baulogistik: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Bauvolumen - Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für ein Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 3 - Bauleistungen: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Fläche - Leistungen der Bauleistungen mit einer BGF im 2m von...

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen: 3 - Bauleistungen: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- AG - Leistungen der Bauleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: PL Qualifikation: Berufserfahrung

Description: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre

Berufserfahrung in der Bauleistungen < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte > 15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: PL Referenz 1

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleistungen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleistungen Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene

Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: PL Referenz 2

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: PL Referenz 3

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: stellv. PL Qualifikation: Berufserfahrung

Description: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 8 Jahre Berufserfahrung in der Bauleist. < 8 Jahre = 0 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: stellv. PL Referenz 1

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleist. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss

der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: stellv. PL Referenz 2

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Baulogistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Baulogistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: stellv. PL Referenz 3

Description: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Baulogistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Baulogistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal- und Organisationskonzept Teil 1:Aufbauorganisation

Description: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal- und Organisationskonzept Teil 2:Arbeitsweise

Description: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens. Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben! Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den

personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1+2

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

Criterion:

Type: Quality

Name: Herrangehensweise Projektabwicklung

Description: "Projektabwicklung im laufenden Betrieb Darlegung der Herangehensweisen an die Baulogistik eines Bauprojekts im laufenden Betrieb im Krankenhaus Die Darstellung der Herangehensweise soll folgende Inhalte auf Grundlage des geplanten Volumens gem. der Bauvoranfrage (Projekt: KAU Erweiterungsbau) abdecken: - Anfahrt ZNA über die komplette Bauzeit wie im Bestand = 2,5 Punkte - Wirtschaftshof- Anbindung und mögliche Verortung zum Flachbau im Bestand während der Bauzeit = 2,5 Punkte - logistische Anbindung Interimsgebäude = 2,5 Punkte - Baulogistische Lösungsansätze für Objekt 1 (Psychiatrie) und Objekt 2 (Funktionsbau) = 2,5 Punkte Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen. "

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 14,994

Criterion:

Type: Quality

Name: Risiken

Description: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4,998

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor. -

TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie: Bitte bestätigen - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final: Bitte bestätigen -Mitarbeiteranzahl EU-Bewerberbogen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vivantes Klinikum Am Urban

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vivantes Klinikum Am Urban

Registration number: 11-2100031000-94

Postal address: Dieffenbachstraße 1

Town: Berlin

Postcode: 10967

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Fachbereich Beschaffung BAU

Email: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telephone: 030130115108

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE 296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f9413a72-1a4f-4706-a596-5b1cbbd69951 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 10:06:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 523423-2026
OJ S issue number: 144/2026
Publication date: 29/07/2026