

523593-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Gemeinde Gägelow - Erweiterung Regionale Schule mit Grundschule in Proseken

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Grevesmühlen

Email: vergabe@grevesmuehlen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gemeinde Gägelow - Erweiterung Regionale Schule mit Grundschule in Proseken

Description: Los 08 Heizungs- und Sanitärinstallation

Procedure identifier: 57725ad4-e566-4433-a25b-32fe539441a8

Internal identifier: 13/04/26/0156

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 18

Town: Proseken

Postcode: 23968

Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen einschließlich aller Anlagen stehen unter dem Link gemäß Punkt 5.1.12 zur Verfügung. Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie auch nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Bitte registrieren Sie sich für die Teilnahme an der elektronischen Ausschreibung kostenlos unter <https://subreport.de/> und laden sich die Vergabeunterlagen unter der ID: E33453272 herunter. Ihre Registrierung auf der Vergabeplattform gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Seit dem 18.10.2018 sind grundsätzlich nur noch elektronische Angebote zulässig. Postalisch eingereichte Angebote werden nicht zur Wertung zugelassen und ausgeschlossen. Dem elektronischen Angebot ist das beiliegende Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt, sowie alle geforderten Erklärungen und Nachweise,

beizufügen. Das Angebot kann elektronisch in Textform nach § 126b BGB eingereicht werden. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). Beim elektronisch übermittelten Angebot in Textform ist der Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, anzugeben. Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich über die Vergabeplattform unter 5.1.11 zu richten. Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen, sowie auf Unklarheiten, zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er unverzüglich, schriftlich über die Vergabeplattform und vor Abgabe des Angebots, darauf hinzuweisen. Die Bieter werden aufgefordert, im Interesse einer schnellen Beseitigung von Unklarheiten, frühzeitig und vorab ihre Fragen zu übermitteln. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. Bei technischen Fragen wenden Sie sich bitte an subreport: Telefon: +49 (0)221/98578-0 oder per E-Mail: info@subreport.de.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter/Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gemäß § 21 Absatz 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gemäß § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gemäß § 21 Absatz 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gemäß § 19 Absatz 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 08 - Heizungs- und Sanitärinstallation

Description: Das Los 08 umfasst sämtliche Heizungs- und Sanitärarbeiten im Erweiterungsneubau. Die Leistungen sind gemäß Ausführungsplanung, DIN-Normen sowie geltenden technischen Regeln und den Vorgaben der TGA-Planung umzusetzen. Die Ausführung erfolgt in mehreren zeitlich versetzten Bauabschnitten. Leistungsbeschreibung Sanitärinstallation: • Herstellung der Trinkwasserinstallation, in den Geschossen ausschließlich nur eine Kaltwasserverrohrung und im Bereich der Küche und B.WC wird eine dezentrale elektrische Warmwasserbereitung vorgesehen. Das Leitungsnetz hat eine Länge von ca. 260 m; • Verlegung von Abwasserleitungen, die Installation erfolgt in Vorwandbauweise; • Anschluss und Montage von Sanitärobjekten (38 Waschbecken, 22 WC, 2 Ausgussbecken); • Druckprüfung, Trinkwasserbeprobung und Inbetriebnahme der Sanitäranlagen; Leistungsbeschreibung Heizungsinstallation: • Bivalente Wärmeerzeugungsanlage Luft/Wasserwärmepumpe, Spitzenlast erfolgt über die Bestands Gaskesselanlage; • Verlegung von Heizungsleitungen (Vor- und Rücklauf) in Steigzonen und Etagen. Teilweise in Sockelleiste oder im Fußbodenaufbau. Das Leitungsnetz hat eine Länge von ca. 900 m; • Installation von 92 Heizkörpern inkl. Thermostatventilen; • Montage von Verteilerstationen, 3 Abgänge (stat. Heizkreis, dynamischer Heizkreis und stat. Heizkreis 2. BA) und Anschluss an den Wärmeerzeuger; • hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage; •

Durchführung von Druckproben und Funktionskontrollen; Das Los umfasst die Leistungsbeschreibung und die digitalen Planunterlagen der Ausführungsplanung. Der Ausführungszeitraum: 1. Bauabschnitt 10/2026 – 04/2027 2. Bauabschnitt 02/2028 – 06/2028
Internal identifier: LOT-0001 13/04/26/0156

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 18

Town: Proseken

Postcode: 23968

Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis, oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“, auch für diese anderen Unternehmen, auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ wird den Vergabeunterlagen beigelegt. Ausländische Bewerber haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Durchführung von Verhandlungen bzw. vor Beauftragung von ausländischen Bewerbern eine Beglaubigung der Übersetzung zu verlangen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E33453272>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E33453272>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Grevesmühlen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Grevesmühlen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Grevesmühlen
Registration number: Leitweg-ID 13074026
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Grevesmühlen
Postcode: 23936
Country subdivision (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Country: Germany
Email: vergabe@grevesmuehlen.de
Telephone: +49 38 81 72 30
Internet address: <https://www.grevesmuehlen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 385-588 15817

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8ec276a1-be55-493d-ade1-dc103403eac9 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 09:50:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 523593-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026