

Italy-Rome: Office cleaning services

OJ S 201/2021 15/10/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

Postal address: VIA DEL TRITONE N. 181

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: Dott.ssa Raffaella Cugini

E-mail: ufficiogare@aifa.gov.it

Telephone: +39 659784557

Fax: +39 659784822

Internet address(es):

Main address: www.aifa.gov.it

Address of the buyer profile: <https://www.aifa.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ariaspa.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ariaspa.it/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Affidamento dei servizi di pulizia nonché dei servizi di sanificazione “on request” da prestarsi presso gli uffici dell’Agenzia Italiana del Farmaco

Reference number: CIG 8844548FE3

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - CIG 8844548FE3 - CUI S97345810580202100016

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 560 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia nonché dei servizi di sanificazione "on-request", da prestarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco, come dettagliati nell'Allegato B - Capitolato Tecnico

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 780 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 36 mesi, per un importo massimo ulteriore di € 780.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ed è comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze come in dettaglio indicato nel documenti di gara.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

I servizi oggetto del presente appalto dovranno essere espletati presso la sede dell'AIFA attualmente ubicata in Roma in Via del Tritone nn. 181 e 169 e/o presso altra sede sempre all'interno del territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale che dovesse essere in futuro assegnata all'AIFA.

Nell'eventualità infatti di un mutamento di sede (sia in termini di trasferimento della sede attuale, sia in caso di acquisizione di sede/i aggiuntiva/e), l'AIFA a proprio insindacabile

giudizio avrà la facoltà di esercitare il diritto di recesso di cui all'articolo 11, comma 1 lett. a) dello Schema di Contratto (Allegato D) ovvero di procedere ad una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., che consenta l'erogazione del servizio nel/i diverso/i e/o aggiuntivo/i immobile/i agli stessi prezzi per mq offerti dall'Aggiudicatario in sede di gara e alle medesime condizioni contrattuali.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i servizi oggetto della presente procedura di gara.

Si precisa che è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "f", di cui all'art. 3 del citato decreto.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia e/o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia e/ o sanificazione.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vedi paragrafo 7 del Disciplinare di Gara

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si rimanda al Disciplinare, al Capitolato e allo Schema di Contratto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 /2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lettera f), del D.L. n. 77/2021

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/11/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/11/2021 Local time: 14:30

Place:

La seduta pubblica di apertura dei lavori, in occasione della quale si procederà all'apertura della "Documentazione Amministrativa" sul Sistema SINTEL da parte della Stazione Appaltante si terrà nella modalità "a distanza" .

Information about authorised persons and opening procedure: Vedasi il paragrafo 19 del Disciplinare di Gara

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Nel 2025, o in caso di rinnovo del contratto aggiudicato con la presente gara, nel 2028

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Si rimanda al DISCIPLINARE DI GARA, al Capitolato e allo Scema di Contratto

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO

Town: ROMA

Postal code: 00196

Country: Italy

Fax: +39 632872315

Internet address: <http://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla comunicazione ovvero dalla conoscenza, sotto altra forma, dell'atto che si assume lesivo

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2021