

523729-2026 - Competition

Italy – Arts-facility operation services – Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Comune di Monfalcone

Email: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

Description: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

Procedure identifier: 8471693a-b6c9-4092-8717-3837962801ad

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92320000 Arts-facility operation services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Monfalcone

Postcode: 34074

Country subdivision (NUTS): Gorizia (ITH43)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 903 279,75 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Teatro comunale di Monfalcone: servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria /conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione.

Description: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92320000 Arts-facility operation services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 381.667,50 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. La Stazione Appaltante, in via prudenziale e al fine di garantire la continuità dei servizi evitando interruzioni nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, si riserva di avvalersi dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. Tale opzione è stata configurata per un periodo massimo di sei mesi, durante i quali l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'esecuzione delle prestazioni ai medesimi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel contratto originario. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 63.611,25, al netto di Iva.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 903 279,75 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese (C.C.I.A.A. o altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza). L'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazione camerale, deve essere pertinente con l'oggetto della presente procedura di gara, comprensivo quindi sia della prestazione Prevalente che di quella

Secondaria. In caso in cui l'operatore economico che concorre alla procedura si presenti in forma associata, il requisito deve essere posseduto dall'impresa esecutrice della rispettiva prestazione. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all' Allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE o tramite accesso a banca dati apposita, previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili. b) (eventuale se cooperativa o consorzio di cooperative) iscrizione nel Registro Regionale delle Cooperative Sociali (laddove esistente) oppure nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - Registro Unico Nazionale del terzo settore previsto dal Lgs. 11/2017. La comprova di tale requisito è fornita mediante DGUE. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque (2021–2022-2023-2024-2025) non inferiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Esecuzione negli ultimi dieci anni alla data di indizione della presente procedura di gara (ovvero sono spendibili i servizi effettuati a decorrere da maggio 2016), di almeno n. 2 servizi analoghi alla gestione di spazi teatrali / biglietteria / servizio accoglienza maschere.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio tecnico 70 punti – punteggio economico 30 punti. Soglia di sbarramento per offerta tecnica 40 punti

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://at.comune.monfalcone.go.it/F356/gare/340675>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto (ovvero € 903.279,75) e precisamente di importo pari ad € 18.065,60, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR FVG

Information about review deadlines: 30 giorni.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Comune di Monfalcone

Organisation providing offline access to the procurement documents: Comune di Monfalcone

Organisation receiving requests to participate: Comune di Monfalcone

Organisation processing tenders: Comune di Monfalcone

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comune di Monfalcone

Registration number: 00123030314

Postal address: Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8

Town: Monfalcone

Postcode: 34074

Country subdivision (NUTS): Gorizia (ITH43)

Country: Italy

Email: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Telephone: +390481494492

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TAR FVG

Registration number: 80029240324

Town: Trieste

Postcode: 34121

Country subdivision (NUTS): Trieste (ITH44)

Country: Italy

Email: protocollo.ts@giustizia.amministrativa.it

Telephone: +390406724711

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7f492914-9562-4026-9d37-459481470bda - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 12:40:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 523729-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026