

Finland-Turku: Real estate services

OJ S 166/2023 30/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun kaupunki

National registration number: 0204819-8

Postal address: PL 630

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20101

Country: Finland

Contact person: Kirsi Mäntynen

E-mail: kirsi.mantynen@turku.fi

Telephone: +358 449075894

Internet address(es):

Main address: <http://www.turku.fi/hankinnat>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=462492&tpk=954e340a-c6fe-416f-8fa6-926131a16115>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=462492&tpk=954e340a-c6fe-416f-8fa6-926131a16115>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöjen arvonmäärittämisen ja kiinteistö- sekä vuokravälityksen konsultointipalvelut

Reference number: 2944-2023

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää tarjouksia kiinteistöjen kiinteistöarvioinnista (AKA-arviointi), toimitilojen ja kehityskiinteistöjen välittämisestä myymällä ja vuokraamalla sekä asuintilojen välittämisestä myymällä ja vuokraamalla sekä näihin liittyvistä konsultointipalvelusta ajalle 1.1.2024 (tavoite) - 31.12.2025, minkä jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2026 - 31.12.2026 ja 1.1.2027 - 31.12.2027 Optiossa on kyse Tilaaajan oikeudesta ei velvollisuudesta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 440 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Osa-alueet 1, 2 ja 3.

Jos sama tarjoaja valitaan useampaan osa-alueeseen (1, 2 ja 3) Palveluntuottajaksi, laaditaan ko. Palveluntuottajalle yksi (1) hankintasopimus, joka kattaa kaikki osa-alueet, joihin Palveluntuottaja on tullut valituksi.

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen arvonmääritys ja konsultointipalvelut

Lot No: Osa-alue 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistöarvioinnin (AKA-arviointi) kohteena ovat osakehuoneistot, rakennukset ja kiinteistöt sekä laajemmat maa-aluekokonaisuudet. Palveluun kuuluu myös kiinteistöarviointiin ja kiinteistöjen kehittämiseen liittyvät konsultointityöt.

Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on esitetty tässä tarjouspyynnössä, tarjouspyynnön liitteessä, Kiinteistöjen arvonmääritys, palvelukuvaus, liite 3a ja sopimusluonnoksessa, liite 5

Merkittävistä kohteista arvonmäärityksen tekee aina kaksi (2) toisistaan riippumatonta Palveluntuottajaa.

Hankinnasta tehdään puitesopimus yhden (1) Palveluntuottajan kanssa, jolle valitaan kaksi (2) varapalveluntuottajaa.

Varapalveluntuottajia tullaan käyttämään edullisuusjärjestyksessä, mikäli

- Palveluntuottaja ei ole saanut toimeksiantoa suoriteuksi yhdessä (1) kuukaudessa

- Palveluntuottaja ilmoittaa, että se ei pysty esimerkiksi ruuhkan vuoksi toteuttamaan toimeksiantoa Tilaaajan tarvitsemana aikana tai muusta perustellusta syystä

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella vuodella ajalle 1.1.2026 - 31.12.2026 ja 1.1.2027 - 31.12.2027 (Optiot). Optioissa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilojen ja kehityskiinteistöjen kiinteistö- ja vuokravälitys sekä niihin liittyvä konsultointipalvelut
Lot No: Osa-alue 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on esitetty tässä tarjouspyynnössä, tarjouspyynnön liitteessä, Toimitilojen vuokraus ja kiinteistönvälitys, palvelukuvaus, liite 3b ja sopimusluonnoksessa, liite 5.

Hankinnasta tehdään puitesopimus yhden (1) Palveluntuottajan kanssa, jolle valitaan kaksi (2) varapalveluntuottajaa.

Varapalveluntuottajia tullaan käyttämään edullisuusjärjestyksessä, mikäli

- Palveluntuottaja on suorittanut kohteen arvioinnin ja on valittu kiinteistövälityksen ensisijaiseksi palveluntuottajaksi, ei Palveluntuottaja voi toimia kohteen välittäjänä (riippumattomuus)

- ensisijainen Palveluntuottaja ei ole saanut toimeksiantoa suoritettua kahdessa (2) kuukaudessa

- ensisijainen Palveluntuottaja ilmoittaa, että se ei pysty esimerkiksi ruuhkan vuoksi toteuttamaan toimeksiantoa Tilaajan tarvitsemana aikana tai muusta perustellusta syystä

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella vuodella ajalle 1.1.2026 - 31.12.2026 ja 1.1.2027 - 31.12.2027 (Optiot). Optioissa on kyse Tilaajan oikeudesta ei velvollisuudesta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Asuintilojen kiinteistö- ja vuokravälitys sekä niihin liittyvä konsultointipalvelut

Lot No: Osa-alue 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on esitetty tässä tarjouspyynnössä, tarjouspyynnön liitteessä, Asuintilojen vuokraus ja kiinteistönvälitys, palvelukuvaus, liite 3c ja sopimusluonnoksessa, liite 5.

Hankinnasta tehdään puitesopimus yhden (1) Palveluntuottajan kanssa, jolle valitaan kaksi (2) varapalveluntuottajaa.

Varapalveluntuottajia tullaan käyttämään edullisuusjärjestyksessä, mikäli

- Palveluntuottaja on suorittanut kohteen arvioinnin ja on valittu kiinteistövälityksen ensisijaiseksi palveluntuottajaksi, ei Palveluntuottaja voi toimia kohteen välittäjänä (riippumattomuus)

- ensisijainen Palveluntuottaja ei ole saanut toimeksiantoa suoritettua kahdessa (2) kuukaudessa.

- ensisijainen Palveluntuottaja ilmoittaa, että se ei pysty esimerkiksi ruuhkan vuoksi toteuttamaan toimeksiantoa Tilaajan tarvitsemana aikana tai muusta perustellusta syystä Asuintilojen kiinteistövälityskohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Turun seudulla, mutta niitä voi olla myös muualla Suomessa. Mikäli kohde sijaitsee muualla Suomessa Tilaaja pidättää

itsellään oikeuden käyttää sopimuksen ulkopuolista palveluntuottajaa, mikäli valituksi tulleilla palveluntuottajilla ei ole mahdollisuutta suorittaa toimeksiantoa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella vuodella ajalle 1.1.2026 - 31.12.2026 ja 1.1.2027 - 31.12.2027 (Optiot). Optioissa on kyse Tilaaajan oikeudesta ei velvollisuudesta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 29/09/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice
25/08/2023