

Finland-Leppävirta: Cleaning services

OJ S 185/2022 26/09/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leppävirran Kiinteistö Oy
National registration number: 0727286-9
Postal address: Savonkatu 39
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):Main address: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto
National registration number: 3177118-2
Postal address: 79100
Town: Leppävirta
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo
Postal code: 79100
Country: Finland
Contact person: Mika Nupponen
E-mail: mika.nupponen@leppavirta.fi
Telephone: +358 400573455

Internet address(es):Main address: <https://www.leppavirrankiinteisto.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/75493/notice/108777>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/75493/call-for-tenders/1139>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leppävuiran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto / Siivouspalvelut

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leppävuiran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto pyytää tarjoustanne seuraavista kohteista oheistettujen siivousohjelmien mukaisesti.

Kohteet: Leppävuiran Kiinteistö Oy

Talo: Osoite: Portaat: Siivottava ala:

Unnu I Halmetie 8 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 205,5 m2

Unnu II Halmetie 4 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 162,0 m2

Ukko II Oksmanintie 3 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 213,5 m2

Leppä 10 Petäjämäentie 12 Leppävirta Rivitalo - 63,0 m2

Leppä 11 Petäjämäentie 14 Leppävirta Rivitalo - 59,5 m2

Puistola Savonkatu 20 Leppävirta Kerrostalo 4 kpl 393,3 m2

Leppä 6 Savonkatu 12 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 151,5 m2

Leppä 2 Liukontie 1 Leppävirta Rivitalo - 61,5 m2

Savo I Savonkatu 4 Leppävirta Rivitalo - 65,0 m2

Leppä 3 – 4 Saviportintie Leppävirta Rivitalo - 198,5 m2

Leppä 7 Saviportintie 14 Leppävirta Rivitalo - 82,0 m2

Leppä 5 Paulinkuja Leppävirta Rivitalo - 122,5 m2

Leppä 9 Lossintie Leppävirta Rivitalo - 62,0 m2

Kohteet: Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto

Savonkatu 13 Leppävirta Rivitalo 90,0 m2

Majurintie 16 Leppävirta Rivitalo 45,0 m2

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

II.2.4. Description of the procurement

SIIVOUSTYÖT ERI KOHTEISSA (Leppävuiran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Majurinpelto)

Leppävuiran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto pyytää tarjoustanne seuraavista kohteista oheistettujen siivousohjelmien mukaisesti.

Kohteet: Leppävirran Kiinteistö Oy

Talo: Osoite: Portaat: Siivottava ala:

Unnu I Halmetie 8 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 205,5 m²

Unnu II Halmetie 4 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 162,0 m²

Ukko II Oksmanintie 3 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 213,5 m²

Leppä 10 Petäjämäentie 12 Leppävirta Rivitalo - 63,0 m²

Leppä 11 Petäjämäentie 14 Leppävirta Rivitalo - 59,5 m²

Puistola Savonkatu 20 Leppävirta Kerrostalo 4 kpl 393,3 m²

Leppä 6 Savonkatu 12 Leppävirta Kerrostalo 2 kpl 151,5 m²

Leppä 2 Liukontie 1 Leppävirta Rivitalo - 61,5 m²

Savo I Savonkatu 4 Leppävirta Rivitalo - 65,0 m²

Leppä 3 – 4 Saviportintie Leppävirta Rivitalo - 198,5 m²

Leppä 7 Saviportintie 14 Leppävirta Rivitalo - 82,0 m²

Leppä 5 Paulinkuja Leppävirta Rivitalo - 122,5 m²

Leppä 9 Lossintie Leppävirta Rivitalo - 62,0 m²

Kohteet: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 13 Leppävirta Rivitalo 90,0 m²

Majurintie 16 Leppävirta Rivitalo 45,0 m²

Siivoustyössä tarvittavat välineet ja materiaalit toimittaa toimeksisaaja.

Tarjouksista tulee käydä ilmi kokonaishinta kohteittain eriteltynä.

Lisäksi tunti hinta mahdollisia huoneistojen remontti- ja muuttosiivouksia varten.

Sopimusaika 3+2 vuotta. Alkaen 5.12.2022. Sopimus jatkuu kolmen vuoden jälkeen seuraavat 2 vuotta mikäli kumpikaan osapuoli ei irtisano sopimusta vähintään 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoajan ja mahdollisten alihankkijoiden on oltava tilaajavastuu.fi palvelun- Luotettava Kumppani rekisterissä tarjouksen jättöhetkellä sekä koko sopimusajan. Tilaajavastuu.fi palvelun tuottaman raportin mukaan sopimuksentekohetkellä yrityksen kohdalla ei saa olla "SELVITÄ" tai "SEIS" -merkintää. Mikäli sopimusjaksolla yrityksellä on SEIS merkintä tai SELVITÄ merkinnän ilmetessä sopimus Kumppani ei lähetä kuukauden sisällä luotettavaa suunnitelmaa puutteiden korjaamiseksi työn tilaajalle, on työn tilaajalla oikeus irtisanoa sopimus 3kk irtisanomisajan puitteissa. Työn tilaajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus kesken sopimusjakson, mikäli siivousohjelmaa on toistuvasti laiminlyöty.

Tarjous tulee jättää osoitteeseen

Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 39, 79100 Leppävirta tai sähköpostilla mika.nupponen@leppavirta.fi

viimeistään 24.10.2022 klo 12.00. Kuoreen /sähköpostiin merkintä "Siivoustarjous".

Hyväksynnästä ilmoitetaan sähköpostilla/puhelimella. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, ellei se ole tarjouspyynnön mukainen. Siivouskilpailutuksen avauspöytäkirjan saa pyydettäessä.

Tarjouksia arvostellaan hinnan perusteella.

Kohteita pyydettäessä esittelee:

Lassila & Tikanoja puh. 050 435 8070 (jos ei tavoita niin sitten tekstiviesti numeroon)

Tarjouksen jättäjä voi antaa rinnakkaisen vaihtoehdoisen tarjouksen. Rinnakkaistarjouksen ehdot on esitettävä yksilöidysti.

Lisätietoja antaa Mika Nupponen / Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto puh. 0400 573455.

Leppävirralla 21.9.2022

Mika Nupponen

Toimitusjohtaja

LIITTEET: Siivousohjelmat ja pohjapiirrokset kohteista.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/12/2022 End: 04/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusaika 3+2 vuotta. Alkaen 5.12.2022. Sopimus jatkuu kolmen vuoden jälkeen seuraavat 2 vuotta mikäli kumpikaan osapuoli ei irtisano sopimusta vähintään 3 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan ja mahdollisten alihankkijoiden on oltava tilaajavastuu.fi palvelun- Luotettava Kumppani rekisterissä tarjouksen jättöhetkellä sekä koko sopimusajan. Tilaajavastuu.fi palvelun tuottaman raportin mukaan sopimuksentekohetkellä yrityksen kohdalla ei saa olla "SELVITÄ" tai "SEIS" -merkintää.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/10/2022 Local time: 12:45

Place:

LKOY toimisto Leppävirta

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/75493/notice/108777>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2022