

**Finland-Leppävirta: Repair and maintenance services**  
**OJ S 185/2022 26/09/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Leppävirran Kiinteistö Oy  
National registration number: 0727286-9  
Postal address: Savonkatu 39  
Town: Leppävirta  
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo  
Postal code: 79100  
Country: Finland  
Contact person: Mika Nupponen  
E-mail: [mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)  
Telephone: +358 400573455

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.leppavirrankiinteisto.fi/>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto  
National registration number: 3177118-2  
Postal address: 79100  
Town: Leppävirta  
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo  
Postal code: 79100  
Country: Finland  
Contact person: Mika Nupponen  
E-mail: [mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)  
Telephone: +358 400573455

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.leppavirrankiinteisto.fi>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/75508/notice/108800>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/75508/call-for-tenders/1144>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

KIINTEISTÖJEN LVI-TYÖT/Leppävuiran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto

#### II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

KIINTEISTÖJEN LVI-TYÖT

Leppävuiran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto

Leppävuiran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto pyytävät tarjousta kiinteistöjen LVI-töistä. Sopimusjakso alkaa 5.12.2022.

Leppävuiran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia LVI korjaustöitä hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 100 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Tarjouksen tulee sisältää tuntiveloitushinnat, matkakorvaukset ja mahdolliset alennusprosentit tarvikkeista, sisältäen ALV:n.

Mahdolliset suuremmat saneeraus- ja muutostyöt eivät sisälly automaattisesti sopimuksen piiriin, vaan kilpailutetaan erikseen.

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimusaika on 3 vuotta + optio 3 vuotta mikäli kumpikaan osapuolista ei irtisano sopimusta 3kk ennen ensimmäisen jakson päättymistä.

Vertailuperusteena on halvin hinta (1. 100 pistettä, 2. 80 pistettä, 3. 60 pistettä, 4. 40 pistettä, 5. 20 pistettä, 6 ja seuraavat 0. pistettä).

Tarjous tulee antaa kirjallisena joko alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostina "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)" 24.10.2022 klo 12:00 mennessä.

Lisätietoja asiassa antaa Mika Nupponen "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)"

Leppävuiran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävuiran Majurinpelto

Savonkatu 39, PL4, 79101 Leppävirta

Mika Nupponen

0400573455

Toimitusjohtaja

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

#### **II.2.4. Description of the procurement**

##### **KIINTEISTÖJEN LVI-TYÖT**

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto pyytävät tarjousta kiinteistöjen LVI-töistä. Sopimusjakso alkaa 5.12.2022.

Leppävirran Kiinteistö Oy/ Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto teettävät pienimuotoisia LVI korjaustöitä hallinnoimissaan kiinteistöissä

n. 100 000€/vuosi sisältäen työn ja tarvikkeet.

Tarjouksen tulee sisältää tuntiveloitushinnat, matkakorvaukset ja mahdolliset alennusprosentit tarvikkeista, sisältäen ALV:n.

Mahdolliset suuremmat saneeraus- ja muutostyöt eivät sisälly automaattisesti sopimuksen piiriin, vaan kilpailutetaan erikseen.

Yrityksellä tulee olla riittävä työkokemus ja vaadittavat luvat ko. töistä ja henkilöstöllä riittävä koulutus asennustehtäviin. Valittavalta urakoitsijalta edellytetään tilaajavastuulain vaatimien todistusten esittämistä ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Sopimusaika on 3 vuotta + optio 3 vuotta mikäli kumpikaan osapuolista ei irtisano sopimusta 3kk ennen ensimmäisen jakson päättymistä.

Vertailuperusteena on halvin hinta (1. 100 pistettä, 2. 80 pistettä, 3. 60 pistettä, 4. 40 pistettä, 5. 20 pistettä, 6 ja seuraavat 0. pistettä).

Tarjous tulee antaa kirjallisena joko alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostina "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)" 24.10.2022 klo 12:00 mennessä.

Lisätietoja asiassa antaa Mika Nupponen "[mika.nupponen@leppavirta.fi](mailto:mika.nupponen@leppavirta.fi)"

Leppävirran Kiinteistö Oy/Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto

Savonkatu 39, PL4, 79101 Leppävirta

Mika Nupponen

0400573455

Toimitusjohtaja

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/12/2022 End: 04/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusaika on 3 vuotta + optio 3 vuotta mikäli kumpikaan osapuolista ei irtisano sopimusta 3kk ennen ensimmäisen jakson päättymistä.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/10/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/10/2022 Local time: 13:15

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/75508/notice/108800>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/09/2022