

**Finland-Helsinki: Real estate services**  
**OJ S 185/2022 26/09/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Auroranlinna  
National registration number: 0689784-0  
Postal address: Eevankatu 2  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa  
Postal code: 00240  
Country: Finland  
Contact person: Christian Tannerkoski  
E-mail: [christian.tannerkoski@aurorankinna.fi](mailto:christian.tannerkoski@aurorankinna.fi)  
Telephone: +358 207199683  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.auroranlinna.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=392618&tpk=325c2dbc-7b03-4a6f-8551-4c3042a61df8>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=392618&tpk=325c2dbc-7b03-4a6f-8551-4c3042a61df8>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kosteusvauriokartoitus ja kuivaustyöpalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimissa kiinteistöissä

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Kiinteistö Oy Auroranlinna ja pyytää tarjouksia Helsingin itäisen ja läntisen alueen kiinteistöjensä kosteuskartoitus ja kuivauspalveluista. Yhteensä kohteita on noin 80. Kiinteistö oy Auroranlinnalla on noin

4200 vapaarahoitteista vuokra asuntoa eripuolilla Helsinkiä, sekä yhdessä kohteessa Kirkkonummella.

Hankinnan kohde on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

1. osa-alue: alue itä( Vantaanjoen itäpuoli)
2. osa-alue: alue länsi( Vantaanjoen länsipuoli)

Tarjouksen voi jättää kummallekin osa-alueelle, mutta vain toiselle voi ryhtyä tuottamaan palveluja.

Kiinteistö Oy Auroranlinna valitsee kummallekin osa-alueelle parhaimman pistemäärän saaneen urakoitsijan.

Siinä tapauksessa, jos sama urakoitsija saa parhaimmat pisteet molemmissa osa-alueissa, joutuu urakoitsija ottamaan toisen

osa-alueen jonka on merkannut 1 vaihtoehdoksi.

Sama tarjoaja ei voi siten tulla valituksi molempiin osa-alueisiin.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

1. osa-alue: alue itä( Vantaanjoen itäpuoli)
2. osa-alue: alue länsi( Vantaanjoen länsipuoli)

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

1. osa-alue: alue itä( Vantaanjoen itäpuoli)

Lot No: 1.

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki itä.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Kuivaus ja kartoituspalvelut itä, kohteita noin 34:ssä Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistössä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

2. osa-alue: alue länsi( Vantaanjoen länsipuoli)  
Lot No: 2.

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

70000000 Real estate services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa  
Main site or place of performance: Helsinki länsi.

**II.2.4. Description of the procurement**

Kuivaus ja kartoituspalvelut länsi, kohteita noin 46:ssa Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimassa kiinteistössä.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää ESPD-lomakkeessa esitetyt vaatimukset sekä kansalliset vaatimukset, esimerkiksi tarjoajan ja sen alihankkijat on täytettävä tilaajavastuulain (1233/2006) 5 § (22.5.2015/678) mukaiset velvoitteet.

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

#### III.2.2. Contract performance conditions

Tarjoajalla on oltava hankinnan sisältö ja laajuus huomioon ottaen riittävä kokemus vastaavista hankinnoista.

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2022 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish, Swedish, English

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/11/2022 Local time: 13:00

Place:

Helsinki, Eevankatu 2

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/09/2022