

524115-2026 - Competition

France – Overhaul and refurbishment work – MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUÉS A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LES RESIDENCES SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODÈRE

Email: servicemarches@lesresidences.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUÉS A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloué mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Procedure identifier: b02f9398-70f0-48b9-9dd9-44e0591450bd

Internal identifier: 26-30

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rue Rouen

Town: Mantes la ville

Postcode: 78362

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 420 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloté mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition
Internal identifier: T-PF-1855767

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Options:

Description of the options: o To 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes estimé o To 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue Rouen

Town: Mantes la ville

Postcode: 78362

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/05/2027

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 420 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855767>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855767>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6B6857F5-A7EA-2554-425660FDB76A88BB

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Registration number: 44810

Postal address: 18 Boulevard du Midi

Town: Mantes-la-Jolie

Postcode: 78200

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Contact point: LEGROS Arnaud

Email: servicemarches@lesresidences.fr

Telephone: 0969370370

Internet address: <https://www.lesresidences.fr/>

Buyer profile: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Versailles

Registration number: 6B685819-0A76-07D5-1C1659C884EED97A

Postal address: 5, place André-Mignot

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Email: tj1-versailles@justice.fr

Telephone: (33)139073907

Fax: 0139073557

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Versailles

Registration number: 6B685836-CF7D-AB6A-38EA110FE377A12C

Postal address: 5, place André-Mignot

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Email: tj1-versailles@justice.fr

Telephone: 0139073907

Fax: 0139073557

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 8f134adc-c7cd-45f0-b63e-beb8ad4daffb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/07/2026 18:10:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 524115-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026