

Poland-Katowice: Installation services of electrical and mechanical equipment**OJ S 185/2022 26/09/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

National registration number: REGON 241031620

Postal address: ul. Grażyńskiego 5

Town: Katowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 40-126

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Bożena Musik-Loskot

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telephone: +48 324163160

Fax: +48 322582025

Internet address(es):Main address: www.kzgm.katowice.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**ŚWIADCZENIE USŁUG MECHANICZNEGO ZABEZPIECZANIA NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

Reference number: NZ.231.069.2022

II.1.2.

Main CPV code

51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi: a) montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem osób postronnych, naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, b) dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

79710000 Security services, 79714000 Surveillance services, 35121000 Security equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

II.2.4. Description of the procurement

1. Prace polegać będą w szczególności na:

- a) dostarczaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu,
- b) prawidłowym zamontowaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych na obiekcie w terminie do 12 godz. od chwili otrzymania zlecenia,
- c) montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego,
- d) cotygodniowej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń i sporządzania „Raportu o stanie zabezpieczeń”, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną „Raportu ...” wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków,
- e) naprawie lub wymianie elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godz. od chwili otrzymania zlecenia,
- f) demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do 24 godz. od chwili otrzymania zlecenia,
- g) powiadomieniu właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia, zgodnie z

„Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą” (załącznik nr 4 projektowanych postanowień umowy),

h) zabezpieczeniu obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do 10 minut od wystąpienia sygnału,

i) zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu,

j) zapewnieniu kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.

2. UWAGA: W przypadku, gdy zlecenie dotyczyć będzie konieczności zabezpieczenia większej liczby (łącznie więcej niż 30) otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń (łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą.

3. Miesięcznie konieczne jest zabezpieczenie między 500 a około 800 otworów okiennych i między 200 a około 300 otworów drzwiowych oraz zabezpieczenie 0 - około 10 obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną. Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający nie wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prawo opcji obejmuje następujący zakres przedmiotu zamówienia: a) zwiększenie ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie zwiększenia ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w okresie trwania niniejszej umowy określonym po zrealizowaniu przez wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia. Ilości minimalne zabezpieczonych otworów okiennych wynoszą 500 szt./m-c oraz otworów drzwiowych wynoszą 200 szt./m-c. Minimalne ilości stanowią gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia gwarantowanego zakresu zamówienia w okresie trwania umowy o dodatkowe ilości zabezpieczeń - w przypadku np. zwiększenia zapotrzebowania na zabezpieczenie większej ilości otworów okiennych lub drzwiowych. Górną granicą zobowiązania (największym

możliwym zakresem zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) będzie kwota wynikająca z sumy iloczynów: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto zabezpieczenia (otworu okiennego lub drzwiowego) w ciągu miesiąca, - maksymalnej liczby zamontowanych paneli okiennych i drzwiowych (maksymalnie 800 otworów okiennych w ciągu miesiąca i maksymalnie 300 otworów drzwiowych w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. b) dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem) pozwalającym na 24 – godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia w tym zakresie zostanie określona poprzez zwiększenie miesięcznej kwoty wynikającej z zabezpieczenia panelami otworów okiennych i drzwiowych o kwotę wynikającą z iloczynu: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto za miesięczne zabezpieczenie obiektu systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną, - liczby obiektów objętych systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną (maksymalnie 10 obiektów w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji, np. w przypadku notorycznego sygnału włamania do danego obiektu. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w związku ze zwiększeniem w okresie trwania umowy liczby nieruchomości, na których będzie konieczne świadczenie usługi montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych oraz wykorzystania całości kwoty wynikającej z realizacji zamówienia gwarantowanego. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (montaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych), a w przypadku opcji na dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych dotyczących patrołowania nieruchomości, określonych w Rozdz. 3 pkt 3 lit. h). Ceny jednostkowe usług objętych prawem opcji będą takie same, jak zaoferowane przez Wykonawcę.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. b) umowy (czyli maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie umowy). 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 01.02.2023 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na mechanicznym zabezpieczeniu nieruchomości, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł. UWAGA: Przez mechaniczne zabezpieczanie nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usługi montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie świadczenie usługi/usług mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy /umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości. 2) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadkach o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji. 3) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom rosyjskim objętym Unijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wprowadzonym na mocy art. 1 pkt 23 rozp. Rady UE (UE) nr 2022/576 z 8 kwietnia 2022 r. Zakaz ten obejmuje także podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia. 4) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy (oraz dla podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) na formularzu JEDZ oraz: 1) oświadczenia Wykonawcy (oraz podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) w zakresie niepodlegania przez Wykonawcę i podwykonawców/dostawców (na których przypada ponad 10% wartości zamówienia) oraz podmiot udostępniający zasoby (jeżeli dotyczy) wykluczeniu na podstawie Unijnego zakazu udziału rosyjskich wykonawców oraz 2) oświadczenia Wykonawcy (oraz podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy Przeciw Agresji. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do przedłożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia: 1) oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy dot. grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową, 2) wykazu usług (Szczegóły- Rozdz. IX SWZ). 5. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - szczegóły wymagań w Rozdz. X SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w §

12 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. 2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/10/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/01/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/10/2022 Local time: 09:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2022