

## 524239-2026 - Competition

Germany – Woodwork – ESGM / Holzbau, Fenster, Dachabdichtung

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Email: [liegenschaften@lra-gap.de](mailto:liegenschaften@lra-gap.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ESGM / Holzbau, Fenster, Dachabdichtung

Description: ESGM - Erweiterung Staffelsee-Gymnasium Murnau Aufstockung eines eingeschossigen Holzleichtbaus auf ein 2-geschossiges (UG, EG) Gebäude in StB-Konstruktion. Holzbau Grundkonstruktion, Innenwände CLT: 150cbm CLT Decken und Wände, 35cbm BSH-Träger / Stützen GL24/GL28, 10cbm NH C24 (Lagerhölzer, Sparren, Holzständer) Abbundumfang: 550lfm tragender Holzbauteile (Hauptträger Boden und Dach, Flankenträger, Stützen, Lagerhölzer und Sparren), nichttragende Innenwände CLT 100/120, ca.

250m2 Außenfassade Holzständerkonstruktion und Verschalung: 250m2

Stegträgerwandelemente nichttragend mit Gefachedämmung mit hinterlüfteter Vorsatzschale

aus offener und geschl. Holzschalung Flachdachabdichtung: 550 m2 Flachdachabdichtung

Hauptdachflächen mit Gefälledämmung und Bitumenabdichtung im Gieß-Gieß und

Einrollverfahren mit Attikaabdeckungen aus pulverbeschichtetem Aluminium Fensterelemente

mit Sonnenschutzanlagen: 8 Einzelfenster B/H 1,25x2,10m DK mit außenliegendem SSA

Textilscreen 6 Einzelfenster B/H 1,25x2,10m DK mit außenliegendem SSA

Textilscreen Lichtkuppeln und Oberlichtelemente: 3 Flachdachfensterelemente als öffnenbare

Lichtkuppeln 1 Flachdachfensterelement als NRWA

Procedure identifier: c337271a-3031-4e67-b3c2-71c97b452e89

Internal identifier: 1.2361.9450.7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45421132 Installation of windows, 45261410 Roof insulation work, 45261310 Flashing work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Murnau

Postcode: 82418

Country subdivision (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ESGM / Holzbau, Fenster, Dachabdichtung

Description: ESGM - Erweiterung Staffelsee-Gymnasium MurnauAufstockung eines eingeschossigen Holzleichtbaus auf ein 2-geschossiges (UG, EG) Gebäude in StB-Konstruktion.Holzbau Grundkonstruktion, Innenwände CLT:150cbm CLT Decken und Wände, 35cbm BSH-Träger / Stützen GL24/GL28,10cbm NH C24 (Lagerhölzer, Sparren, Holzständer) Abbundumfang: 550lrm tragender Holzbauteile (Hauptträger Boden und Dach, Flankenträger, Stützen, Lagerhölzer und Sparren), nichttragende Innenwände CLT 100/120, ca.

250m2Außenfassade Holzständerkonstruktion und Verschalung:250m2

Stegträgerwandelemente nichttragend mit Gefachedämmung mit hinterlüfteter Vorsatzschale aus offener und geschl. HolzschalungFlachdachabdichtung:550 m2 Flachdachabdichtung

Hauptdachflächen mit Gefälledämmung und Bitumenabdichtung im Gieß-Gieß und Einrollverfahren mit Attikaabdeckungen aus pulverbeschichtetem Aluminium Fensterelemente

mit Sonnenschutzanlagen:8 Einzelfenster B/H 1,25x2,10m DK mit außenliegendem SSA

Textilscreen 6 Einzelfenster B/H 1,25x2,10m DK mit außenliegendem SSA

TextilscreenLichtkuppeln und Oberlichtelemente:3 Flachdachfensterelemente als offenbare Lichtkuppeln 1 Flachdachfensterelement als NRW

Internal identifier: 1.2361.9450.7

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422100 Woodwork

Additional classification (cpv): 45421132 Installation of windows, 45261410 Roof insulation work, 45261310 Flashing work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Murnau

Postcode: 82418  
Country subdivision (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 26/10/2026  
Duration end date: 30/06/2027

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=328528](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328528)

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=328528](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=328528)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nachgefordert.

**Information about public opening:**

Opening date: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Registration number: +4988217510

Postal address: Olympiastr. 10

Town: Garmisch-Partenkirchen

Postcode: 82467

Country subdivision (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Country: Germany

Email: [liegenschaften@lra-gap.de](mailto:liegenschaften@lra-gap.de)

Telephone: +49 8821751404

Fax: +49 88217518410

Internet address: <https://www.lra-gap.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Lazarettstraße 67

Town: München  
Postcode: 80636  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 89 2176-2411  
Fax: +49 89 2176-2847

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e1779940-d1f0-4338-9d94-aeaad3c85912 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 524239-2026  
OJ S issue number: 144/2026  
Publication date: 29/07/2026