

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 229/2018 28/11/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Olympiastadion Berlin GmbH
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
Contact person: Olympiastadion Berlin GmbH
E-mail: kunter@olympiastadion.berlin
Internet address(es):
Main address: www.olympiastadion-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (juristische Person des Privatrechts), die im Eigentum des Landes Berlin steht

I.5. Main activity

Other activity: Betrieb eines Stadions (Versammlungsstätte)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Unterhalts-, Veranstaltungs-, Glas- und Dachreinigung“
Reference number: EU-010-1819

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zu vergeben sind Reinigungsleistungen aufgeteilt in 3 Lose für das Olympiastadion Berlin, gelegen in: Olympischer Platz 3, 14053 Berlin. Los 1 betrifft die Unterhaltsreinigung Tagesbetrieb und Groß- und Kleinveranstaltungsreinigung, Los 2 die turnusgemäße Glasreinigung und Los 3 die Dachreinigung. Bestandteil der Leistungserbringung sind jeweils auch Sonderreinigungsarbeiten sowie die Lieferung von Verbrauchsmaterialien.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Tagesbetrieb und Groß- und Kleinveranstaltungsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Im Tagesbetrieb wird das Olympiastadion Berlin insbesondere durch das umfangreiche Tourismusprogramm mit Stadionführungen frequentiert. Gleichfalls befinden sich diverse Bereiche in exklusiver Nutzung durch den AG und seine Mieter.

Die Unterhaltsreinigung im Tagesbetrieb umfasst zu wiederholende Reinigungsarbeiten nach festgelegten Zeitabständen, die notwendig sind, um das vereinbarten Reinigungsergebnis zu erreichen. Des Weiteren ist eine Tageskraft erforderlich.

Der Veranstaltungsbetrieb bei Großveranstaltungen stellt aufgrund der Größe und der Besucherfrequentierung höchste qualitative und terminliche Ansprüche an die Leistungserbringung. Die Veranstaltungen umfassen eine umfangreiche aufbaubegleitende Vorreinigung zur Sicherstellung des erforderlichen Qualitätsniveaus bei Veranstaltungsbeginn, Reinigung während der Veranstaltung sowie eine Endreinigung.

In den Hospitality-Bereichen des Olympiastadion Berlin finden ca. 120 Special & Business Events pro Jahr statt. Die Kleinveranstaltungen erfordern in der Regel eine Endreinigung. Im Bedarfsfall ist auch eine Reinigung vor bzw. während der Veranstaltung (tlw. mit Toilettenservice) notwendig. Der Reinigungsaufwand für diese Veranstaltungen gestaltet sich entsprechend der Größe und der Art der Veranstaltungen.

Reinigungen, die über den Rahmen der Unterhaltsreinigung hinausgehen, stellen Sonderreinigungen dar. In diesem Fall werden als Sonderleistungen alle über die der Pauschale zugrunde liegenden Leistungen hinausgehenden Tätigkeiten abgegolten (bspw. Graffiti- oder Aufkleberentfernung). Diese fallen bei Bedarf an. Darüber hinaus fallen typische Sonderreinigungen wie beispielsweise Bauschlussreinigungen im Olympiastadion Berlin an. Weitere Informationen finden sich in der Leistungsbeschreibung, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Turnusgemäße Glasreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der AN hat die Glasreinigung durchzuführen. Die Reinigungsflächen ergeben sich aus dem objektspezifischen Flächenaufmaß (Glasflächen Unterhaltsreinigung).

Die turnusmäßige Glas- und Rahmenreinigung ist zweimal pro Jahr (in der Regel März/April und September/Oktober) durchzuführen.

Weitere Informationen finden sich in der Leistungsbeschreibung, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dachreinigung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Dachreinigung umfasst die Reinigung der Dachmembrane, des Glasdachs und der baulichen Einrichtungen.

Die Dachreinigung ist nach Abruf durch den AG durchzuführen.

Weitere Informationen finden sich in der Leistungsbeschreibung, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 169-384973](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigung Tagesbetrieb und Groß- und Kleinveranstaltungsreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Services GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 322 115,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/10/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clean Garant Gebäudereinigung Dr. Winkler GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 426 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Dachreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Services GmbH

Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 145 875,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe, Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe, Vergabekammer Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2018