

Germany-Stuttgart: Architectural and related services
OJ S 229/2018 28/11/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart, Hochbauamt

Postal address: Hauptstätterstr. 66

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

Contact person: Abteilung 65-1 DLZ.3

E-mail: poststelle.DLZ3HBA@stuttgart.de

Telephone: +49 711/216/89974

Fax: +49 711/216/89843

Internet address(es):

Main address: <http://www.stuttgart.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Mensa Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium Hohenheim in Stuttgart –
Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1, §34
Architektenleistungen, LPH 1-9

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Mensa Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium Hohenheim in Stuttgart-
Plieningen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 442 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart-Plieningen

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanung nach HOAI 2013, Teil 3, Abschnitt 1 (Architektenleistungen nach § 34 HOAI) LPH 1-9, für den Neubau einer Mensa für die Körschtalschule und das Paracelsus-Gymnasium in Stuttgart-Plieningen.

Die Körschtalschule (KTS) wird seit dem Schuljahr 2014/2015 als Gemeinschaftsschule geführt.

Da Gemeinschaftsschulen verbindliche Ganztagschulen sind, besteht hier ein erhöhter Bedarf an der Speiseversorgung. Ebenfalls zum Schuljahr 2014/2015 ist der Grundschulbereich der Körschtalschule in den Ganztagsbetrieb gestartet.

Das Paracelsus-Gymnasium Hohenheim (PGH) ist seit dem Schuljahr 2015/2016 eine offene Ganztagschule. Die bestehende Mensa stößt an ihre Kapazitätsgrenze. Aufgrund der Kooperation zwischen Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium soll eine gemeinsame Mensa entstehen, die am Standort des Paracelsus-Gymnasiums verortet wird.

Zur Präzisierung der Aufgabe wurde ein gemeinsamer Schülerworkshop mit der Körschtalschule und dem Paracelsus-Gymnasium durchgeführt, in welchem die Rahmenbedingungen und die Nutzungsformen bzw. Möglichkeiten konkretisiert wurden.

Im Vorfeld der Baumaßnahme wird der bestehende Pavillon auf dem Schulhof des Paracelsus-Gymnasiums abgebrochen. Dies ist Bestandteil der Aufgabe.

Für die Mensa ist eine Programmfläche von 681 m² zuzüglich Nebenflächen zu Grunde gelegt. Pro Tag sollen maximal 1118 Essen, im 2-Schicht-Betrieb an die Schüler/innen ausgegeben werden. Des Weiteren ist ein Allgemeiner Unterrichtsbereich mit 2 Klassenräumen je 66 m² für das Paracelsus-Gymnasium im Gebäude der Mensa vorgesehen.

Die Gesamtprogrammfläche beträgt 813 m².

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 7,12 Mio. EUR.

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Stuttgart im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV, nach der ersten Verhandlungsrunde abzuschließen.

Bei der Planung und Ausführung sind die Nachhaltigkeitskriterien des Landes Baden-Württemberg (nbbw.de) zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bürovorstellung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Vorstellung Referenzobjekt des Büros / Projektleiters (präferiert durch den Projektleiter) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Planungskonzept / Gestaltungsgutachten (präferiert durch den Projektleiter) / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die für die 2. Phase ausgewählten Bieter werden mit einem Gestaltungskonzept beauftragt, welches mit 5 000 EUR netto vergütet wird. Das Ergebnis des Gestaltungskonzeptes ist unter anderem ein Zuschlagskriterium. Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist für den 19.6.2018 vorgesehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 028-061165](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Mensa Körschtalschule und Paracelsus-Gymnasium Hohenheim in Stuttgart –
Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1, §34
Architektenleistungen, LPH 1-9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: schleicher.ragaller freie architekten bda

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 442 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber stellt die Bewerbungsunterlagen in Form einer Excel- und PDF-Tabelle zur Verfügung. Die Bewerbungsunterlagen stehen unter (www.atrium-gmbh.de/downloads) bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständige ausgefüllte Bewerbungsunterlage mit Angabe der dort einzutragenden Punktzahl ist der Einreichungsstelle rechtsgültig unterschrieben zuzusenden. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen.

Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Bei punktgleichen Bewerbungen behält sich der Auslober vor, die Bewerber zu lösen, die zur Verhandlung aufgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist am 19.6.2018 vorgesehen.

Die Bietergespräche mit den in der für die 2. Stufe ausgewählten Bietern sind vorgesehen für Freitag, den 13.7.2018.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

Fax: +49 721926-3985

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76247

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-4049

Fax: +49 721926-3985

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/11/2018