

Germany-Berlin: Advertising and marketing services

OJ S 201/2021 15/10/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@gewobag.de](mailto:Einkauf@gewobag.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/147679>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: §99 GWB Nr. 2

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Digitaler Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht

Reference number: 137-21

**II.1.2. Main CPV code**

79340000 Advertising and marketing services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gesucht wird eine erfahrene Agentur, die das Unternehmen bei der Erstellung und Veröffentlichung des digitalen Geschäftsberichts nach HGB und IFRS sowie des integrierten Nachhaltigkeitsberichtes nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex für die Jahre 2021 und 2022 unterstützt.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 680 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79000000 Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security, 79342000 Marketing services, 79413000 Marketing management consultancy services, 79410000 Business and management consultancy services, 79411000 General management consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gesucht wird eine erfahrene Agentur, die das Unternehmen bei der Erstellung und Veröffentlichung des digitalen Geschäftsberichts nach HGB und IFRS sowie des integrierten Nachhaltigkeitsberichtes nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex für die Jahre 2021 und 2022 unterstützt.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 14/02/2022 End: 13/05/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag läuft bis Mai 2024 mit Option auf 2 x 24 Monate Verlängerung. Die Festlegung der Umsetzungszeit erfolgt in Absprache mit der Gewobag. Als spätestester Beginn der Umsetzung ist jedoch 1 Monat nach erfolgtem Zuschlag festgelegt.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

siehe Bewerberbogen

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag läuft bis Mai 2024 mit Option auf 2 x 24 Monate Verlängerung. Die Festlegung der Umsetzungszeit erfolgt in Absprache mit der Gewobag. Als spätester Beginn der Umsetzung ist jedoch 1 Monat nach erfolgtem Zuschlag festgelegt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Referenzen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Angabe des Konzern-/Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Mind. 700.00,00 EUR p.a. (netto)

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist. 10 Beschäftigte im Durchschnitt

2. Anzahl der Referenzen: 5 Referenzen.

Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: Digitaler Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht

Für jede wertungsfähige Referenz können max. 20 Punkte erreicht werden.

5 Punkte erhält eine wertungsfähige Referenzen.

Max. 15 Zusatzpunkte kann ein Bewerber erzielen, wenn in dem benannten Referenzprojekt zusätzlich zu den Mindestanforderungen eine oder mehrere der folgenden Leistungen erbracht wurden bzw. das Referenzprojekt folgenden Spezifika entsprochen hat:

- Leistung in der Wohnungswirtschaft erbracht (3 Punkte)
- Leistung für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht (2 Punkte)
- Imageteil konzipiert und umgesetzt (3 Punkte)
- Video konzipiert und umgesetzt (3 Punkte)
- außergewöhnliche Funktion umgesetzt (4 Punkte)

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

##### **IV.1.5.**

### **Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 20/02/2022

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 5

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 303090138316

Fax: +49 303090137613

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis um

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer

Frist von 10 Kalendertagen nah

Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag

ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Gewobag  
Postal address: Alt-Moabit 101 A  
Town: Berlin  
Postal code: 10559  
Country: Germany  
Telephone: +49 3047081562  
Fax: +49 3047081560

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/10/2021