

524500-2026 - Competition

Germany – Security services – Sicherheitsdienst BHZ Frankfurt am Main

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-

Email: beschaffung@hcc.hessen.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienst BHZ Frankfurt am Main

Description: Sicherheitsdienst im Behördenzentrum Frankfurt am Main

Procedure identifier: 149f80bb-6749-4a2d-bb09-57614d90c393

Internal identifier: VG-0437-2026-0224

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftragnehmer (AN) verpflichtet sich mit der Beauftragung der Leistung dem AG zu ermöglichen, alle zur Leistungserfüllung vorgesehenen Personen jederzeit einer Zuverlässigkeitsüberprüfung (ZÜP) unterziehen zu können. Der AN darf daher nur solche Personen einsetzen, die in eine ZÜP durch das Hessische Landeskriminalamt eingewilligt haben und bei denen nach der Überprüfung keine polizeilichen Erkenntnisse vorliegen, die deren Zuverlässigkeit in Frage stellen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Corruption: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Participation in a criminal organisation: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Money laundering or terrorist financing: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Fraud: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Insolvency: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Assets being administered by liquidator: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching of obligations in the fields of social law: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Business activities are suspended: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sicherheitsdienst BHZ Frankfurt am Main

Description: Ausführung von Sicherheitsdienstleistung (Empfangs-/Pfortendienstes sowie Kontroll- u. Revierdienste) im Behördenzentrum (BHZ) Frankfurt am Main, Gutleutstraße 112-138, 60327 Frankfurt für den Landesbetrieb Bau und Immobilien, Niederlassung Rhein-Main. Der Empfangs- / Streifendienst in den Pforten: Empfangsdienst (Pfortendienst): • Besetzung von zwei Pforten (Zentralpforte 365 Tage / 24 Stunden / Pforte Haus 6 252 Tage / 24 Stunden) • Auskunft- und Informationsservice für Besucher des Behördenzentrums • Überwachung des Besucher- und Lieferantenverkehrs • Ausgabe von Schlüsseln und Codekarten gemäß Dienstanweisung • Führung eines Wach- und Rapportbuches • Übernahme der SRN (Service Ruf- und Notrufzentrale) des AG: Montag bis Freitag ca. 15:30 bis 07:30, Samstag / Sonntag /

Feiertag 24 Stunden. Dies beinhaltet: - Annahme von Gesprächen - Weiterleitung der Meldungen gemäß Anweisung des AG - Dokumentation. • Überwachung der auflaufenden technischen Meldeeinrichtungen und Videoaufzeichnungen, dies beinhaltet: - Einleitung von Maßnahmen bei Störungen und Notfällen gemäß Dienstanweisung - Maßnahmenenergreifung bei Feueralarm, Aufzugsalarm, Havarie und Bombenalarm gemäß Dienstanweisung - Prüfung der Funktion des Störmeldedruckers - Kontrolle der notwendigen Verbrauchsmaterialien für die technischen Geräte an der Pforte Streifendienst Montag bis Freitag (Kontroll- und Revierdienste) • Auf- und Verschlussrunden von 7 Außentüren und 2 Rolltoren • Verschlusskontrolle von ca. 60 Türen in den Finanzämtern und Haus 6 • Kontrollgänge im Erdgeschoss der Gebäude der Finanzämter mit Verschluss von offenen Fenstern und Löschen von Lichtern • Kontrollgang im Keller und EG der Gutleutkaserne mit Verschluss von offenen Fenstern Kontrollgänge Wochenende und Feiertage • 3 Kontrollgänge im Erd- und Untergeschoss der Gebäude der Finanzämter (Dauer des Kontrollgangs ca. 1-2 Stunden) zu unterschiedlichen Zeiten. Zusätzlich zu erbringende Leistungen: - Beflaggungsdienst - Leerung von Briefkästen an Karfreitag/Ostermontag, 24. und 31. Dezember - Streifendienst Außenanlage Dem Angebot sind insgesamt ca. 17.200 Jahresarbeitsstunden zu Grunde zu legen
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.02.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Vertragslaufzeit von 4 Jahren geschlossen. Es besteht die Option der dreimaligen Verlängerung um je ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 7 Jahre.

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Eigenerklärung über ein zertifiziertes

Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar (Diese ist nur auf gesonderte Anforderung einzureichen) - Eigenerklärung über eine Zertifizierung nach DIN 77200-1 mindestens mit den Leistungsbereichen: Mobile SDL: Kontrolldienst und Revierdienst (moRD); Stationäre SDL: Empfangsdienst (stED) (Diese ist nur auf gesonderte Anforderung einzureichen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auflistung mindestens einer geeigneten Referenz über die in den letzten 3 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit folgenden Angaben: • Art der Leistung (hier: Pforten/Empfangsdienst und Sicherheitsdienst (Revierdienst)) • Umfang (Angabe der Jahresarbeitsstunden, getrennt nach der jeweiligen Leistungsart!) • Empfänger (öffentliche und/oder private Empfänger) • Ansprechpartner, Telefon, E-Mail-Adresse • Erbringungszeitraum Eine Referenz gilt als geeignet, wenn sie in ihrer Art dem hier zu vergebenden Auftrag entspricht und vom Umfang her einen Mindeststundenumfang von 14.500 Stunden für den Pforten/Empfangsdienst und mindestens 2.700 Jahresarbeitsstunden im Sicherheitsdienst (Revierdienst) aufweist. Eine Referenz muss beide Leistungsarten und Mindestumfänge enthalten!

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Bescheinigung eines Arbeitgeberverbandes oder einer Innung bzw. Bestätigung der Gewerkschaft nach § 10 Abs. 1 S. 2 HVTG Tarifgebundene Unternehmen haben gem. § 10 Abs. 1 S. 2 HVTG zur Bewertung der einzuhaltenden Verpflichtungen nach § 4 Abs. 1 oder 5 HVTG eine Bescheinigung eines Arbeitgeberverbandes oder einer Innung über eine bestehende Vollmitgliedschaft vorzulegen. Aus dieser Bescheinigung muss hervorgehen, an welchen Tarifvertrag das Unternehmen gebunden ist. Im Falle der Bindung an einen Firmentarifvertrag ist eine Bestätigung der Gewerkschaft über die bestehende Tarifbindung unter Benennung des Firmentarifvertrages vorzulegen. Die Bescheinigung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamtpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f3b188e00-67478c1c34dbe6a2

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.hessen.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 79 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten des § 56 VgV

Information about public opening:

Opening date: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bewerber/Bieter die nach § 10 HVTG erforderliche

Verpflichtungserklärung bei Angebotsabgabe abzugeben haben.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

Organisation receiving requests to participate: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-

Registration number: DE 212 133 546

Postal address: Mainzer Straße 75

Town: Wiesbaden

Postcode: 65189
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Email: beschaffung@hcc.hessen.de
Telephone: +49 61170384012
Fax: +49 611327638412
Internet address: <https://vergabe.hessen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE 812 056 745
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 611-327648534

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ad916bb5-875c-437b-8565-9c129f8a18d3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/07/2026 07:39:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 524500-2026
OJ S issue number: 144/2026

