

Denmark-Ringsted: Building and facilities management services
OJ S 166/2023 30/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ringsted Kommune

National registration number: 18957981

Postal address: Sct. Bendtsgade 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

Contact person: Lisbeth Lysfelt

E-mail: lirly@ringsted.dk

Telephone: +45 23359148

Internet address(es):

Main address: <https://ringsted.dk/da>

Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/124300>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ejendomsadministration og ejendomsservice til Ringsted Kommune

II.1.2. Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ejendomsservice af visse af Ringsted Kommunes ejendomme samt administration af et udsnit af disse bygninger og faciliteter.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 747 800,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Porter services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Ringsted Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver ejer en række kommunale udlejningsboliger og lokaler. Boligerne er fordelt på plejecenterboliger, husvildeboliger og bofællesskaber, handicapegnede boliger, og øvrige udlejningsboliger.

Nærværende udbud omfatter ejendomsadministration og ejendomsservice af disse boliger og lokaler.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option på forlængelse 5x12 måneder på uændrede vilkår

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-254828](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Ejendomsadministration og ejendomsservice til Ringsted Kommune

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DAB, Administrationsafdeling K

National registration number: 55 77 52 14

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 2000

Country: Denmark

E-mail: imi@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320160

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 747 800,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Kontraktens løbetid er 3 år med mulighed for forlængelse i 5*12 måneder.

Forventet kontraktværdi er 5.500.000 kr. pr. år, dvs. 44.000.000 kr. for kontraktens maksimale løbetid.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2023