

**Spain-Oviedo: Building-cleaning services**

**OJ S 214/2020 03/11/2020**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: Gestión de Infraestructuras Sanitarias del Principado de Asturias, S. A.

Unipersonal

National registration number: A74099466

Postal address: C/ Independencia, 35, bajo

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33004

Country: Spain

E-mail: [contratacion@gispasa.es](mailto:contratacion@gispasa.es)

Telephone: +34 985210276

Fax: +34 985210764

**Internet address(es):**

Main address: [www.gispasa.es](http://www.gispasa.es)

Address of the buyer profile: <http://www.gispasa.es/quienes-somos/perfil-de-contratante/>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.gispasa.es](http://www.gispasa.es)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

[https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE\\_Internet](https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE\\_Internet](https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet)

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Empresa pública

### I.5. Main activity

Other activity: Gestión de infraestructuras sanitarias

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Servicio de limpieza y gestión de residuos, mantenimiento de urbanización y espacios verdes y gestión de plagas para el Hospital Universitario Central de Asturias y Hospital Vital Álvarez Buylla

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Prestación del servicio de limpieza y gestión de residuos, mantenimiento de urbanización y espacios verdes y gestión de plagas para el Hospital Universitario Central de Asturias (en adelante HUCA) y Hospital Vital Álvarez Buylla (en adelante HVAB).

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 67 909 684,49 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Servicio de limpieza y gestión de residuos del Hospital Universitario Central de Asturias

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo (Asturias), ESPAÑA.

**II.2.4. Description of the procurement**

El servicio de limpieza general del edificio HUCA comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el hospital, que incluye tanto las instalaciones hospitalarias propias como los edificios anexos del Departamento Técnico del Instituto Nacional de Silicosis, el edificio sede del Instituto de Investigación ISPA-FINBA, la capilla de La Cadellada, el edificio industrial, incluyendo exterior e interior de todas ellas.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Características técnicas / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 59 073 653,45 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Veinticuatro meses.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar, se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en el PCJ. La cláusula 15.1 PCJ prevé varias modificaciones por nuevas técnicas o inclusión nuevos edificios en el servicio a prestar.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de limpieza y gestión de residuos del Hospital Vital Álvarez Buylla  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Vital Álvarez Buylla de Mieres (Asturias), ESPAÑA.

**II.2.4. Description of the procurement**

El servicio de limpieza general del HVAB comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el hospital, así como el edificio industrial, el aparcamiento y los espacios exteriores de viales y aceras perimetrales del edificio, incluyendo exterior e interior de todas ellas.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Características técnicas / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 355 392,04 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Veinticuatro meses.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en el PCJ. La cláusula 15.1 (PCJ) prevé varias modificaciones por nuevas técnicas o inclusión nuevos edificios en el servicio a prestar.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Servicio de mantenimiento y limpieza de urbanización y espacios verdes del Hospital Universitario Central de Asturias  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 90611000 Street-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo (Asturias), ESPAÑA.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

El servicio de mantenimiento y limpieza de la urbanización alcanzará los siguientes trabajos: realizar las labores de mantenimiento, limpieza, conservación y reparación del pavimento de aceras, viales de tráfico rodado, plazas y espacios peatonales, elementos ornamentales, mobiliario urbano e infraestructuras de las vías públicas y espacios dotacionales del complejo hospitalario. Asimismo, deberá mantener los espacios verdes del complejo hospitalario.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 228 379,46 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Veinticuatro meses.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en el PCJ. La cláusula 15.1 (PCJ) prevé varias modificaciones por nuevas técnicas o inclusión nuevos edificios en el servicio a prestar.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servicio de control de plagas en el Hospital Universitario Central de Asturias y en el Hospital Vital Álvarez Buylla  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90922000 Pest-control services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo (Asturias), ESPAÑA y Hospital Vital Álvarez Buylla de Mieres (Asturias), ESPAÑA.

### **II.2.4. Description of the procurement**

El servicio de control de plagas proporcionará, gestionará y operará un sistema integral de gestión de control de plagas en los hospitales con el objeto de regular el establecimiento de un programa de lucha integrada y permanente contra todo tipo de plagas y sus acciones correctoras con la finalidad de reducir y, en su caso, eliminar el grado de infestación existente. Además, deberá mantenerse dicha eliminación en el tiempo mediante la aplicación de métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 252 259,55 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Veinticuatro meses.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

No se detallan modificaciones previstas ni regularizaciones en el Pliego de Cláusulas Jurídicas para este lote.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Las empresas licitadoras deberán estar en posesión de las siguientes habilitaciones profesionales:

Lotes 1 y 2:

- inscripción como gestor de residuos peligrosos y no peligrosos en el registro de productores y gestores de residuos del Principado de Asturias,
- inscripción como transportista de residuos peligrosos en el registro de productores y gestores de residuos del Principado de Asturias.

Lotes 3 y 4: inscripción en el libro registro de aplicadores de biocidas autorizados por la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

- el reemplazo de personal para cubrir las ausencias de trabajo ocasionadas por bajas por enfermedad, vacaciones, permisos, licencias, accidentes, etc., garantizando la prestación efectiva de los servicios contratados y en el plazo máximo de veinticuatro horas,
- el cumplimiento de las condiciones laborales recogidas en los convenios y acuerdos de aplicación. La entrega junto con la factura mensual de los trabajos de los documentos o justificantes oficiales correspondientes a cotizaciones sociales, nóminas, seguros de accidentes, mútuas, etc., del personal adscrito al servicio a efectos de comprobar el cumplimiento de las obligaciones salariales mínimas establecidas en el como base al convenio colectivo y acuerdos de aplicación,
- el impago a subcontratistas,
- la suscripción de un seguro de responsabilidad civil que cubra todos los riesgos inherentes a la actividad, i.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/12/2020 Local time: 14:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/12/2020 Local time: 10:00

Place:

Se habilitará una sala virtual para la apertura publica de ofertas.

Information about authorised persons and opening procedure: Los actos públicos de comunicación de resultados del sobre 1 y apertura del sobre 2 se realizarán por medios virtuales. Para el acceso a la sala virtual se deberá remitir un correo electrónico a la dirección de correo que se señale en cada licitación a fin de remitirles el enlace de acceso a la sala virtual con su correspondiente clave.

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Treinta y seis meses.

##### **VI.3. Additional information**

Se facilitará acceso a las instalaciones teniendo en cuenta la actual situación motivada por la crisis sanitaria del COVID-19 a través de una visita a exteriores con la explicación in situ de los exteriores de los hospitales así como documentación grafica sobre el interior de los mismos, programándose asimismo un acceso virtual a documentación grafica y reunión explicativa sobre las infraestructuras sin que se admitan preguntas sobre aspectos jurídicos o técnicos del contrato.

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postal code: 28071  
Country: Spain  
E-mail: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)  
Telephone: +34 913491319

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Departamento Jurídico y de Contratación de Gispasa  
Postal address: C/ Independencia, 35, bajo  
Town: Oviedo  
Postal code: 33004  
Country: Spain  
E-mail: [contratacion@gispasa.es](mailto:contratacion@gispasa.es)  
Telephone: +34 98520276  
Fax: +34 985210764  
Internet address: <http://www.gispasa.es>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/10/2020