

524665-2026 - Competition

Latvia – Development services of real estate – Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā n/ī tirgus vērtības un k/z apmēra, atlīdzības apmēra par servitūta tiesību izlietošanu un apvidus vidējās zemes tirgus vērtības noteikšana 4 gadu periodā

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"

Email: vineta.staskevica@lvceli.lv

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā n/ī tirgus vērtības un k/z apmēra, atlīdzības apmēra par servitūta tiesību izlietošanu un apvidus vidējās zemes tirgus vērtības noteikšana 4 gadu periodā

Description: Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā n/ī tirgus vērtības un k/z apmēra, atlīdzības apmēra par servitūta tiesību izlietošanu un apvidus vidējās zemes tirgus vērtības noteikšana 4 gadu periodā

Procedure identifier: 45c6b95c-35b8-4a08-9d9b-01104cc88d0d

Internal identifier: LVC 2026/67/AC

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70110000 Development services of real estate

2.1.2. Place of performance

Country: Latvia

Anywhere in the given country

Additional information: Visā Latvijas teritorijā

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā n/ī tirgus vērtības un k/z apmēra, atlīdzības apmēra par servitūta tiesību izlietošanu un apvidus vidējās zemes tirgus vērtības noteikšana 4 gadu periodā

Description: Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā n/ī tirgus vērtības un k/z apmēra, atlīdzības apmēra par servitūta tiesību izlietošanu un apvidus vidējās zemes tirgus vērtības noteikšana 4 gadu periodā

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70110000 Development services of real estate

5.1.2. Place of performance

Country: Latvia

Anywhere in the given country

Additional information: Visā Latvijas teritorijā

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 999 999,99 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Piedāvātā līgumcena

Description: Vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesības tiks piešķirtas 7 saimnieciski visizdevīgākajiem piedāvājumiem, kurus noteiks, ņemot vērā zemāko piedāvāto nosacīto kopējo līgumcenu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176796>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176796>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Kredītiestādes, apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums vai iemaksa LVC kontā.

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 7

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 25/08/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi"

Registration number: 40003344207

Postal address: Emīlijas Benjamiņas iela 3

Town: Rīga

Postcode: LV-1050

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV00A)

Country: Latvia

Contact point: Vineta Staškeviča

Email: vineta.staskevica@lvceli.lv

Telephone: +37167028032

Internet address: <https://lvceli.lv>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0002**

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registration number: 90001263305

Postal address: Smilšu iela 1

Town: Rīga

Postcode: LV-1919

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV00A)

Country: Latvia

Contact point: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telephone: +37122416641

Internet address: <https://www.iub.gov.lv>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: beeda5fc-5ca7-4894-ab63-6ac85784d914 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 15:10:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/07/2026 15:10:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 524665-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026