

524668-2026 - Competition

Germany – Multi-dwelling buildings construction work – 304 Zimmer- und Holzbauarb., 305 Dachdeckungsarb., 306 Metallbauarb.-Eingänge, 307 Schlosserarb. I, 308 Trockenbauarb.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Email: info@trave.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 304 Zimmer- und Holzbauarb., 305 Dachdeckungsarb., 306 Metallbauarb.-Eingänge, 307 Schlosserarb. I, 308 Trockenbauarb.

Description: Modernisierung von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462093269

Internal identifier: 304, 305, 306, 307, 308

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Fraud: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Participation in a criminal organisation: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Business activities are suspended: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Money laundering or terrorist financing: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Assets being administered by liquidator: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Grave professional misconduct: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Insolvency: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

Breaching of obligations in the fields of social law: gem. Formblatt "Eigenerklärung GWB" / 124

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zimmer- und Holzarbeiten

Description: - Serielles Sanieren – ca. 5.150m² vorgehängter, gedämmter Außenwand-Module in Holzrahmenbauweise, davon ca. 4.000m² mit zementgebundener Leichtbetonplatte und ca. 1.150m² mit Gipsfaserplatte beplankt - ca. 3.400m² Fassadenputz, mineralisch, 2-lagig - ca. 500m² Fassadenbekleidung aus HPL-Platten, hinterlüftet - ca. 600m³ Einblasdämmung, Zellulosefasern - ca. 500 Stück Kunststofffenster und -balkonelemente mit Einzelgrößen von ca. 1,42/1,54m bis 2,979/2,505m - ca. 20m² WDVS im Giebel - ca. 200 Stück Stahlträger HEA100, I = 1,30m als Auflager der HRB-Module

Internal identifier: Los 304

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 04/02/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt.

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Description: - Abbruch und Entsorgung von ca. 2.500m² Dacheindeckung bis Sparrenebene - Neueindeckung von ca. 2.700m² mit Ton-Pfannen, Hochfalzziegel, inkl. Unterspannbahn, Lattung, Konterlattung, - ca. 400m halbrunde Titan-Zink Hängerinne - ca. 400m Fallrohre, Titan-Zink - 16 Stück Dachausstiegsfenster, Abmessung 460/640mm - 4 Stück

Absturzsicherungssystem

Internal identifier: Los 305

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/06/2027

Duration end date: 05/01/2028

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabeplattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Metallbauarbeiten - Eingangsvorbauten

Description: - 8 Stück Aluminium Außentürelemente - 8 Stück Eingangsvorbau als Aluminium-Rahmen Konstruktion ca. 2.330x1.080x2.360mm - 8 Stück Klingelanlage - 8 Stück

Briefkastenanlage - 8 Stück Türstopperstele

Internal identifier: Los 306

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/09/2027

Duration end date: 30/05/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotsabgabe über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Schlosserarbeiten I - Balkone

Description: 32 Stück System-Balkone als mineralisch gebundene Flachpressplatte auf Stahlkonstruktion u. Aluminium-Stützen, vorgestellt, 4-geschossig, Gesamtlänge ca. 390m - ca. 1.500m Aluminium-Lochblech-Brüstungsgeländer

Internal identifier: Los 307

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/06/2027

Duration end date: 08/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Trockenbauarbeiten

Description: - ca. 3.050m² Metallständerwand Hartgips, d=100mm - ca. 1.500m²

Vorsatzschale, GKB, raumhoch, davon 200m² mit Hartgips - ca. 450m² Vorsatzschale, h=1, 20m - ca. 250m² Abhangdecke - Brandschutzbekleidung Dach F60, d=160mm, ca. 170m - Brandschutzbekleidung TRH Dachschräge, ca. 135m² - 1.350m² Deckendämmung UG - 400m² Dämmung Wand Mehrschichtplatte mit Mineralwolle - 35 m² Dämmarbeiten oberhalb TRH

Internal identifier: Los 308

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schönböckener Straße 70-72c

Town: Lübeck

Postcode: 23556

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/06/2027

Duration end date: 30/05/2028

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462093269>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Es findet keine öffentliche Angebotseröffnung statt

Additional information: Ausschließlich elektronische Angebotseinreichung über die elektronische Vergabepattform B_I MEDIEN

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registration number: Entfällt

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

Postcode: 23564

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Email: info@trave.de
Telephone: +49 (451) 799 66 0
Fax: +49 (451) 799 66 290
Internet address: <https://www.trave.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Registration number: Entfällt
Department: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 (431) 988 4542

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 12ee60f2-d621-435c-8120-7ab47428148f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/07/2026 02:04:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 524668-2026
OJ S issue number: 144/2026
Publication date: 29/07/2026