

Sweden-Eskilstuna: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 166/2023 30/08/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

National registration number: 556499-5909

Postal address: Box 5035

Town: ESKILSTUNA

NUTS code: SE122 Södermanlands län

Postal code: 63005

Country: Sweden

Contact person: Andrea Ahlbin

E-mail: andrea.ahlbin@kfast.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.eskilstuna-kfast.se>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afujcymnmpf&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afujcymnmpf&GoTo=Tender>**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Service och installation av vitvaror - ramavtal

Reference number: 23/40

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Förfrågan avser ramavtal för service och installationsarbeten av vitvaror som beställs löpande av beställaren. Arbetet omfattar oplanerat och planerat underhåll, service med felsökning och installationsarbete mm.

Beställaren avser att teckna ramavtal med 3 entreprenörer i områdesindelningen Lokaler och Bostäder: 1 entreprenör på område Lokaler och 1 entreprenör på Bostad, samt 1 reserv.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE122 Södermanlands län

Main site or place of performance: Eskilstuna

II.2.4. Description of the procurement

Förfrågan avser ramavtal för service och installationsarbeten av vitvaror som beställs löpande av beställaren. Arbetet omfattar oplanerat och planerat underhåll, service med felsökning och installationsarbete mm.

AFA.12 Beställare

Upphandlingen omfattar följande enheter:

Eskilstuna Kommunfastigheter AB (Kfast) org nr 556499-5909

Eskilstuna kommun org nr 212000-0357

Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB (Esem) org nr 556935-7501

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Målet med upphandlingen är att tillgodose beställarens behov av service och installation av vitvaror. Entreprenörens goda bemötande av hyresgästen är en förutsättning där bland annat information och återkoppling är ledord för att få avtalet att fungera på bra sätt. Beställaren strävar efter hög kundnöjdhet.

Beställaren avser att teckna ramavtal med 3 entreprenörer i områdesindelningen Lokaler och Bostäder: 1 entreprenör på område Lokaler och 1 entreprenör på Bostad, samt 1 reserv. Se "Avtalsområden" nedan.

Förfrågan avser ramavtal för service och installationsarbeten av vitvaror som utförs på löpande räkning efter avrop från beställaren. Arbetet omfattar oplanerat och planerat underhåll, service med felsökning och installationsarbete samt mindre om- till- och nybyggnad. Servicen omfattar löpande behov av reparationer i syfte att hålla utrustning och maskiner i brukbart skick så länge som det är ekonomiskt hållbart. Arbetet omfattar både planerade och oplanerade arbeten.

Installation omfattar mottagning, transport och installation av utrustning och maskiner.

Avgränsningar: Ramavtalet omfattar inte service eller installation av storköksutrustning.

Viss lagerhållning av Beställaren köpta reservmaskiner (kyl, frys, spis, tvättmaskin) kan förekomma.

Förkommande arbeten utförs i fastigheter som rymmer lägenheter och lokaler hos Kfast och i kommunala fastigheter (kontor, skola, förskola mm) samt i industrifastigheter samt i kontors- och verksamhetslokaler hos övriga kommunala bolag.

Se vidare beskrivning under AFD.1 Omfattning.
Omfattningen i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.22.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 12 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/09/2023 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afujcymnpf>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten Linköping

Town: Linköping

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2023