

**Finland-Helsinki: Construction work**

**OJ S 214/2019 06/11/2019**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## **Section I: Contracting authority**

---

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2267512-1

Postal address: Fabianinkatu 32, Helsingin yliopisto

Town: Helsinki

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Henri Jyrkkäranta

E-mail: [henri.jyrkkaranta@helsinki.fi](mailto:henri.jyrkkaranta@helsinki.fi)

Telephone: +358 2941911

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=259885&tpk=6b87ccce-6eb9-4598-90f7-014133479eed>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: osakeyhtiö

### **I.5. Main activity**

Other activity: kiinteistöliiketoiminta

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Hyytiälän metsäaseman uudisrakennus

#### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy kilpailuttaa Hyytiälän metsäaseman uudisrakennuksen suunnittelun ja toteutuksen. Hyytiälän metsäasema sijaitsee Pirkanmaalla, Juupajoen kunnassa. Metsäasemasta on kehittynyt kansainvälinen monitieteisen tutkimuksen keskus. Tutkimuskohteina ovat erilaiset metsäympäristöt maaperän syvyyksistä ilmakehän korkeuksiin. Metsäasema tarjoaa palveluja tutkimuksen tekoon, kurssitoimintaan ja muihin kokoontumisiin. Asemalle tarvitaan uusi majoitus- ja opetusrakennus. Hanke pitää sisällään uudisrakennuksen suunnittelun ja toteuttamisen sekä vanhojen 70-luvulla valmistuneiden A-, B-, ja C-rakennuksien purku-urakan maisemointitöineen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Hyytiälän metsäasema

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankinnan tavoitteena on löytää kohteeseen päätoteuttajan ja pää- ja arkkitehtisuunnittelijan muodostama konsortio, joka tilaajan ja käyttäjän kanssa toteuttaa kohteen suunnittelua ja toteutusta tilaajan tavoitteiden mukaisesti. Ensiksi julkaistaan ilmoitus hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme (3) konsortiota, jollei soveltuvia konsortioita ole vähemmän. Ainoastaan valitut ehdokkaat voivat osallistua neuvotteluihin ja tehdä tarjouksen. Tilaaja järjestää kunkin tarjoajan kanssa kahdenkeskisiä neuvotteluita tarjousvaiheen aikana. Tilaisuuksien tarkoituksena on varmistaa, että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyynnön sisällön ja valintamenettelyn lisäksi myös hankkeen toteutuksen periaatteet. Neuvotteluissa tarjoajalla on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja antaa palautetta alustavan tarjouspyynnön ja sen liitteiden sisällöstä. Neuvotteluvaiheen päätteeksi tilaaja toimittaa lopullisen tarjouspyynnön tarjouksen tekemiseksi.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2020

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjoajien määrää on rajoitettu, jotta neuvottelut tarjoajien kanssa voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa ja jotta voidaan panostaa hankkeen kehittämiseen jo neuvotteluvaiheessa.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Konsortio ohjaa suunnittelua ja toteutusta kustannus- ja aikataulunäkökulmista yhteistyössä tilaajan ja rakennuttajan kanssa.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Minimum level(s) of standards possibly required:

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/12/2019 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Hankinnasta tehtävä hankintapäätös ei muodosta sopimussuhdetta valitun konsortion ja tilaajan välille, vaan tarjouskilpailun voittajan kanssa tehdään erillinen sopimus hankinnan toteuttamisesta.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

05/11/2019