

**Finland-Järvenpää: Real estate services**  
**OJ S 214/2020 03/11/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Mestaritoiminta Oy  
National registration number: 2119604-9  
Postal address: Mannilantie 43  
Town: Järvenpää  
NUTS code: FI Suomi / Finland  
Postal code: FI-04400  
Country: Finland  
Contact person: Outi Asikainen  
E-mail: [outi.asikainen@mestaritoiminta.fi](mailto:outi.asikainen@mestaritoiminta.fi)  
Telephone: +358 409222204  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Yhtiö

**I.5. Main activity**

Other activity: Kiinteistönhoito

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistöjen talvikunnossapito

**II.1.2. Main CPV code**

70000000 Real estate services - FD04

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kiinteistöjen lumityöt ja hiekoitus  
Mestaritoiminta Oy pyytää tarjoustanne koneellisista ja käsin tehtävistä lumitöistä, hiekoituksesta sekä lumen kuormauksesta ja poisajamisesta kaupungin omistamilta ja hallinnoimilta kiinteistöillä sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen pihoilta. Sopimuskausi on yksi (1) vuosi 1.10.2020–30.4.2021 sekä mahdollinen kolmen (3) vuoden optio. Optiosta tehdään erillinen sopimus. (Optiovuoden alkamisajankohta on 1.5.2021).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Järvenpää

**II.2.4. Description of the procurement**

Mestari toiminta Oy pyytää tarjoustanne koneellisista ja käsin tehtävistä lumitöistä, hiekoituksesta sekä lumen kuormauksesta ja poisajamisesta kaupungin omistamilta ja hallinnoimilta kiinteistöillä sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen pihoilta.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 109-264836](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Kiinteistöjen talvikunnossapito

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/09/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kuljetus ja maanrakennus P.Salonen Oy

National registration number: 0519643-6

Town: Järvenpää

NUTS code: FI Suomi / Finland

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/10/2020

