

**Portugal-Lisbon: Miscellaneous repair and maintenance services**  
**OJ S 201/2021 15/10/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I. P.

National registration number: 500715505

Postal address: Av. Manuel da Maia, nº 58

Town: Lisboa

NUTS code: PT1 Continente

Postal code: 1049-002

Country: Portugal

E-mail: [igfss-dga-dai@seg-social.pt](mailto:igfss-dga-dai@seg-social.pt)

**Internet address(es):**

Main address: <https://intranet.seg-social.pt/igfss/Paginas/default.aspx>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Segurança Social

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do Instituto do Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS)

Reference number: 1001/21/0000082

**II.1.2. Main CPV code**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do Instituto do Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS)

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 157 270,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do Instituto do Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS) - Norte

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11 Norte

### **II.2.4. Description of the procurement**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do Instituto do Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS) - Norte

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Centro e Área Metropolitana de Lisboa

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

### **II.2.4. Description of the procurement**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Centro e Área Metropolitana de Lisboa

### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Sul (Alentejo e Algarve)  
Lot No: 3

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT18 Alentejo

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Serviços de conservação, manutenção e apoio à exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Sul (Alentejo e Algarve)

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 131-347441](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Prestação de Serviços de Conservação, Manutenção e Apoio à Exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Lote 3

A contract/lot is awarded: no

#### **V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1001/21/00047

**Title:**

Prestação de Serviços de Conservação, Manutenção e Apoio à Exploração aos edifícios sob gestão da Direção Administração e Infraestrutura (DAI) do IGFSS - Lote 1 e lote 2

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/09/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: RIOBOCO - Serviços Gerais, Engenharia e Manutenção, S.A.

Postal address: Rua Padre João Miranda Ascenso, n.º 16, 1.º, Sala F,

Town: Vagos

NUTS code: PT16D Região de Aveiro

Postal code: 3840-381 Vagos

Country: Portugal

E-mail: [geral@rioboco.pt](mailto:geral@rioboco.pt)

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 144 770,00 EUR

Total value of the contract/lot: 85 835,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: IGFSS - Conselho Diretivo

Postal address: Avenida Manuel da Maia, 58

Town: Lisboa

Postal code: 1049-002

Country: Portugal

E-mail: [igfss-dga-dai@seg-social.pt](mailto:igfss-dga-dai@seg-social.pt)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2021