

Germany-Kiel: Repair and maintenance services of electrical building installations**OJ S 168/2023 01/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH)

Postal address: Küterstraße 30

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

Contact person: Frau Denise Bauer, GB Beschaffung, FB Vergabewesen

E-mail: denise.bauer@gmsh.de

Telephone: +49 4315991517

Internet address(es):

Main address: <http://www.gmsh.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung von kältetechnischen Anlagen in div. Liegenschaften in Schleswig-Holstein.

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die GMSH bewirtschaftet 560 Liegenschaften, die in vier regionale Objektbetreuungsbereiche (OBB) Nord, Kiel, West und Süd-Ost aufgeteilt sind.

Für die bewirtschafteten Liegenschaften wird eine Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung für ca. 567 kältetechnische Anlagen, in vier regionalen Losen vergeben.

Los 1: Nord

Dieses Los umfasst ca. 84 Anlagen.

Los 2: Kiel

Dieses Los umfasst ca. 195 Anlagen.

Los 3: West

Dieses Los umfasst ca. 49 Anlagen.

Los 4: Süd-Ost

Dieses Los umfasst ca. 139 Anlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektbetreuungsbereich Nord

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Eggebek, Flensburg, Husum, Kappeln, Niebüll, Schleswig, Schubj, Tönning, Seeth, Harrislee, Eckernförde, Dagebüll, Sylt und Böklund.

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung von kältetechnischen Anlagen in der Region Nord mit ca. 84 Anlagen.

Für dieses Los der Rahmenvereinbarung gilt eine Höchstmenge von 115 Anlagen, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der genaue Auftragswert wird gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 4 VgV nicht angegeben. Aus technischen Gründen wird als Auftragswert 1,00 EUR angegeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektbetreuungsbereich Kiel
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Kiel, Kronshagen, Schönberg, Flintbek, Schwentinental, Heikendorf, Schönkirchen, Plön, Panker und Lütjenburg.

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung von kältetechnischen Anlagen in der Region West mit ca. 195 Anlagen.

Für dieses Los der Rahmenvereinbarung gilt eine Höchstmenge von 265 Anlagen, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der genaue Auftragswert wird gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 4 VgV nicht angegeben. Aus technischen Gründen wird als Auftragswert 1,00 EUR angegeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektbetreuungsbereich West
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Unter anderem: Norderstedt, Wedel, Felde, Neumünster, Henstedt-Ulzburg, Boostedt, Kaltenkirchen, Krogaspe, Rendsburg, Elmshorn, Glückstadt, Itzehoe, Pinneberg, Heide, Meldorf, Amrum/Nebel, Burg.

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung von kältetechnischen Anlagen in der Region West mit ca. 149 Anlagen.

Für dieses Los der Rahmenvereinbarung gilt eine Höchstmenge von 200 Anlagen, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der genaue Auftragswert wird gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 4 VgV nicht angegeben. Aus technischen Gründen wird als Auftragswert 1,00 EUR angegeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektbetreuungsbereich Süd-Ost

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Unter anderem: Lübeck, Reinbek, Malente, Eutin, Lauenburg, Schwarzenbek, Elmenhorst, Fuhlenhagen, Trittau, Geesthacht, Glinde, Ahrensburg, Büchen, Großhansdorf und Bargdeheide.

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandsetzung von kältetechnischen Anlagen in der Region Süd-Ost mit ca. 139 Anlagen.

Für dieses Los der Rahmenvereinbarung gilt eine Höchstmenge von 190 Anlagen, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der genaue Auftragswert wird gemäß § 39 Abs. 6 Nr. 4 VgV nicht angegeben. Aus technischen Gründen wird als Auftragswert 1,00 EUR angegeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 116-364060](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektbetreuungsbereich Nord

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sunnus Haustechnik GmbH

Postal address: Am Waldrand 11

Town: Bad Doberan

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 18209

Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Objektbetreuungsbereich Kiel

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sunnus Haustechnik GmbH

Postal address: Am Waldrand 11

Town: Bad Doberan

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 18209

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Objektbetreuungsbereich West

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sunnus Haustechnik GmbH

Town: Bad Doberan

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 18209

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Objektbetreuungsbereich Süd-Ost

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sunnus Haustechnik GmbH

Postal address: Am Waldrand 11

Town: Bad Doberan

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 18209

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de zur Verfügung. Bei allen europaweiten Ausschreibungen ist seit 18.10.2018 das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Teilnahmeanträge/Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge/Angebote, die in Papierform eingehen, werden seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

...

Fragen zur Ausschreibung:

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form unter Angabe der Vergabenummer (ZV-GV-23-0706000-4122.3) bis spätestens 04. Juli 2023 an die GMSH, z.H. Frau Denise Bauer (e-Vergabesystem, E-Mail: denise.bauer@gmsh.de) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter www.e-vergabe-sh.de unter der Ausschreibung einsehbar ist.

...

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

...

Die u.a. Nachprüfungsstelle VI.4.2 kann zu laufenden Vergaben keine Auskünfte geben.

...

Präqualifikation:

Zum Nachweis der unternehmensbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Gesetzestreue und Zuverlässigkeit kann die Bescheinigung der Eintragung in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (www.amtliches-verzeichnis.ihk.de) vorgelegt werden. Darüberhinausgehend geforderte Unterlagen sind zusätzlich vorzulegen.

...

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

...

8. Aussagekräftige Unternehmensdarstellung inkl. Leistungsportfolio (Name, Anschrift, Rechtsform, Eigentümerstruktur, organisatorischer Aufbau, Unternehmensgröße, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), Standorte, Gründungsdatum, Historie, Telefon und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse, Umsatzsteueridentifikationsnummer und Bankverbindung).

9. Unterschriebenes Angebotsschreiben mit den Erklärungen,

- dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen.
 - dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.
10. Preisblatt / Leistungsverzeichnis je gebotenem Los.
11. Nachweis oder Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält. Hinweis: Die GMSH wird bei einer Eigenerklärung einen Wettbewerbsregistrauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
 Postal address: Düsternbrooker Weg 94
 Town: Kiel
 Postal code: 24105
 Country: Germany
 Telephone: +49 431-988-4542
 Fax: +49 431-988-4702

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, FB 812
 Postal address: Küterstraße 30
 Town: Kiel
 Postal code: 24103
 Country: Germany
 Telephone: +49 431599-1112

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
 Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor Zuschlagserteilung gem. § 134 GWB informiert. Ein Bieter kann seine Nichtberücksichtigung im Nachprüfungsverfahren bei der zuständigen Vergabekammer überprüfen lassen.
 Voraussetzung für ein Nachprüfungsverfahren ist die vorhergehende Rüge des Verstoßes gegenüber der Vergabestelle. Ein Antrag auf Durchführung eines Vergabeverfahrens ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, FB 412
 Postal address: Küterstraße 30
 Town: Kiel
 Postal code: 24103
 Country: Germany
 E-mail: denise.bauer@gmsh.de
 Telephone: +49 431-599-1517
 Internet address: www.gmsh.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/08/2023