

**Germany-Munich: Architectural and related services****OJ S 168/2023 01/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: GEWOFAG Wohnen GmbH  
Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111  
Town: München  
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 81739  
Country: Germany  
Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf  
E-mail: [ausschreibung@gewofag.de](mailto:ausschreibung@gewofag.de)  
Fax: +49 894123-340  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.gewofag.de](http://www.gewofag.de)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Architektenleistungen für die Modernisierung Wilramstraße/Wageneggerstraße  
Reference number: 172/2023

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Architektenleistungen für die Modernisierungsmaßnahmen in der Wilramstraße 51 und 53 und der Wageneggerstraße 9 in München mit dem Ziel eines möglichst hohen Effizienzhaus-Standards EH 55 oder 70 zur Erreichung eines verringerten Energieverbrauches.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 381 310,46 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Modernisierungsmaßnahmen mit dem Ziel eines möglichst hohen Effizienzhaus-Standards EH 55 oder 70 zur Erreichung eines verringerten Energieverbrauches für die Mieter\*innen, werden im bewohnten Zustand erfolgen.

Beim den zu sanierenden Gebäuden handelt es sich um drei unterkellerte Wohnhochhäuser, punktförmig auf dem Gelände angeordnet, mit neun Vollgeschossen - Baujahr 1965 mit jeweils 54 WE. Die Gebäude weisen allesamt altersbedingt vor allem an den Fassaden, den Fenstern und den Balkonen erkennbare bauliche Schäden auf.

Die Fenster sind teilweise aus der ursprünglichen Bauzeit.

Die Außenwände sind ungedämmt und an den Balkonbrüstungen zeigen sich Betonschäden.

Die vorhandene Dachkonstruktion wurde bereits vor ca. 8 Jahren saniert und weist eine aktuell zu geringe Dämmung auf, welche im Rahmen der energ. Modernisierung des Gebäudes mitunter stark erhöht werden muss. Die zuletzt untersuchte bauphysikalische Untersuchung sieht für die 3 Punkthochhäuser eine energetische Sanierung im EH 55- oder 70-Standard vor, welche neben der vorgenannten Erhöhung der Dachdämmung eben auch eine komplett neue Gebäudehülle, u.a. ein WDVS und eine Kellerdeckendämmung, erfordert. Die Ergebnisse des Bauphysikers liegen bereits vor und geben in diesem Zusammenhang bereits konkrete energetische Baumaßnahmen vor.

Gleichzeitig wird mit dem Anschluss an das SWM-Fernwärmenetz die Umstellung der vorhandenen gemeinsamen zentralen Gasheizzentrale auf eine moderne FW-Heizwasserzentrale erfolgen.

Weiterhin wird eine PV-Anlage auf dem Dach sowie tlw. an den Fassaden angebracht.

Zusammenfassend soll zusätzlich zu den o.g. Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen, mit einer energ. Verbesserung auf einen EH 55- oder 70-Standard, das maximale Förderprogramm ausgeschöpft werden.

Wesentliche Maßnahmen zusammengefasst:

- Dachsanierung mit Erhöhung der Dämmstärken
- Fassadensanierung mit WDVS
- Betonsanierung an den Balkonen oder Abriss mit Neuaufbau
- Fensteraustausch
- Anschluss der Heizungsversorgung auf das SWM Fernwärmenetz Heizzentrale
- Brandschutzertüchtigung im KG und den TRH
- Bestandsertüchtigung und -Erweiterung der ELT-Installation
- Aufbringen und Koordination einer PV-Anlage auf dem Dach und den Fassaden
- Wiederherstellung Außenanlagen

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Mieterkoordination / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Konzept Notdienstleistungen / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 076-230682](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/07/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: kandlerundmack Architekten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 381 310,46 EUR

##### **V.2.5.**

## **Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6F6VNE

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/08/2023