

Germany-Freiburg im Breisgau: Building construction work

OJ S 186/2022 27/09/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Postal address: Kartäuserstraße 61b

Town: Freiburg

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79104

Country: Germany

E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761-3195-280

Fax: +49 761-3195-380

Internet address(es):

Main address: www.bundesbau-bw.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-18143c8b374-6767088e62d4fd08>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.landbw.de/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Postal address: Kartäuserstraße 61b

Town: Freiburg

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 79104

Country: Germany

E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761-3195-280

Fax: +49 761-3195-380

Internet address(es):

Main address: www.bundesbau-bw.de

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bauverwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

DS, Kaserne Foch, Neubau einer Sporthalle 1261 Totalunternehmerleistung Neubau Sporthalle Kaserne Donaueschingen
Reference number: 22-00185

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalunternehmerleistung Neubau Sporthalle Kaserne Donaueschingen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212225 Sports hall construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Main site or place of performance: 78166 Donaueschingen, Kaserne Foch

II.2.4. Description of the procurement

Neubau einer Sporthalle mit zweigeschossigem Anbau und eines freistehenden eingeschossigen Gebäudes, ohne Außenanlage.

NRF (R) 1.859 m² (Sporthallenraum mit 968m² Spielfläche und 7m Raumhöhe sowie Anbau mit Fitnessraum, Umkleiden, Sanitärräumen, Technik- und Verkehrsflächen sowie Gebäude für Außengeräte mit Fahrradüberdachung). BRla ca. 16.000 m³.

Leistung des AN: Entwurfs- und Ausführungsplanung (mit Objektplaner, Tragwerksplaner, TGA-Planer, Gebäudeautomation, Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Vermessung, Tages-Lichttechnik, Brandschutz etc.) sowie schlüsselfertige Ausführung der Gebäude auf Grundlage der Vorplanung des AG.

Grundsätzlich sind alternative Systembauweisen aus Stahlbeton, Beton, Holz oder Hybridbauweisen realisierbar. Der Vorfertigungsgrad von Bauteilen kann durch AN gewählt werden.

Die Baustelle liegt im Süden der Fürstenberg-Kaserne Donaueschingen. Das Baufeld wird während der Baumaßnahme aus dem Kasernenbereich ausgelagert und erhält eine eigene Baustellenzufahrt. Dadurch befindet sich die Baustelle für die Bauzeit außerhalb des Kasernengeländes und es gibt keine Einschränkungen bezüglich organisatorischer Zusammenhänge.

Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/04/2023 End: 10/10/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

siehe unter III.1.3 Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- mindestens 4 Mio. € Gesamtjahresumsatz jeweils in den vergangenen 3 Jahren
- Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl mind. 15, Nachweis für die letzten 3 Jahre

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der

Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ergänzend zu den Angaben im Rahmen der Eigenerklärung müssen zum Teilnahmeantrag (1. Stufe) folgende Unterlagen eingereicht werden:

1. Referenzen für Generalunternehmerleistungen:

Mindestens zwei Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung hinsichtlich ausgeführter Leistung, Größe und Ausführungszeitraum vergleichbar sind.

Davon:

a) mindestens 1 Referenz, Gesamtbaukosten > 4.000.000 EUR , die als GU-Maßnahme umgesetzt wurde,

b) mindestens 1 Referenz im Hallenbau mit technischem Ausbau

2. Referenzen Planungsleistungen (ggf. der/des vorgesehenen Planungsbüros):

a) Ausführungsplanung Hochbau

b) Statik und Tragwerksplanung

c) Ausführungsplanung Technische Gebäudeausrüstung

Für alle nach Nr. 1 und Nr. 2 vorzulegenden Referenzen ist eine genaue Beschreibung zu Art und Umfang der Bau- und Planungsleistung, Personaleinsatz, Bauzeit, Qualitätsstandards sowie Fotos und Planverkleinerungen anzugeben.

Zu jeder Referenz muss ein Ansprechpartner des Auftraggebers mit Telefonnummer und E-Mailadresse genannt werden.

3. Fachpersonal

Es sind Referenzen + Qualifikationsnachweise für diejenigen Personen vorzulegen, welche für nachfolgende Bereiche verantwortlich sein werden.

a) Projektmanagement

b) Hochbauplanung und Planungskoordination

c) Bauleitung Hochbau

d) Planung Haustechnik

e) Bauleitung Technikgewerke

Die Angaben sollten mindestens folgende Informationen enthalten: Angaben zur beruflichen Qualifikation, Angaben zur Berufserfahrung im vorgesehen Aufgabengebiet, sonstige Qualifikationen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird:

Keine

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/04/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Postal address: Kartäuserstraße 61b

Town: Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Fax: +49 761-3195-380

Internet address: www.bundesbau-bw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2022