

525505-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations – Brandschutztüren

OJ S 144/2026 29/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technische Universität München

Email: wienholz@zv.tum.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Brandschutztüren

Description: Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen, Toren und Schrankenanlagen am TUM Campus Garching

Procedure identifier: 2b7e0b44-27a0-4998-9fbf-075431042fd9

Internal identifier: 042/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45259000 Repair and maintenance of plant, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 44221220 Fire doors, 44221200 Doors, 44221230 Sliding doors, 44111300 Ceramics, 44221300 Gates, 34996000 Control, safety or signalling equipment for roads

2.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK0MS11#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Services für bestehende Türen des Herstellers Dorma

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPrüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Anlage Wertungskriterien

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: geprüfter Angebotspreis

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Services für bestehende Türen des Herstellers GEZE

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen
Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPPrüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult

sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Anlage Wertungskriterien

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: geprüfter Angebotspreis

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Services für bestehende Türen des Herstellers Record

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPRüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Anlage Wertungskriterien

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: geprüfter Angebotspreis

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Services für bestehende Türen weitere vorhandene Hersteller

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPrüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: siehe Anlage Wertungskriterien
Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price
Name: geprüfter Angebotspreis
Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Services für bestehende Rolll Tore, alle beim AG vorhandenen Hersteller,

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPrüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Anlage Wertungskriterien

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: geprüfter Angebotspreis

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Services für bestehende Schrankenanlagen, alle beim AG vorhandenen Hersteller

Description: Über die Ausschreibung soll die komplette Leistung "Wartung, Prüfung und Instandsetzung von kraftbetätigten Türen und Toren am TUM Campus Garching" vergeben werden

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Additional classification (cpv): 45316213 Installation of traffic guidance equipment

Options:

Description of the options: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Place of performance

Town: Garching - Campus TUM

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerungsoption + 1 Jahr + 1 Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# siehe Leistungsbeschreibung

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, welche den Leistungsbereich enthält, für den das Angebot abgegeben wird und, je nach Form der Gesellschaftsform auch: Auszug aus dem Handels- oder Firmenregister Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche die in der Leistungsbeschreibung geforderten Qualifikationen besitzen, eine Prüfung nach SPrüfV durchzuführen und auf die Hersteller Artikel geschult sind, welche im jeweiligem Los aufgeführt sind. Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er

mindestens zwei Mitarbeiter beschäftigt, welche auf die Produkte des Herstellers geschult sind, die in den Losen 1 bis 4 genannt sind. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vom Anbieter sind 2 Referenzen zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich Wartung und Prüfung von Türen und Toren tätig ist. Vom Anbieter ist mindestens eine Referenz zu benennen, wo der Anbieter schon in dem angebotenen Leistungsbereich laufende Instandsetzung von Türen und Türen tätig ist. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Vom Anbieter ist nachzuweisen, dass er für das von Ihm angebotene Los auch Ersatzteile für die Produkte des Herstellers: Los 1 Dorma, Los 2 GEZE, Los 3 record, Los 4 div. Hersteller, Los 5 div. Hersteller, Los 6 div. Hersteller, bei Bedarf so schnell wie möglich für den AG beschaffen kann. Details und Gewichtung siehe Bewerbungsunterlagen Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: siehe Anlage Wertungskriterien

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: geprüfter Angebotspreis

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen, Anl 13 Wertungskriterien,

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK0MS11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Bewerbungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ausreichend fachlich qualifiziertes Personal für die angefragte Leistung incl. sicherer Ersatzteilversorgung und schnelle Instandsetzung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technische Universität München

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Technische Universität München

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technische Universität München

Registration number: 09-1512011-61

Postal address: Archisstraß 21

Town: München

Postcode: 80333

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Andre Wienholz

Email: wienholz@zv.tum.de

Telephone: +49 89 289 12040

Internet address: <https://www.tum.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4cb245b6-c541-4e83-9e66-60c16db33abb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 07:06:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 525505-2026

OJ S issue number: 144/2026

Publication date: 29/07/2026