

Belgium-Grâce-Hollogne: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 214/2019 06/11/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société du logement de Grâce-Hollogne SCRL

National registration number: SLGH

Postal address: Rue Nicolas Defrêcheux 1-3

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

E-mail: accueil@slgh.be

Telephone: +32 42476363

Fax: +32 42476364

Internet address(es):Main address: www.slgh.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/274/NK/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Société du logement de Grâce-Hollogne SCRL

National registration number: SLGH

Postal address: Rue Nicolas Defrêcheux 1-3

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Patrick Paps

E-mail: patrick.paps@slgh.be

Telephone: +32 42476363

Fax: +32 42476364

Internet address(es):Main address: www.slgh.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entretien et nettoyage des locaux communs 2020-2023

Reference number: 2019-042

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Entité de Grâce-Hollogne.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste en une prestation de services hebdomadaire relative à l'entretien et le nettoyage des locaux communs d'immeubles à appartements dans l'agglomération de Grâce-Hollogne.

Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21^o, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proposition d'amélioration des moyens contrôle d'exécution des prestations du marché / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Méthodologie pour le contrôle qualité du nettoyage / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens logistiques / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il est prévu 3 reconductions tacites de 1 an chacune.

Sans préjudice des dispositions portant sur les mesures d'office (art. 44 à 49, 155 et 156), l'adjudicateur a la possibilité de ne pas reconduire le marché tenant compte d'un délai de «renon» de minimum 30 jours calendrier avant la fin du marché, communiqué par lettre recommandée.

En cas de... (voir documents du marché).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

L'adjudicateur vérifiera lui-même, via l'interface web Télémarché, la réalité des éléments contenus dans le DUME du soumissionnaire retenu relatif aux motifs d'exclusion, à savoir:

— le paiement des cotisations de sécurité sociale à l'ONSS,
— la situation juridique des entreprises (non faillite ou situation similaire),

À la Banque-carrefour des entreprises;

— la balance de dettes fiscales (SPF Finances).

Si le soumissionnaire retenu n'est pas un employeur, il lui sera demandé une attestation récente délivrée par l'Inasti confirmant qu'il est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants.

L'adjudicateur ne sachant se procurer l'extrait du casier judiciaire du soumissionnaire pressenti, celui-ci devra le fournir, par les moyens les plus rapides.

— par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics,

— les documents suivants sont accessibles par voie électronique et l'adjudicateur se renseignera lui-même:

— le paiement des cotisations de sécurité sociale à l'ONSS,

— l'assujettissement à la TVA (SPF Finances),

— la situation juridique (non faillite ou situation similaire) à la BCE,

— la balance de dettes fiscales (SPF Finances),

— les comptes annuels déposés à la Banque nationale (si d'application),

— l'agrément des entrepreneurs de la construction (SPF Économie) (si d'application).

Les autres documents seront réclamés à l'adjudicataire pressenti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants: 1) néant.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) néant.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) la(les) certification(s) VCA;

2) une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années, ainsi que ceux en cours en ce moment, dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché.

Cette liste devra comprendre les coordonnées du contractant (nom, adresse, téléphone), les prestations et fréquences de celles-ci; elle sera prouvée par des attestations de bonne exécution;

3) en cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) en cas de non sous-traitance, l'attestation VCA 1.

En cas de sous-traitance, l'attestation VCA 2 du soumissionnaire et l'attestation VCA 1 de chaque sous-traitant;

2) nous attendons au moins 1 mission d'entretien de locaux communs pour un montant annuel minimal de 100 000,00 EUR HTVA;

3) une fiche par sous-traitant dûment complétée et signée (modèle en annexe au présent CSC).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/06/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/12/2019 Local time: 14:00

Place:
Siège social, salle de réunion technique, 1^o étage.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
19.11.2019 à 9.00.

Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre une attestation de visite préalable des sites, dûment signée par le fonctionnaire dirigeant ou tout autre représentant de l'adjudicateur désigné ci-dessous:

Nom: Annick Taiariol

Tél.: +33 42399555 (ext.1)

GSM: +33 495320592

Courriel: annick.taiariol@slgh.be

2 dates sont prévues: le 19.11.2019 à 9:00 et le 20.11.2019 à 9:00 (RDV au siège social de l'adjudicateur).

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/11/2019