

Germany-Berlin: Caretaker services

OJ S 214/2019 06/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexander Str. 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661559

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) – vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstr. 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661559

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG

Postal address: Alexanderstr.3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM GmbH im Namen und im Auftrag des Landes Berlin durch
Geschäftsbesorgungsvertrag
Postal address: Alexanderstr.3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/120991>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/120991>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, SODA, THV 1, BIM)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistungen – diverse Liegenschaften im Land Berlin
Reference number: V-2019-000636

II.1.2.

Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag f. mobile Hauswartleistungen f. Objekte im gesamten Berliner Stadtgebiet f. verschiedene Portfolio (bspw. Polizei, Feuerwehr, Verwaltung, JVA, Kulturgebäude). Hierbei handelt es sich um eine Wiederholungsausschreibung. 3 Auftragnehmer wurden bereits vertraglich gebunden im Rahmen der Ausschreibung zur Vergabenummer V-2019-000194. Auf Grund der Teilaufhebung für die Leistungen für das Los 2 erfolgt hiermit eine neue Ausschreibung unter Bezugnahme der Bekanntmachung [2019/S 148-364744](#) vom 30.7.2019 und den bisherigen Vergabe- und Vertragsunterlagen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Gesamtes Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Diese Hauswarttätigkeiten umfassen u. a. Objektbegehung, Kontrolle; Schließbereitschaft; Zylinderöffnung; Austausch; Überprüfung von elektrischen Anlagen; Leuchtmittelwechsel; Austausch von Lichtschaltern; Sicherungswechsel; im Treppenhaus Teppichläufer und Teppichstangen befestigen, Einstellung oder. Reparatur; Überprüfen der sanitären Anlagen, Abnahme / Übergabe / Besichtigung von Mietobjekten und Erfassung von Objektdaten. Detaillierte Aufgabenbeschreibung siehe Vorbemerkung mobile Hausmeisterleistung und Leistungsverzeichnis gemäß den Vergabe und Vertragsunterlagen (siehe Link unter Punkt I.3) Kommunikation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2020 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich einmalig um weitere 12 Monate.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 42 VgV i. V. m. § 122 GWB sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, die Verpflichtungserklärung gem. Bundesdatenschutzgesetz, Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gemäß der Vergabe- und Vertragsunterlagen (siehe Anlage Checkliste) abzugeben.

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zulassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe l. 3) Kommunikation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Der AN ist verpflichtet, zur Absicherung sämtlicher Ansprüche des AG im Zusammenhang mit dem Vertrag eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme pro Versicherungsfall von mindestens 1 000 000,00 EUR für Sachschäden, 1 000 000,00 EUR für Personenschäden, 1 000 000,00 EUR für Vermögensschäden abzuschließen und während der Laufzeit aufrechtzuerhalten. Die Jahreshöchstsumme muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Einzelsumme betragen. Der AN wird das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung 4 Wochen vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen. Im Übrigen hat der AN auf Verlangen des AG das Bestehen des Versicherungsschutzes jederzeit nachzuweisen.

2) Der AN wird im Wege der Eigenerklärung verbindlich erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine den Mindestanforderungen genügende Haftpflichtversicherung abschließt.

3) Um die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen, ist bezogen auf die anzugebenden letzten 2 Geschäftsjahre (2017 und 2018) ein durchschnittlicher Gesamtumsatz des Unternehmens in Höhe von mindestens dem 1 fachen der geschätzten Auftragssumme pro Jahr (netto) (als Summe der Angebotswerte p. a. (ca. 105 000 EUR Netto p. a.) erforderlich. Bei weniger als 105 000 EUR p. a., wird das Angebot aufgrund von fehlender Eignung ausgeschlossen!

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen; Die Vergabe- und Vertragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I. 3) Kommunikation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Die im Objekt eingesetzten Hausmeister müssen über eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung als Elektrofachkraft, Tischler, Schlosser, Heizungs-Sanitär-Klimafachkraft oder über mind. 2 Jahren Berufserfahrung in der operativen Betreuung als Hausmeister verfügen;
- 2) Die im Objekt eingesetzten Hausmeister müssen über die folgende Qualifikation verfügen: Beauftragte Person gem. TRBS 3121 in Verbindung mit TRBS 1121 und TRBS 2181 sowie § 12 BetrSichV (u. a. Unterweisung zur Personenbefreiung aus Aufzugsanlagen; Bestimmungsgemäßer Betrieb von Aufzugsanlagen – nur soweit zur Wahrnehmung der Leistungs- und Aufgabengebiete erforderlich und entsprechende techn. Anlagen im Objekt vorhanden sind);
- 3) Der AN setzt ausschließlich Personal ein, welches ausreichend über Kenntnisse der deutschen Sprache verfügt (mind. Sprachniveau B2). Bei fehlenden Personal mit geringeren als Sprachniveau B2 wird der Bieter aufgrund mangelnder Eignung ausgeschlossen;
- 4) Der Bieter muss in den letzten 2 Geschäftsjahren (2017 und 2018) im Durchschnitt mindestens 3 Mitarbeiter als Hausmeister beschäftigt haben. Bei weniger als mind. 3 Mitarbeitern, wird das Angebot aufgrund mangelnder Eignung ausgeschlossen!
- 5) Es sind mindestens 2 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung (mobile Hausmeisterleistungen) sein müssen. Davon müssen beide Referenzen eine Leistungserbringung innerhalb der letzten 2 Jahre nachweisen, wobei die Laufzeit mindestens 6 Monate betragen muss (zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe). Werden weniger als 2 vergleichbare Referenzen eingereicht wird das Angebot aufgrund von fehlender Eignung ausgeschlossen!
- 6) Der Bieter muss weiter folgendes erfüllen: Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, Branchenspezifisches System, integriertes System) oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gemäß "C.Umweltschutz im Unternehmen". Bei fehlenden Umweltmanagementsystems oder weniger als 3 Aktivitäten zum Umweltschutz, wird das Angebot aufgrund fehlender Eignung ausgeschlossen!

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz bzw. zur Zahlung des geltenden Mindestlohnes gem. § 1 Abs. 4 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Berliner Ausschreibungs- u. Vergabegesetz. Für die Teilnehmer v. Bietergemeinschaften sind dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Für alle Objekte der Polizei erfolgt eine Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals durch das LKA des Landes Berlin. Für einige Objekte sind Sicherheitsanforderungen (SÜ1/SÜ2) zu berücksichtigen. Bei Arbeiten in Justizvollzugsanstalten müssen alle eingesetzten Mitarbeiter ein Führungszeugnis nicht älter als 3 Monate vorlegen. Die Anforderungen d. erforderlichen Sicherheits- u. Zuverlässigkeitsüberprüfung sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen, siehe Link unter I.3) Kommunikation.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 148-364744](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/02/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst

vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren geführt unter der Vergabenummer V-201-000194 konnte für Los 2 kein Zuschlag erteilt werden, es erfolgt eine Teilaufhebung. Hiermit erfolgt eine neue Bekanntmachung für Los 2 um einen weiteren Auftragnehmer zum Abschluss der Rahmenvereinbarung zu binden. Aufgrund der Zuschlagslimitierung aus der vorangegangenen Ausschreibung, können sich die bereits vertraglich gebundenen Auftragnehmer aus der Ausschreibung (V-2019-000194) nicht an der hiesigen Ausschreibung für Los 2 beteiligen.

Zu Punkt II.2.5) Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Zu Punkt III.2.2) Der Bieter erklärt sich bereit, für die Durchführung des Auftrags, dass sich die Geschäftsführer und die einzusetzenden Mitarbeiter, sowie Nachunternehmer, sofern erforderlich, einer SÜ1/SÜ2-Überprüfung gemäß BSÜG zu unterziehen.

Der Bieter erklärt außerdem seine Bereitschaft zur Durchführung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung für den Einsatz in Objekten der/des Polizei/LKAs sowie einer BZR-Abfrage der Justiz für den Einsatz in Gebäuden der Justizvollzugsanstalt.

Sicherheitsüberprüfte Objekte sind:

- Jüdenstr. 1,
- Klosterstr. 47,
- Brückenstr. 6.

Bei Arbeiten in Justizvollzugsanstalten müssen alle eingesetzten Mitarbeiter ein Führungszeugnis nicht älter als 3 Monate vorlegen. Sollte dieses Führungszeugnis noch nicht erteilt sein, ist der Antrag beim Bezirksamt/Meldestelle vorzulegen. Alle eingereichten Anträge auf Zutrittsgenehmigung werden bei der Abteilung Sicherheit der Justizvollzugsanstalten gestellt.

Zu Punkt IV.) Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 3.12.2019, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2019