

**Germany-Berlin: Solar photovoltaic modules**

**OJ S 168/2023 01/09/2023**

**Contract notice**

**Supplies**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Fax: +49 3068926009

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: WOGHE Wohnbaugesellschaft Hellersdorf mbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: STADT UND LAND Nord-Süd GmbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: STADT UND LAND Schöneberg GmbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 12053  
Country: Germany  
E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>  
Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

## **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement  
The contract is awarded by a central purchasing body

## **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168647>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168647>

## **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

## **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Errichtung Photovoltaikanlagen  
Reference number: Rahmenvertrag Errichtung Photovoltaikanlagen

#### **II.1.2. Main CPV code**

09331200 Solar photovoltaic modules

#### **II.1.3. Type of contract**

Supplies

#### **II.1.4. Short description**

Nach dem Solargesetz Berlin ist die STADT UND LAND verpflichtet, bei wesentlichen Umbauten des Daches eine PV-Anlage auf dem Dach zu errichten. Dafür wird auf den Dachflächen voraussichtlich eine PV-Anlage (bestehend aus einzelnen Modulen) gemäß den Anforderungen des Solargesetz Berlin installiert. Dabei sollen min. 1225m<sup>2</sup> Dachfläche in dem Bestand der STADT UND LAND Berücksichtigung finden.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots  
Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Errichtung Photovoltaikanlagen  
Lot No: Los 1, SB-TE und SB-NK

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Nach dem Solargesetz Berlin ist die STADT UND LAND verpflichtet, bei wesentlichen Umbauten des Daches eine PV-Anlage auf dem Dach zu errichten. Dafür wird auf den Dachflächen voraussichtlich eine PV-Anlage (bestehend aus einzelnen Modulen) gemäß den Anforderungen des Solargesetz Berlin installiert. Dabei sollen min. 1225m<sup>2</sup> Dachfläche in dem Bestand der STADT UND LAND Berücksichtigung finden.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
• Erste Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2026  
• Zweite Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2027

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Als Höchstabnahmewert werden 2,9 Mio. EUR netto für Los 1 festlegen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, mittelständische Interessen zu berücksichtigen. Dabei ist die Leistung in der Menge aufgeteilt (Teillos) und getrennt nach Art und Fachgebiet (Fachlos) zu vergeben (§ 97 Abs. 4 GWB). Weiter siehe Punkt II.2.14 (2)

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Errichtung Photovoltaikanlagen  
Lot No: Los 2, SB-TR und SB-HE

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

**II.2.4. Description of the procurement**

Nach dem Solargesetz Berlin ist die STADT UND LAND verpflichtet, bei wesentlichen Umbauten des Daches eine PV-Anlage auf dem Dach zu errichten.

Dafür wird auf den Dachflächen voraussichtlich eine PV-Anlage (bestehend aus einzelnen Modulen) gemäß den Anforderungen des Solargesetz Berlin installiert.

Dabei sollen min. 1225m<sup>2</sup> Dachfläche in dem Bestand der STADT UND LAND Berücksichtigung finden.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- Erste Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2026
- Zweite Vertragsverlängerung bis zum 31.12.2027

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Als Höchstabnahmewert werden 2,9 Mio. EUR netto für Los 2 festlegen.

Im gegenständlichen Vergabeverfahren ist eine Losaufteilung

gemäß den bestandsbetreuenden Service-Büros (regionale Bestandszuordnung, Teillos)

vorgesehen. Die vorgesehenen Losgrößen lassen den Schluss auf eine ausreichende Anzahl von Marktteilnehmern zu. Weiter unter Punkt VI.3

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Eintrag im ULV Berlin oder PQ

Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, sind nachfolgende Erklärungen einzureichen:

- Gewerbeanmeldung
- Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein Auszug aus der Handwerksrolle)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

2. Erklärung über die Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte und aktuell

3. Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1. Mindestanforderung: Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei Geschäftsjahren des Bieters / der Bietergemeinschaft für vergleichbare Leistungen in Höhe von 750.000 EUR.

zu 2. Mindestanforderung: 2022 müssen mindestens 7 gewerbliche Mitarbeiter im Unternehmen tätig gewesen sein.

zu 3. Der AN hat eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und nachzuweisen bis spätestens zu Beginn der Leistungserbringung. Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personen, Sach- und sonstige Vermögensschäden pro Schadensfall mindestens: Personenschäden 5.000.000 €, Sachschäden 2.500.000 € und

Vermögensschäden 500.000 €. Die Radiusklausel ist ausgeschlossen. Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung über geeignete Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Jahren

(Ausführung der Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre, gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe), die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Auftraggebers und einem Ansprechpartner, des Wertes und des Liefer- bzw. Erbringungszeitpunktes (Leistungszeitraum).

2. Eigenerklärung: Bestätigung, dass ein deutschsprachiger Projektleiter vor Ort ist, der während der üblichen

Arbeitszeiten stets telefonisch erreichbar ist.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1. Mindestanforderung: Nachweis von mindestens 3 Referenzenobjekten mit jeweils einem Auftragsvolumen von mindestens 10.000,00 EUR netto. Eine Referenz ist dabei ein Auftrag bzw. ein Einzelabruf aus einer Rahmenvereinbarung.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

- a) Besondere Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen
- b) Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderung
- c) Eigenerklärung gemäß § 123 und §124 GWB
- d) Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes
- e) Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.
- f) Eigenerklärung nach Art 5k Abs 1 EU-SanktionsVO nF

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/10/2023 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/11/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/10/2023 Local time: 11:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Eine weitere Unterteilung in Fachlose ist nicht vorgesehen, da der gegenständliche Leistungsumfang

grundsätzlich von einem Unternehmen ausgeführt wird.

Zur Sicherstellung einer durchgreifenden Berücksichtigung mittelständischer Interessen und zur

Absicherung einer fortlaufenden Leistungserbringung im Bestand des Auftraggebers gegen Insolvenz- und Ausfallrisiken auf Auftragnehmerseite (Versorgungssicherheit) ist vorgesehen, dass von den insgesamt zur Vergabe anstehenden Losen (zwei) ein Bieter maximal ein Lose erhalten kann (Zuschlagslimitierung). Auf die Loslimitierung wird in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Bieter können auf sämtliche Lose ein Angebot abgeben. Der Zuschlag kann jedoch auch für den Fall, dass ein Bieter in allen Losen der Wirtschaftlichste ist, grundsätzlich nur max. auf ein Los erfolgen. Die Bewertung der Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Auf Grund

des Ergebnisses aus dieser Bewertung ergibt sich je Los eine Rangfolge.

Wenn ein Bieter im Ergebnis der Bewertung der Angebote je Los nach den bekannt gemachten Zuschlagskriterien hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit in mehr als einem Los das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat, erfolgt die Bestimmung des Loses, in dem der Bieter tatsächlich für den Zuschlag ausgewählt wird, nachfolgendem Prozedere:

- Die Losbestimmung erfolgt danach, in welcher Konstellation für den Auftraggeber über alle Lose das wirtschaftlichste Gesamtergebnis unter Berücksichtigung aller eingegangenen Angebote und deren Bewertung nach den bekannt gemachten Zuschlagskriterien zu erreichen ist.
- Dabei wird der Auftraggeber – unter Berücksichtigung der Vergabegrundsätze – seine Beschaffungsziele einer Gesamtbedarfsdeckung (z.B. für den Fall, dass in einzelnen Losen nur ein Angebot eingeht), an der benötigten Versorgungssicherheit und der damit verbundenen notwendigen Leistungsfähigkeit der Bieter (z.B. für den Fall, dass ein Bieter nicht für alle von ihm angebotene Lose die notwendige Leistungsfähigkeit besitzt) und an einer insgesamt wirtschaftlichen Beschaffung (z.B. für den Fall, dass in einem Los unwirtschaftliche Ergebnisse entstehen) berücksichtigen.

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigem Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090137613

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 03090137613

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Tage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Postal address: Werbellinstraße 12  
Town: Berlin  
Postal code: 12053  
Country: Germany  
Fax: +49 3068926467

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/08/2023