

Belgium-La Louvière: Repair and maintenance services of boilers**OJ S 214/2019 06/11/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Édouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: M. Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):Main address: www.centrhabitat.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services relatif à l'entretien et au dépannage chauffage ainsi que le remplacement de chaudières et production d'eau chaude sous la forme d'une garantie totale

Reference number: S19.708

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 691 119,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine (La Louvière, Manage et Le Rœulx).

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché de service est relatif à l'entretien, au dépannage des appareils jusqu'au remplacement et de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d'eau chaude de tout type.

Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs... et y compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord du pouvoir adjudicateur.

Il s'agit d'un contrat de type «Omnium — Garantie Totale» tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement.

Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de Centr'Habitat en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges.

Pour les interventions tant en entretien qu'en dépannage, l'évacuation et l'élimination des déchets produits par l'exploitation se fait conformément aux normes en vigueur dans la région concernée.

Les prestations s'effectuent sur les entités de Manage – Le Rœulx – La Louvière.

Le patrimoine de notre société s'élève approximativement à +/- 5 500 logements.

Le pouvoir adjudicateur attire l'attention du soumissionnaire sur le fait que tous ces logements ne sont pas soumis aux prestations décrites dans le cahier spécial des charges.

Les prix remis pour les entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les panne(s).

Remarque: une option obligatoire est mise sur base d'un forfait pour une mission de contrôle dans le logement à entretenir. En effet, ce contrôle sera effectué sur base d'une liste comprenant plusieurs points à cocher.

Les prestations s'effectuent sur les entités de Manage – Le Rœulx – La Louvière soit un patrimoine de qui s'élève approximativement à +/- 5 455 logements. Le pouvoir adjudicateur attire l'attention du soumissionnaire sur le fait que tous ces logements ne sont pas soumis aux prestations décrites dans le cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gestion des pannes / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gestion technique / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 108-263181](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: S19.708

Title:

Marché de services relatif à l'entretien et au dépannage chauffage ainsi que le remplacement de chaudières et production d'eau chaude sous la forme d'une garantie totale

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Groupe Jordan

Postal address: Rue de Fontenelle 33

Town: Farciennes

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6240
Country: Belgium
E-mail: contact@groupejordan.be
Telephone: +32 71119270
Fax: +32 71345480
Internet address: <https://groupejordan.be/>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 691 119,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles (Etterbeek)
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2019