

526320-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction-related services – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на БАН в град София – Блок 21 и Блок 26, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Email: zop@cu.bas.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на БАН в град София – Блок 21 и Блок 26, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции

Description: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на СМР за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в обекти, собственост на Българската академия на науките (БАН) в град София – Блок 21 и Блок 26, Научен комплекс на БАН - IV км“ по шест обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 21, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 2: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 26, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 3: „Извършване на оценка за съответствието на инвестиционен проект по част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 21, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 4: „Извършване на оценка за съответствието на инвестиционен проект по част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за

повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 26, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 5: „Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1 т. 6 на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 11 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 21, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“; Обособена позиция № 6: „Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието по чл. 169, ал. 1 т. 6 на инвестиционен проект, съгласно чл. 142, ал. 11 от Закон за устройство на територията на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 26, собственост на Българската академия на науките, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“. ВАЖНО !!! Обособени позиции №3, №4, №5 и №6 ще бъдат възложени по реда на индивидуалната им стойност, на основание чл.21, ал.6 от Закон за обществените поръчки, чрез сключване на договори по чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закон за обществените поръчки. Стойността на всяка една от обособените позиции не надхвърля 156 464 лв. и общата прогнозна стойност на обособените позиции, които ще бъдат възложени директно не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. Общата прогнозна стойност на поръчката е в размер на 117 297.00 (сто и седемнадесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева без включен ДДС. Стойността на поръчката, която ще се възложи по реда на чл. 21, ал. 6 от Закон за обществените поръчки и представляваща обособена позиция № 3, №4, №5 и №6 е в размер на 6 660.00 (шест хиляди шестстотин и шестдесет лева) лева без включен ДДС. Остатъчната стойност на поръчката - в размер на 110 637.00 (сто и десет хиляди шестстотин тридесет и седем лева) лева без включен ДДС се възлага по реда приложим към общата стойност на цялата поръчка, а именно „Открита процедура“. Procedure identifier: bfc110da-b636-42d9-a56b-becb27f1a45f Internal identifier: 455245

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Научен комплекс на Българската академия на науките (БАН) - IV км, ул. „Акад. Георги Бончев“, Сграда Блок 21

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и

здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда за научна и проектантска дейност - Блок 21, собственост на БАН, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Description: В обхвата на поръчката е включено: Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект по реда на чл. 142, ал. 6, т.2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/; Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с изискванията на чл. 168 от ЗУТ; Изготвяне и регистриране на Технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, съгласно чл. 176а от ЗУТ; Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на обекта в експлоатация; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за строежа, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Предприема действия от името на възложителя за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно чл. 177 от ЗУТ.

Internal identifier: 455247

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Options:

Description of the options: На основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП, срокът на изпълнение на договора ще бъде удължен, ако това е необходимо за приключване на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта и на всички задължения от предмета на договора.

Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, в случай че това бъде поискано писмено от Възложителя, при спазване на горепосочените условия

5.1.2. Place of performance

Postal address: Научен комплекс на Българската академия на науките (БАН) - IV км, ул. „Акад. Георги Бончев“, Сграда Блок 21.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 10/08/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България, и които са приложими към предоставяните услуги. Указание: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и

осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>); Адресите и Допълнителни данни за контакт на Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите и Министерство на труда и социалната политика се съдържат в Раздел "Организации, посочени в обявлението" в настоящото Обявление.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Критерии за достъпност не са включени, тъй като не са приложими за предмета на поръчката.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Решението за определяне на Изпълнител на обществената поръчка може да се обжалва в 10-дневен срок от датата на връчването му. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 612,29 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2168700: "ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 612,29 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 203677

Title: Обособ. Позиция № 1: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве на обект: „Прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Сграда - Блок 21, собственост на БАН, находяща се в гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/455245>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: b431eeb9-43a7-41e2-9976-1efa390887e5-01

Identifier of the modified contract: 203677

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: 1. Удължаване срока на договора до 10.08.2026 г. 2. Задържане на гаранцията за изпълнение до 10.09.2026 г.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Удължаване срока на договора до 10.08.2026 г. 2.

Задържане на гаранцията за изпълнение до 10.09.2026 г.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registration number: 000662018

Postal address: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Town: гр. София

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Чл.-кор. Евелина Славчева - Председател на Българска академия на науките.

Email: zop@cu.bas.bg

Telephone: +359 29795298

Fax: +359 29817262

Internet address: <https://www.bas.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД

Registration number: 200756124

Postal address: кв. Банишора, ул. Люти брод №.3 ет.1

Town: гр. София

Postcode: 1233

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Кънчо Паскалев - Управител на ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД.

Email: multiplex@abv.bg

Telephone: +359 888454140

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: nap@nra.bg

Telephone: 00359 700 18 700

Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 00359 02 940 60 00

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119 412

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 051c8545-04ee-4d95-9b57-364d256295d4 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/07/2026 17:34:30 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 526320-2026

