

526338-2026 - Result

Germany – Architectural services for building extensions – Rahmenvertrag für die Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe 2026

OJ S 145/2026 30/07/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: degewo AG

Email: ausschreibung@degewo.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für die Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe 2026

Description: Rahmenvertrag für die Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe 2026 Beschreibung: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe für die Vermietung und Internetpräsentation mit oder ohne örtliche Bestandsaufnahme. Erstellung von Vermietungsunterlagen für Wohnungen und Gewerbe. Pro Geschäftsjahr wird von 1.200 Grundriss Erstellungen ausgegangen.

Procedure identifier: 0f8bbe2b-b7d1-4d20-b1c8-eac675b29042

Internal identifier: BW-RV-digitaler Grundrisse-26

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71223000 Architectural services for building extensions

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wohnungen und Gewerbe in Bestandsgebäuden und Neubauten der o.g. Gesellschaften

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag für die Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe 2026

Description: Rahmenvertrag für die Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe 2026 Beschreibung: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe für die Vermietung und Internetpräsentation mit oder ohne örtliche Bestandsaufnahme Erstellung von Vermietungsunterlagen für Wohnungen und Gewerbe Pro Geschäftsjahr wird von 1.200 Grundriss Erstellungen ausgegangen.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71223000 Architectural services for building extensions

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wohnungen und Gewerbe in Bestandsgebäuden und Neubauten der o.g. Gesellschaften

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Erstellung von digitalen Grundrissen Wohnungen (Variante 1: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation und Vermietung entsprechend Vorgabe nach vorhandener Zeichnung und Flächenberechnung oder alter digitaler Vorlage ohne örtliche Bestandsaufnahme, Variante 2: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation und Vermietung entsprechend Vorgabe ohne Zeichnung und Flächenberechnung mit eigener örtlicher Bestandsaufnahme, Variante 3: Grundrissänderungen bzw. Überarbeitungen von Wohnungen auf der Grundlage eines bestehenden digitalen Grundrisses ggf. mit textlicher Überarbeitung im Plankopf und Dateinamen u. a.,)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Erstellung von digitalen Grundrissen Gewerbe (Variante 1: Erstellung von digitalen Grundrissen von Gewerbe für die Internetpräsentation entsprechend Vorgabe nach vorhandener Zeichnung und Flächenberechnung oder alter digitaler Vorlage ohne örtliche Bestandsaufnahme, Variante 2: Erstellung von digitalen Grundrissen von Gewerbe für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung, entsprechend

Vorgabe ohne Zeichnung und mit eigener örtlicher Bestandsaufnahme, Variante 3: Grundrissänderung bzw. Überarbeitung auf Grundlage eines bestehenden digitalen Grundrisses ggf. mit textlicher Überarbeitung im Plankopf und Dateinamen u.a.,)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Erstellung von digitalen Grundrissen WOHNUNGEN und GEWERBE in Neubauten (Variante 1: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen und Gewerbe für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung und Ausstattungsmerkmalliste,entsprechend Vorgabe digitaler Pläne ohne örtliche Bestandsaufnahme Variante 2: Erstellung von digitalen Grundrissen von Wohnungen für die Internetpräsentation einschl. Vermietungsgrundriss und Flächenberechnung und Ausstattungsmerkmalliste, mit örtlicher Bestandsaufnahme

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Description: Stundensatz Büroinhaber/in

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Description: Stundensatz Techn. Zeichner/in

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ingenieurbüro V. Kolpakov

Tender:

Tender identifier: Ingenieurbüro V. Kolpakov

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 02/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 02/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 02/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Ingenieurbüro Karioth

Tender:

Tender identifier: Ingenieurbüro Karioth

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: CDI Ingenieure Matias Ceschi

Tender:

Tender identifier: CDI Ingenieure Matias Ceschi

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: degewo AG

Registration number: Akquisition und Einkauf

Department: Vergabe

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabe

Email: ausschreibung@degewo.de
Telephone: 030 26485-1800
Fax: 030 26785-1805
Internet address: <https://www.degewo.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 111300000V0074
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0011

Official name: Ingenieurbüro V. Kolpakov
Size of the economic operator: Medium
Registration number: Bieter 1
Postal address: Ramlerstr. 25a
Town: Berlin
Postcode: 13355
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: kolpakov@t-online.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0012

Official name: Ingenieurbüro Karioth
Size of the economic operator: Medium
Registration number: Bieter 2
Postal address: Sonntagstraße 28
Town: Berlin
Postcode: 10245
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: info@ib-karioth.de

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0013

Official name: CDI Ingenieure Matias Ceschi
Size of the economic operator: Medium
Registration number: Bieter 3
Postal address: Berliner Straße 40-41
Town: Berlin
Postcode: 10715
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: post@cdi-ingenieure.de

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0014

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d993b3aa-1536-4c7d-aeae-6dfb8b5979a2 - 01
Form type: Result
Notice type: Design contest result notice
Notice subtype: 36
Notice dispatch date: 29/07/2026 12:33:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 526338-2026
OJ S issue number: 145/2026
Publication date: 30/07/2026