

526368-2026 - Competition

Slovakia – Building installation work – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Email: peter.lago@envisor.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Description: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Procedure identifier: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Internal identifier: ZZ jazero

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 71314000 Energy and related services, 51210000 Installation services of measuring equipment, 51112000 Installation services of electricity distribution and control equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Spišské námestie 4

Town: Košice

Postcode: 04012

Country subdivision (NUTS): Košický kraj (SK042)

Country: Slovakia

Additional information: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Description: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie

potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Internal identifier: ZZ jazero

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services, 71314000 Energy and related services, 51210000 Installation services of measuring equipment, 51112000

Installation services of electricity distribution and control equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Spišské námestie 4

Town: Košice

Postcode: 04012

Country subdivision (NUTS): Košický kraj (SK042)

Country: Slovakia

Additional information: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 196 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Nákladová efektívnosť projektu

Description: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 062 027 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: IS EPVO

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

Organisation receiving requests to participate: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organisation processing tenders: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Registration number: 42093937

Postal address: Tatranská 25

Town: Košice - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 04001

Country subdivision (NUTS): Košický kraj (SK042)

Country: Slovakia

Contact point: Envisor s. r. o.

Email: peter.lago@envisor.sk

Telephone: 0948940048

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/17115>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 526368-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026