

526571-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Wasserwerk Waghäusel_Auswahlphase
OJ S 145/2026 30/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband Wasserversorgung Lußhardt

Email: catherine.pelz@waghaeusel.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Wasserwerk Waghäusel_Auswahlphase

Description: Anlass für das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen für die Ingenieurbauwerke / "Bauwerke und Anlagen für die Wasserversorgung" ist der geplante Neubau des zentralen Wasserwerkes Waghäusel. Zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Versorgung der Bevölkerung mit Trinkwasser sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden: Neubau des zentralen Wasserwerkes einschl. Wasseraufbereitung und Automatisierung Zur Umsetzung dieser Baumaßnahme werden in einem ersten Schritt die Planungsleistungen zum Neubau eines Wasserwerks ausgeschrieben.

Procedure identifier: bd452ecd-8b91-4a2d-84c6-e87c15ea33eb

Internal identifier: 2129

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: - Verhandlungsverfahren nach § 15 SektVO mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Dienstleistungen gem. Vergabeverordnung öffentlicher Aufträge: Vergabe

Generalplanerleistungen - max. 4 Bieter werden für die Vergabephase ausgewählt - Neubau Wasserwerk Waghäusel

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321000

Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71222000

Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Waghäusel

Postcode: 68753

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMGHE#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Wasserwerk Waghäusel_Auswahlphase

Description: - Objektplanungsleistungen für Ingenieurbauwerke, gemäß §§ 41 ff HOAI - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff HOAI - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - HLS - Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff HOAI - Elektro - Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI

Internal identifier: 2129

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321000

Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71222000

Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Waghäusel

Postcode: 68753

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzprojekte Leistungsbereich A / Tätigkeit als Generalplaner Referenzprojekte Leistungsbereich B / Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI Referenzprojekte Leistungsbereich C / Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI Referenzprojekte Leistungsbereich D / Technische Ausrüstung HLS gemäß § 55 HOAI Referenzprojekte Leistungsbereich E / Technische Ausrüstung Elektro gemäß § 55 HOAI Hinweis zu Auswahlkriterien: Die vergebenen Punkte gemäß den Auswahlkriterien sowie die erforderlichen Mindestpunktzahlen entnehmen Sie der Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.6. und 8.7 Beachten Sie die Hinweise zur Anerkennung der Referenzprojekte.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 76,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Durchschnittliche Anzahl der Berufsträger der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025): Anzahl der Berufsträger Leistungsbereich B / Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI Anzahl der Berufsträger Leistungsbereich C / Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI Anzahl der Berufsträger Leistungsbereich D / Technische Ausrüstung HLS gemäß § 55 HOAI Anzahl der Berufsträger Leistungsbereich E / Technische Ausrüstung Elektro gemäß § 55 HOAI Die vergebenen Punkte gemäß den Auswahlkriterien sowie die erforderlichen Mindestpunktzahlen entnehmen Sie der Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.6. und 8.7.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 20,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Description: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Description: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation (Erläuterung anhand der konkreten Vorplanung) 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3. Darstellung Qualitäts- und

Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand Rahmenterminplan für das Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur

Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der Plausibilität durch Gremium) 2.5. Methoden zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz; dem Auftraggeber sind Angaben zur Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, zu machen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: 3. Honorarparameter

Description: Gesamthonorarangebot gemäß Pkt. 5 Zu vergebende Leistungen. Für die Erstellung des Gesamthonorarangebots wird in der Vergabephase ein Honorarformblatt zur Verfügung gestellt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMGHE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMGHE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 18/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMGHE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: § 48 VgV und § 123 Abs. 1 GWB, § 48 VgV und § 123 Abs. 4 GWB sowie § 48 VgV und § 124 GWB Öffentliche Auftraggeber schließen ein Unternehmen, bei dem ein Ausschlussgrund nach § 123 oder § 124 GWB vorliegt, nicht von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren aus, wenn das Unternehmen nachgewiesen hat, - dass es für jeden durch eine Straftat oder ein Fehlverhalten verursachten Schaden einen Ausgleich gezahlt oder sich zur Zahlung eines Ausgleichs verpflichtet hat, - dass es die Tatsachen und Umstände, die mit der Straftat oder dem Fehlverhalten und dem dadurch verursachten Schaden in Zusammenhang stehen, durch eine aktive Zusammenarbeit mit den Ermittlungsbehörden und dem öffentlichen Auftraggeber umfassend geklärt hat, und - dass es konkrete technische, organisatorische und personelle Maßnahmen ergriffen hat, die

geeignet sind, weitere Straftaten oder weiteres Fehlverhalten zu vermeiden. § 123 Absatz 4 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH

Organisation receiving requests to participate: Zweckverband Wasserversorgung Lußhardt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zweckverband Wasserversorgung Lußhardt

Registration number: 07254 207 2105

Postal address: Gymnasiumstr. 1

Town: Waghäusel

Postcode: 68753

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

Email: catherine.pelz@waghaeusel.de

Telephone: 07254 207 2105

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH

Registration number: DE0625242644

Postal address: Engesserstr. 4a

Town: Freiburg

Postcode: 79108

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Email: vgv@thielehoch3.de

Telephone: +49 761-1202110

Fax: +49 761-1202120

Internet address: <https://www.thielehoch3.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstrasse 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc064882-f318-460b-9604-d8d26796f4ba - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/07/2026 09:10:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 526571-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026