

**Italy-Rome: Fire-prevention installation works**  
**OJ S 168/2023 01/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Postal address: Lungotevere Tor di Nona 1

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00186

Country: Italy

E-mail: [appalti@aterroma.it](mailto:appalti@aterroma.it)

Telephone: +39 0668842216

Fax: +39 0668842386

**Internet address(es):**

Main address: [www.stella.regione.lazio.it](http://www.stella.regione.lazio.it)

Address of the buyer profile: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Accordo Quadro con un operatore economico sul quale basare l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di manutenzione e servizi di conduzione di reti idriche antincendio

**II.1.2. Main CPV code**

45343000 Fire-prevention installation works

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Accordo Quadro con un operatore economico sul quale basare l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di manutenzione e servizi di conduzione di reti idriche antincendio con e senza centrale di spinta, impianti antincendio a gas, dispositivi di protezione attiva antincendio nonché porte REI ed uscite di sicurezza, impianti di sollevamento acqua potabile, acque nere e innaffiamento, presenti nei fabbricati, negli uffici e negli archivi di proprietà e/o in gestione dell'ATER del Comune di Roma – durata quadriennale (48 mesi)

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 634 937,91 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

75251110 Fire-prevention services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Accordo Quadro con un operatore economico sul quale basare l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di manutenzione e servizi di conduzione di reti idriche antincendio con e senza centrale di spinta, impianti antincendio a gas, dispositivi di protezione attiva antincendio nonché porte REI ed uscite di sicurezza, impianti di sollevamento acqua potabile, acque nere e innaffiamento, presenti nei fabbricati, negli uffici e negli archivi di proprietà e/o in gestione dell'ATER del Comune di Roma – durata quadriennale (48 mesi)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 053-155058](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9.**

# Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Accordo Quadro con un operatore economico sul quale basare l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di manutenzione e servizi di conduzione di reti idriche antincendio

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/08/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AIR FIRE SPA

Postal address: VIA TENUTA DELLA MISTICA 33/37

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 138 302,86 EUR

Total value of the contract/lot: 1 634 937,91 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: FORO DI ROMA

Town: ROMA

Country: Italy

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

29/08/2023