

Germany-Berlin: Joinery work

OJ S 168/2023 01/09/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661993

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tischlerarbeiten - Sanierung Kasten-Doppelfenster, Austausch Sonnenschutz

Reference number: B17013-3003100-001-334-07

II.1.2. Main CPV code

45421000 Joinery work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Gesamtmaßnahme beinhaltet die Teilsanierung eines unter Denkmalschutz stehenden Verwaltungsgebäudes in der Bismarckstraße 48 in 10627 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf. Es sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen im und am Gebäude geplant. Die Maßnahmen werden während des laufenden Betriebs ausgeführt. Ausgeschrieben werden hier hochwertige Sanierungsarbeiten an denkmalgeschützten Kasten- Doppelfenstern sowie Austausch von außenliegendem Sonnenschutz (Raffstore-Anlagen) und innenliegendem Blendschutz

und die auffrischende Bearbeitung einer historischen Holzvertäfelung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 462 943,77 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421143 Installation work of blinds, 45421145 Installation work of roller blinds

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Bismarckstraße 48 in 10627 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die wesentlichen Bestandteile der ausgeschriebenen Leistung sind:

- Sanierung von ca. 100 denkmalgeschützten Kasten- Doppel- Fenstern aufgeteilt auf drei aufeinander folgende Bauabschnitte.

Dazu gehört u.A.: Überarbeiten der Holzbauteile und Beschläge, Erneuerung Farbbeschichtung, nachträglicher Einbau von Schlauchdichtung zur Verbesserung der Dichtigkeit und des Schallschutzes, Gang- und Schließbarmachung, Herstellung vollständiger Funktionstüchtigkeit, tlw. Neuverglasung zur energetischen Ertüchtigung und Schallschutzverbesserung.

Bei der Beschichtung der Fenster im Bestand liegt eine Schadstoffbelastung vor (bleihaltiger Lack).

Das Gebäude wird zum Zeitpunkt der Ausführung nur teilweise, durch ein vom Bieter mitanzubietendes Gerüst, eingerüstet sein. Die Arbeiten müssen in vielen Bereichen von innen über die Räume erfolgen.

- Demontage und Entsorgung außenliegender Raffstore-Anlagen sowie Lieferung und Montage von neuen, motorisierten Raffstore-Anlagen im Austausch. Die neuen außenliegenden Sonnenschutzanlagen werden an ein bauseits errichtetes Steuerungssystem angeschlossen.

- Lieferung und Montage von innenliegenden Blendschutzanlagen (Vertikallamellen) manuelle Bedienung verschiedenen Größen

- Oberflächenreinigung, Regenerieren/Auffrischen einer historischen Holzvertäfelung inkl. verschließen von kleineren Löchern.

An die Bauabschnitte angrenzende Bereiche werden während der Baumaßnahme weiter für die Büroarbeit genutzt. Daraus resultieren Besonderheiten im Bauablauf, insbesondere lärmfreie Zeiten, die berücksichtigt werden müssen (detailliertere Angaben siehe Leistungsverzeichnis).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 106-331762](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B17013-3003100-001-334-07

Title:

Tischlerarbeiten - Sanierung Kasten-Doppelfenster, Austausch Sonnenschutz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Müller & Wollschläger GmbH, Bau & Möbeltischler

Postal address: Erbeskopfweg 4

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13158

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 462 943,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3). Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über der Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 26.06.2023 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/08/2023