

526667-2026 - Result

Bulgaria – Architectural and building-surveying services – „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от ЗУТ за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, об позиция № 1 „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165 („Специализирани полицейски сили“); об позиция № 2 „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Столична дирекция на вътрешните работи

Email: VGVasileva@mvr.bg

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от ЗУТ за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, об позиция № 1 „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165 („Специализирани полицейски сили“); об позиция № 2 „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“)

Description: Обществената поръчка включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване“. Провеждането на обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Срок за изпълнение: По предложение на участниците, но не повече от 90 календарни дни, считано от датата на изпращане, постъпване на писмено уведомление за осигурено финансиране у Изпълнителя, представяне от последния на гаранция за изпълнение, съгласно проекта на договор по съответната обособена позиция и представяне на необходимите изходни данни от Възложителя за изпълнение на услугата.

Procedure identifier: 4e853ff7-d5db-4384-a912-859a96376847

Previous notice: 4781e85c-ce10-49ca-a2f9-03404f18968c-01

Internal identifier: 572922

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 34 655,44 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165 („Специализирани полицейски сили“)

Description: Обособената позиция включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване“. Мястото на изпълнение е в кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165, отдел „Специализирани полицейски сили“. Подлежащи на обследване са 14 сгради /съоръжения, изрично посочени в Техническата спецификация. Провеждането на обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Сроктът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника и не може да е по- дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на постъпване на уведомление от Възложителя у Изпълнителя за осигурено финансиране, представяне от последния на гаранция за изпълнение при ред и условия съгласно договора и представяне на изходни данни от страна на Възложителя.

Internal identifier: 572923

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026

Duration end date: 23/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 761,83 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта.

Description: Икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерий за възлагане - "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т. 1 от ЗОП.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: неприложимо

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от публикуване на решението на възложителя за избор на изпълнител.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“)

Description: Обособената позиция включва изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради на СДВР, представляващи допълващо застрояване по смисъла на чл. 41 от Закона за устройството на територията (ЗУТ): „спомогателни, обслужващи, стопански и второстепенни постройки към сградите на основното застрояване“. Мястото на изпълнение е в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“). Подлежащи на обследване са 9 сгради /съоръжения, изрично посочени в Техническата спецификация. Провеждането на обществената поръчка цели придобиване по съответния регламентиран нормативен ред на актуална информация относно основните характеристики на строежите; необходимите за предприемане мерки за поддържането им; сроковете за извършване на ремонти; указанията и инструкциите за безопасна експлоатация. Възлагането се предвижда за осъществяване в изпълнение на общото задължение на собствениците за поддържане на строежите в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; за неизвършване и недопускане на извършването на промени в тях, които водят или могат да доведат до влошаване на проектните нива на съответствие с изискванията за целия строеж или за отделни негови характеристики, по аргумент от чл. 196 от ЗУТ. Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника и не може да е по- дълъг от 90 календарни дни, считано от датата на постъпване на уведомление от Възложителя у Изпълнителя за осигурено финансиране, представяне от последния на гаранция за изпълнение при ред и условия съгласно договора и представяне на изходни данни от страна на Възложителя.

Internal identifier: 572926

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026

Duration end date: 23/09/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 24 893,61 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта.

Description: Икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерий за възлагане - "най-ниска цена", съгласно чл.70, ал.2, т. 1 от ЗОП.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: неприложимо

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от публикуване на решението на възложителя за избор на изпълнител.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 18 950,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: МЗ ПРОЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2778223: "МЗ ПРОЕКТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 250,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 260327

Title: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, обособена позиция № 1 „Сгради в гр. София, кв. „Бенковски“, ул. „Лазар Михайлов“ 165 („Специализирани полицейски сили“)

Date of the conclusion of the contract: 24/07/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/572922>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 7 250,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 9 600,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: МЗ ПРОЕКТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2778225: "МЗ ПРОЕКТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 11 700,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 260330

Title: „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- т. 6 и ал. 3 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) за сгради „допълващо застрояване“ на СДВР, обособена позиция № 2 „Сгради в гр. София, район „Изгрев“, бул. „Драган Цанков“ № 33 (отдел „Пътна полиция“)

Date of the conclusion of the contract: 24/07/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/572922>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 11 700,00 EUR
Value of the highest admissible tender: 24 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Столична дирекция на вътрешните работи
Registration number: 129009938
Postal address: ул. "АНТИМ I-ви" 5
Town: София
Postcode: 1303
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Веселка Василева
Email: VGVasileva@mvr.bg
Telephone: +359 29820984
Internet address: <https://www.mvr.bg/sdvr>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/26493>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: МЗ ПРОЕКТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 204879359
Postal address: бул."България" №98, вход Д, офис 4Г
Town: гр. София
Postcode: 1680
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Мариета Христова
Email: office@mzproject.bg
Telephone: +359 889419211

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 1310631880
Postal address: бул. „Дондуков“ 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: +359 2 9859 6801

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 29406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: ул. „Триадица“ №2
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119 412

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 6a7f131e-5cae-4266-9449-1a2cf4bcd6e7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/07/2026 10:12:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 526667-2026

OJ S issue number: 145/2026

Publication date: 30/07/2026