

Finland-Tampere: Construction work
OJ S 168/2023 01/09/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy
National registration number: 2863261-6
Postal address: PL 1000
Town: Tampere
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: 33101
Country: Finland
E-mail: tilapalvelut@tilapa.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.tampereentilapalvelut.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Rakennushanke- ja ylläpitopalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ojalan päiväkotijoukkotila ja koulu, vuokrahankkeen Tampere
Reference number: 145/00/21

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tampereen Ojalan kaupunginosaan rakennettava päiväkotijoukkotila ja koulu. Päiväkodin rakenteellinen mitoitustilasto on 160 lasta ja esi- ja alkuopetus toteutetaan 2-sarjaisena, yhteensä noin 150 oppilasta.
Tarjouskilpailun voittaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen sekä vuokraa kiinteistön Tampereen kaupungin käyttöön vähintään 20 vuoden pituiseksi palvelujaksoksi. Valittu toteuttaja vastaa palvelukokonaisuuden tuottamisesta sekä kiinteistön käytettävyydestä ja ylläpidosta koko vuokra-ajan.

Hankkeen toteuttajalla on kokonaisvastuu siitä, että tilaajalla on koko sopimusajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Vuokralainen maksaa palveluntuottajalle pääoma- ja ylläpitovuokraa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 904 160,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Tampere

II.2.4. Description of the procurement

Tampereen Tilapalvelut Oy kilpailuttaa Tampereen kaupungin toimeksiannosta Ojalan päiväkotia ja koulu -vuokrahankkeen.

Päiväkodin rakenteellinen mitoitus on 160 lasta ja esi- ja alkuopetus toteutetaan 2-sarjaisena, yhteensä noin 150 oppilasta.

Tarjouskilpailun voittaja suunnittelee ja toteuttaa hankkeen sekä vuokraa kiinteistön

Tampereen kaupungin käyttöön vähintään 20 vuoden pituiseksi palvelujaksoksi. Valittu toteuttaja vastaa palvelukokonaisuuden tuottamisesta sekä kiinteistön käytettävyydestä ja ylläpidosta koko vuokra-ajan.

Hankkeen toteuttajalla on kokonaisvastuu siitä, että tilaajalla on koko sopimusajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Vuokralainen maksaa palveluntuottajalle pääoma- ja ylläpitovuokraa laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: toiminnallisuus ja laatu / Weighting: 25

Quality criterion - Name: soveltuvuus / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 006-010493](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-135417-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Lapti Oy

Town: Oulu

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 080 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/63246/notice/135417>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/08/2023