

Finland-Raahe: Real estate services with own property

OJ S 186/2022 27/09/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Kummatti
National registration number: 0682381-7
Postal address: Ratsukatu 7 B
Town: RAAHE
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 92150
Country: Finland
Contact person: Päivi Ilmarinen
E-mail: paivi.ilmarinen@kummatti.fi
Telephone: +358 447107079
Internet address(es):
Main address: <http://www.kummatti.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kummatti?id=412552&tpk=5aba986b-49b9-49cb-afab-a1c2182f98c0>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kummatti?id=412552&tpk=5aba986b-49b9-49cb-afab-a1c2182f98c0>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: KOY

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhoitotyöt ajalle 2023 - 2026

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Kiinteistö Oy Kummatin omistamien kiinteistöjen ja isännöimien kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja, tukipalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja.

Kiinteistöhoitotöiden hankinta muodostaa kolmesta eri osa-alueesta:

I Kesäkauden hoitotyöt 2023 – 2025

II Päivystykset vuosille 2023 – 2025

- Kiinteistöhuoltopäivystyksiä

- Talvikunnossapitotöiden, sis. lumi- ja hiekoitustyöt, viikonloppupäivystys pe 15.30 – su 20.00

III Talvikunnossapitotyöt kausille syksy 2023 - kevät 2026

Tarjoaja voi antaa tarjouksensa kaikista kolmesta osa-alueesta tai vain valitsemistaan osa-alueesta.

Tarkempi kuvaus liite 1. Kiinteistöhoitotöiden hankinnan kuvaus.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

KESÄKAUDEN HOITOPALVELUT 2023 - 2025

Lot No: I

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistö Oy Kummatin omistamien ja hoitamien kiinteistöjen nurmikon leikkuut ja viimeistely, paikkauskylvöt, pensasaitojen ja pensaiden leikkaus- ja hoidot. Työ hoidetaan tarjoajan kalustolla kokonaisurakkana.

Kesäkausi on 1.6 – 31.8.

Tarkempi sisältö:

liite 1. Kiinteistöhoitotyöt hankinnan kuvaus

liite 2. Kiinteistöhoitotöiden palvelukuvaus

liite 3. Kohdetiedot

liitteet 4. (18 kpl) Asemakuvat pihojen hoitoalueista

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PÄIVYSTYSPALVELUT VUOSILLE 2023-2025

Lot No: II

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Raahe

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää Kiinteistö Oy Kummatin kaikkien kohteiden

- Kiinteistöhuoltopäivystyksiä
- Talvikunnossapitotöiden viikonloppupäivystykset, sis. lumi- ja hiekoitustyöt

Tarkempi sisältö:

liite 1. Kiinteistöhoitotyöt hankinnan kuvaus

liite 2. Kiinteistöhoitotöiden palvelukuvaus

liite 3. Kohdetiedot

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Raahe

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistö Oy Kummatin omistamien ja hoitamien kiinteistöjen lumi- ja hiekoitustyöt tarjoajan kalustolla.

Tarkempi sisältö:

liite 1. Kiinteistöhoitotyöt hankinnan kuvaus

liite 2. Kiinteistöhoitotöiden palvelukuvaus

liite 3. Kohdetiedot

liitteet 4. (18 kpl) Asemakuvat pihojen hoitoalueista

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2022 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2022