

France-Troyes: Architectural services for buildings

OJ S 168/2023 01/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: troyes aube habitat

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: troyes Aube Habitat : Service des marchés

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <https://www.marches-publics.info>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

maîtrise d'oeuvre des travaux de construction de 56 logements locatifs 7-9 rue Sarraill (ancien site Magiline) à Troyes (10000)
Reference number: 2023-01-0102

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

part travaux affectée à l'enveloppe financière : 7 700 000,00 euro(s) HtLa durée prévisionnelle des travaux est fixée à 30 Mois.Mission de base au sens de l'article R.2431-4 du code de la commande publique avec :- etudes d'exécution pour les structures, la thermique, les fluides, et pour les V.R.D. ;- examen de conformité et visa des études d'exécution pour les autres corps d'état.Les études devront impérativement inclure une étude acoustique de conception.En outre, une mission complémentaire sera également confiée au titulaire du marché et visant les lots pour lesquels les études d'exécution ne sont pas à charge de celui-ci : Fourniture de quantitatifs détaillés à l'occasion :-Des études d'avant-projet et de projet-de la consultation des opérateurs économiques en charge des travaux-de la réception des ouvrages, en tenant compte des matériaux réellement " posés "

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: 10000 - troyes

II.2.4. Description of the procurement

part travaux affectée à l'enveloppe financière : 7 700 000,00 euro(s) HtLa durée prévisionnelle des travaux est fixée à 30 Mois.Mission de base au sens de l'article R.2431-4 du code de la commande publique avec :- etudes d'exécution pour les structures, la thermique, les fluides, et pour les V.R.D. ;- examen de conformité et visa des études d'exécution pour les autres corps d'état.Les études devront impérativement inclure une étude acoustique de conception.En outre, une mission complémentaire sera également confiée au titulaire du marché et visant les lots pour lesquels les études d'exécution ne sont pas à charge de celui-ci : Fourniture de quantitatifs détaillés à l'occasion :-Des études d'avant-projet et de projet-de la consultation des opérateurs économiques en charge des travaux-de la réception des ouvrages, en tenant compte des matériaux réellement " posés "

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre (qualité de l'intention architecturale) /

Weighting: 60

Quality criterion - Name: Le coût estimé de l'intention architecturale à comparer à l'enveloppe financière / Weighting: 20

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

pertinence des références de complexité ou (et) d'échelle équivalente, réalisées dans un contexte similaire :La notation s'effectuera en deux phases selon la méthode indiquée dans le règlement d'appel à candidatures

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-5, R.2143-3, R.2143-6 à R.2143-9 du code de la commande publique ; - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; - preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents (responsabilité civile, professionnelle et, le cas échéant, décennale)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont l'opérateur économique disposera pour la réalisation du marché public ; - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché ; - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années ; - dossier spécifique de compétences-références : -Fiche de répartition des compétences (versé dans le dossier de consultation) à compléter ; -Fiche synthétique de présentation de 3 références significatives (versé dans le dossier de consultation) à compléter, accompagnée d'une fiche de présentation par référence, dans les conditions évoquées dans le règlement de candidature

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

les prestations sont réservées à la profession d'architecte conformément à l'architecture pour la compétence permettant le dépôt du permis de construire. Outre la compétence Architecturale et urbanistique, les candidats devront se prévaloir des compétences suivantes :
- ingénierie structures (Gros oeuvre-maçonnerie et charpente) - ingénierie fluides (électricité, plomberie, ventilation) - ingénierie thermique (chauffage) - économie de la construction - ingénierie acoustique

III.2.2. Contract performance conditions

modalités principales de financement : Subvention état, prêts aidés et fonds propres
règlement des dépenses se fera par virement bancaire. Paiement à 30 jours maxi. Avance : Une avance sera accordée au titulaire qui en fera la demande dans les conditions et conformément aux dispositions des articles R. 2191-3 et suivants du code de la commande publique. Elle ne dépassera pas les 10 % mentionnés à l'article R. 2191-7 du même code.
Sûreté financière : sans objet

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/09/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://www.marches-publics.info> -Se reporter impérativement au règlement d'appel à candidatures. Lien URL vers le profil d'acheteur : <http://www.marches-publics.info> L'attention des candidats est attirée sur l'importance de s'identifier. Après saisie de vos email et mot de passe, indiquez la référence de la consultation (identifiant interne de la consultation) : 2023-01-0102

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Châlons-En-Champagne

Postal address: 25, rue du Lycée

Town: Châlons-en-Champagne

Postal code: 51036

Country: France

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: +33 326668687

Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ;-
référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ;-
recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ;-
recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la

décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/08/2023