

526804-2026 - Competition

**Germany – Architectural and related services – Realisierungswettbewerb Neubau
Ganztagesbetreuung Grundschule Thannhausen
OJ S 145/2026 30/07/2026
Design contest notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Thannhausen

Email: stephan.martens-weh@thannhausen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisierungswettbewerb Neubau Ganztagesbetreuung Grundschule Thannhausen

Description: Im Jahr 1955 wurde in Thannhausen das Schulhaus in der Grünanlage zwischen Mindel und Mühlbach errichtet. Seit 1969 als Volksschule Thannhausen genutzt, beherbergt sie heute die Anton-Höfer-Grundschule. Von 1996-1999 wurde die Schule im Norden erweitert. Der Rechtsanspruch auf einen Ganztagsplatz in der Grundschule erfordert nun eine weitere Erweiterung der bestehenden Grundschule. Eine Positionierung des Neubaus als Solitär mit rund 1.000 m² BGF ist auf der als Pausenhof genutzten Fläche zwischen Schulgebäude und Röschstraße vorgesehen. Die Freianlagen sind im direkten Umfeld des Neubaus und für die Verbindung mit dem Bestand neu zu gestalten, eine Überplanung des gesamten Grundstücks Fl.Nr. 2118 mit ca. 1,5 ha ist nicht Teil der Wettbewerbsaufgabe.

Procedure identifier: 9ed46ad3-7834-4a73-85c4-18a218cbebec

Internal identifier: GST-2026-RPW_A_LA

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Thannhausen

Postcode: 86470

Country subdivision (NUTS): Günzburg (DE278)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. ANGABEN FÜR DIE BEWERBUNG ZUR TEILNAHME AM WETTBEWERB: a) Fragen zu den Bewerbungsunterlagen und zum Verfahren sind bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist über die Vergabepattform einzureichen. Die Antworten auf Fragen werden ausschließlich auf der genannten Vergabepattform eingestellt, ebenso etwaige Änderungen der Bewerbungsunterlagen. Die Bewerber haben sich

durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren. _____ b) Als Bewerbung sind der Teilnahmeantrag und die Formblätter „Referenz Objektplanung Gebäude“ sowie ggf. (falls zutreffend) die Formblätter „Erklärung der Bergwerksgemeinschaft derselben Fachrichtung“, „Verzeichnis der Leistungen von Unterauftragnehmern / Eignungsleihe“ mit „Verpflichtungserklärung“ elektronisch über die genannte Vergabeplattform einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Bewerbungen bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. _____ 2. TERMINSCHIENE WETTBEWERBSVERFAHREN: Versand der Unterlagen an die ausgewählten Teilnehmenden - Anfang Oktober 2026, Rückfragenbeantwortung - Anfang November 2026, Abgabe Wettbewerbsarbeiten - Mitte Dezember 2026. _____ 3. BEURTEILUNGSKRITERIEN WETTBEWERB: Alle zur Beurteilung zugelassenen Arbeiten werden ganzheitlich nach folgenden Gesichtspunkten beurteilt (ohne Rangfolge): Qualität der städtebaulichen Struktur und Gestalt / Einbindung in den Bestand / Qualität, Gestalt und Funktionalität der Bebauung / Qualität, Gestalt und Funktionalität der Grün- und Freiräume / Funktionalität der inneren und äußeren Erschließung / Nachhaltigkeit / Wirtschaftlichkeit. _____ 4. IM ANSCHLUSS AN DEN PLANUNGSWETTBEWERB erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV im Rahmen eines Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Die Ausschlussgründe für die Teilnahme am Wettbewerb sind unter 5.1.9 dieser Bekanntmachung benannt. Die Ausschlussgründe für das an den Wettbewerb anschließende VgV-Verfahren sind unter 5.1.10 dieser Bekanntmachung benannt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realisierungswettbewerb Neubau Ganztagesbetreuung Grundschule Thannhausen

Description: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Gebäudeplanung für den Neubau einer Ganztagesbetreuung für die Anton-Höfer-Grundschule in Thannhausen sowie die Freianlagenplanung für die im Zuge des Neubaus anzupassenden Freianlagen. Die Wettbewerbsaufgabe ist unter 2.1 dieser Bekanntmachung beschrieben. _____ Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen vergeben, dies sind: Die Objektplanung Gebäude gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 1 und die Objektplanung Freianlagen gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2, jeweils mindestens die Leistungsphasen 1-5. Die Ausloberin beabsichtigt optional Planungsleistungen für die Leistungsphasen 6-9 zu vergeben. Ein Anspruch auf die Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht. _____ Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet die Auftraggeberin im weiteren Verfahrensverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung kann kein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Stufen und keine zusätzlichen Honoraransprüche abgeleitet werden. _____ Es werden gesonderte Verträge über die Leistungen der Objektplanung

Gebäude einerseits und über die Leistungen der Objektplanung Freianlagen andererseits geschlossen. Handelt es sich beim Preisträger um einen Zusammenschluss aus Architekturbüro und Landschaftsarchitekturbüro, müssen diese auch als Bietergemeinschaft am Verhandlungsverfahren teilnehmen. Der jeweilige Vertrag wird aber nur mit dem für die jeweilige Planungsdisziplin zuständigen Mitglied geschlossen (keine Arbeitsgemeinschaft /gesamtschuldnerische Haftung).

Internal identifier: GST-2026-RPW_A_LA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71222000

Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Thannhausen

Postcode: 86470

Country subdivision (NUTS): Günzburg (DE278)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: KRITERIEN FÜR DIE AUSWAHL DER TEILNEHMER ZUM

WETTBEWERB: Das Verfahren wird als nichtoffener Wettbewerb mit vorgeschaltetem

Bewerbungsverfahren nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) mit 18

Teilnehmenden durchgeführt. _____ Informationen zur Teilnahmeberechtigung: Gegenstand

des Wettbewerbs sind die Gebäude- und Freianlagenplanung. Für die Teilnahme am

Wettbewerb bewerben sich Architekten. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens müssen die

zum Wettbewerb zugelassenen Teilnehmenden einen Landschaftsarchitekt benennen, mit

dem sie für die Bearbeitung des Wettbewerbs zusammenarbeiten. Die Zusammenarbeit ist

zwingend. Bewerbungsgemeinschaften müssen sich bereits als solche für die Teilnahme am

Wettbewerb bewerben und dürfen keine anderen als in der Bewerbung genannten Personen

am Wettbewerb beteiligen (Mitverfasser). Dies gilt nicht für die Zusammenarbeit mit

Landschaftsarchitekten. _____ Die Bewerber / Teilnehmenden haben die Ausschlussgründe

nach §§ 6, 79 Abs. 2 VgV (Vermeidung von Interessenkonflikten) und nach RPW 2013 § 4

Abs. 2 (Teilnahmehindernisse) eigenverantwortlich zu prüfen. _____ Teilnahmeberechtigt am

Wettbewerb sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, juristische

Personen und Bewerbungsgemeinschaften, die Projektverantwortliche benennen, die zur

Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ befugt sind. Ist die Berufsbezeichnung am

jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als

Architekt, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis

verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht und im Auftragsfall die

Vorgaben des Art. 2 BauKaG erfüllt sind. Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung

müssen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge erfüllt sein. _____

Bewerbungsgemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag die von allen Mitgliedern

unterzeichnete Erklärung (Anlage „Erklärung Bewerbergemeinschaft“) abzugeben, in der alle Mitglieder aufgeführt sind. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften im weiteren Verfahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zulassungsvoraussetzung für die Teilnahme am Wettbewerb ist der Nachweis eines in den Leistungsphasen 2-5 bearbeiteten Referenzprojekts der Objektplanung Gebäude mit Herstellungskosten (KGr. 300 + 400 nach DIN 276, netto) von mindestens 1.800.000 EUR. Das Referenzprojekt muss mindestens der Honorarzone III zugeordnet sein. _____ Der Referenzzeitraum muss zwischen September 2016 und August 2026 liegen, die Leistungsphase 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die Leistungsphase 5 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein. Es werden alle Referenzprojekte gewertet, deren Urheberschaft und/oder verantwortliche Projektbearbeitung den sich bewerbenden Personen zuzurechnen ist. Ist die Projektbearbeitung in einem anderen Büro erfolgt, ist für die Bewertung eine Bestätigung des beauftragten Büros über eine verantwortliche Bearbeitung als Projektleiter für die sich bewerbende Person erforderlich und der Bewerbung beizulegen. Der Nachweis kann auch durch mehrere Bauvorhaben mit Herstellungskosten von jeweils mindestens 1.800.000 EUR erbracht werden, bei denen in Summe die Leistungsphasen 2-5 bearbeitet wurden. _____ Die Bewertung der Referenzen erfolgt ausschließlich anhand der Angaben auf den einzureichenden Formblättern. Darüber hinaus gehende Unterlagen bleiben in der Wertung unberücksichtigt. Unter den Bewerbern /Bewerbergemeinschaften, die die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen, wird die Auswahl per Los getroffen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 18

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 18

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: ANGABEN ZUM VERHANDLUNGSVERFAHREN NACH VGV (NACH DEM WETTBEWERB): Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger, die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen. Die Ausloberin wird für die Vergabe der Planungsleistungen gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern durchführen. Grundlage für die Beauftragung wird der Vertrag der Auftraggeberin. _____ Es gelten grundsätzlich die Ausschlussgründe nach VgV und GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Zusätzlich hat er anzugeben, ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 98.c des Aufenthaltsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder

einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist. Weiterhin hat der Bieter anzugeben, ob ein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift a), b) und c) Formular III.27 besteht. _____ Der Auftrag kann nur an Preisträger vergeben werden, die folgende Eignungskriterien in Form von Mindestanforderungen erfüllen:

a) Nachweis der beruflichen Befähigung für den Architekten und Landschaftsarchitekten _____

b) Bauvorhaben vergleichbarer Größe: Nachzuweisen ist ein Referenzprojekt der Objektplanung Gebäude mit folgenden Mindestvoraussetzungen: LPH 2-8 bearbeitet, Herstellungskosten (KGr. 300 + 400 nach DIN 276, netto) 1.800.000 EUR, Honorarzone III, Bearbeitung der Leistungsphase 2 im Dezember 2016 oder später und Abschluss der Leistungsphase 8 bis Januar 2027. Es werden alle Referenzen gewertet, bei denen der Bewerber als Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer die ausgeschriebenen Planungsleistungen erbracht hat (Mindestanforderung). Referenzen über in einem anderen Unternehmen erbrachte Planungsleistungen können einem Bewerber zugerechnet werden, soweit die für die Referenzbearbeitung maßgeblichen Erfahrungen und Ressourcen in dem sich bewerbenden Unternehmen weiterhin zur Verfügung stehen (durch eine weitgehende Identität zwischen den Personen, die für die Referenzaufträge zuständig waren und den Mitarbeitern in dem sich bewerbenden Unternehmen). In diesem Fall ist vom Bewerber eine Bestätigung in Form einer Eigenerklärung u.a. mit Personenangabe zu o.g. Sachverhalt vorzulegen. Der Nachweis kann auch durch mehrere Bauvorhaben mit Herstellungskosten von jeweils mindestens 1.800.000 EUR erbracht werden, bei denen in Summe die Leistungsphasen 2-8 bearbeitet wurden. _____

c) Berufshaftpflichtversicherung: Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1 500 000 EUR und für Sachschäden von 1 000 000 EUR für den Architekt sowie mit Deckungssummen für Personenschäden von 1 500 000 EUR und für Sachschäden von 500 000 EUR für den Landschaftsarchitekt bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. _____

Eigenerklärung zur beabsichtigen Weitervergabe von Teilleistungen bzw. zur Eignungsleihe: Will sich der Bieter bei der Erfüllung des Auftrages bzw. für den Nachweis der Leistungsfähigkeit der Leistungen anderer Unternehmen bedienen, so hat er diese Unternehmen und die Leistungsteile, die vergeben werden sollen, zu benennen. Eine Verpflichtungserklärung dieser Nachunternehmer ist auf Anforderung einzureichen.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Es handelt sich um Eignungskriterien (Mindestanforderungen) für das nachfolgende Vergabeverfahren.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2819cf-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2819cf-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Members of the jury: Fachpreisrichter _____ Albrecht Randecker, Architekt, Fürstenfeldbruck / Jan Spreen, Architekt und Stadtplaner, München / Florian Latsch, Architekt, München / Mechthild von Puttkamer, Landschaftsarchitektin, Starnberg, Stellvertretende Fachpreisrichter _____ Prof. Anke Wollbrink, Architektin, Stuttgart / Wolf D. Auch, Landschaftsarchitekt, München / Nicolas Henn, Architekt, Fürstenfeldbruck, Sachpreisrichter _____ Alois Held, Erster Bürgermeister Stadt Thannhausen, CSU / Robert Schmid, Dritter Bürgermeister Stadt Thannhausen, CSU / Peter Schoblocher, Stadtrat Stadt Thannhausen, FREIE WÄHLER, Stellvertretende Sachpreisrichter _____ Gerd Olbrich, Zweiter Bürgermeister Stadt Thannhausen, SPD / Kurt Armbruster, Stadtrat Stadt Thannhausen, CSU / Ingo Krautmacher, Stadtrat Stadt Thannhausen, FREIE WÄHLER / Stefan Herold, Stadtrat Stadt Thannhausen, SPD, Sachverständige Berater _____ Tanja Müller, Rektorin Anton-Höfer-Grundschule, Thannhausen / Stephan Martens-Weh, Bauamtsleiter Verwaltungsgemeinschaft Thannhausen, Die Zusammensetzung des Preisgerichts ist nicht endgültig. Die Ausloberin kann die Zusammensetzung ändern und einzelne Personen hinzufügen.

Value of the prize: 12 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 1

Value of the prize: 8 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 4 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Zusätzlich zu den Preisen werden zwei Anerkennungen à 3.000 EUR vergeben. Die voraussichtliche Wettbewerbssumme beträgt 30.000 EUR zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen.

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2819cf-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung unternehmensbezogener Unterlagen nach § 56 Abs. 2 VgV wird vorbehalten. Die Bewerber haben keinen Rechtsanspruch auf Nachforderung. Angaben und Nachweise, die von der Vergabestelle nach Ablauf der Teilnahmefrist verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Angaben und Nachweise nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Thannhausen

Registration number: 08281 901-0

Postal address: Edmund-Zimmermann-Str. 3

Town: Thannhausen

Postcode: 86470

Country subdivision (NUTS): Günzburg (DE278)

Country: Germany

Email: stephan.martens-weh@thannhausen.de

Telephone: 0828190122

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2819cf-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registration number: 08921762411

Postal address: Maximilianstrasse 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +498921762411

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a074f937-5bb3-41bb-bf08-59c3adbc12f4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 29/07/2026 09:49:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 526804-2026
OJ S issue number: 145/2026
Publication date: 30/07/2026