

526860-2026 - Direct award preannouncement

Germany – Architectural services for outdoor areas – Rudolf-Harbig-Anlage –
Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges

OJ S 145/2026 30/07/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Grünstadt

Email: stadion@gruenstadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rudolf-Harbig-Anlage – Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges

Description: Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Leistungsbilder
Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges für die Generalsanierung der Rudolf-
Harbig-Anlage in Grünstadt.

Procedure identifier: 2cc6b679-0cb2-4125-918b-e6da469fbf53

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Grünstadt

Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

GWB, VgV

Applicable cross-border law: §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rudolf-Harbig-Anlage – Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges

Description: Gegenstand dieses Vertrages sind Leistungen der Leistungsbilder
Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges für die Generalsanierung der Rudolf-
Harbig-Anlage in Grünstadt. Die Stadt Grünstadt ist Eigentümerin der Sportanlage Rudolf-
Harbig-Anlage in Grünstadt. Diese Rudolf-Harbig-Anlage liegt am nordöstlichen Rand des
Stadtgebietes von Grünstadt unmittelbar östlich der Gleisanlagen. Die ca. 15 ha große

Freisportanlage umfasst im Bestand derzeit folgende Einrichtungen: • Ein Großspielfeld als Naturrasenplatz mit Flutlicht. • Ein Großspielfeld (Kunstrasenplatz) • Ein Kunstrasenkleinspielfeld • Zwei Tennenplätze • Leichtathletikanlage mit Laufbahn aus Asche • Bouleplatz • Umkleide- und Sanitärgebäude • Freiflächen wie Zufahrtsstraße, Parkstände, Toranlage und Tribünenanlage Die Anlage befindet sich im laufenden Betrieb. Neben der hier umzusetzenden Leistung befinden sich weitere Bau- und Sanierungsleistungen zeitgleich in der Umsetzung. Die Umsetzung der hiesigen Leistung muss so mit den anderen Leistungen koordiniert werden, dass der laufende Betrieb möglichst nicht beeinträchtigt wird. Für alle Planungsaspekte ist zu überprüfen, welche Bestandteile der vorhandenen Bausubstanz aus dem Bestand übernommen werden können. Für die Zielvorstellungen des Auftraggebers zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses (Planungs- und Überwachungsziele im Sinne von § 650p Abs. 2 BGB) werden – im Sinne einer werkvertraglichen Beschaffenheitsvereinbarung – folgende Mindestanforderungen definiert: Beauftragter Leistungsumfang ist nach näherer Maßgabe des Vertragsentwurfes die Erbringung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, die dem Leistungsbild Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI in Verbindung mit Anlage 11 zu §§ 39 Abs. 4, 40 Abs. 5 HOAI) zuzuordnen sind. Dies betrifft Planungsleistungen für: - Stellplätze - Wege für PKWs zu den Stellplätzen - Fuß- und Fahrradwege entlang westl. Grundstücksgrenze - EGB (Entsorgungsbetrieb) Halle (Vorbereitung Fläche und Ver- und Entsorgung) - Fortschreiben des Masterplans (dieses richtet sich nach dem Stundensatzhonorar, welches hier im Angebot angegeben wird)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Zunächst werden nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Der Auftraggeber kann die nachfolgenden Grundleistungen der Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 und 9 – ganz oder teilweise – in einer oder mehreren weiteren Leistungsstufen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer in Auftrag geben. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung mit weiteren Leistungen über den laut Vertragsentwurf beauftragten Leistungsumfang hinaus besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Grünstadt

Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Information about review deadlines: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Grünstadt

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Grünstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Organisation signing the contract: Stadt Grünstadt

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Bei der Entwicklung des Areals befinden sich mehrere Bau- und Sanierungsleistungen zeitgleich in der Umsetzung. Die Umsetzungen müssen so mit den anderen Leistungen koordiniert werden, dass der laufende Betrieb möglichst nicht beeinträchtigt wird. Entscheidend in diesem Zusammenhang ist jedoch auch, dass die Beauftragung eines anderen Büros technische Unzulänglichkeiten durch die komplexere Abstimmung und Ausführung der baulichen Umsetzung/Bauabläufe aber auch Fehlerquellen

schaffen würde. Gleiches gilt für die Kommunikation. Da die Anlage sich im laufenden Betrieb befindet, eine Nutzung durch die Vereine erforderlich ist und eine baldmöglichste Nutzung durch die Allgemeinheit wünschenswert ist, ist auch verfahrenstechnisch darauf hinzuwirken, dass die Abstimmungen möglichst reibungslos verlaufen. Bei dem zeitkritischen Projekt wären durch die anderweitige Vergabe der ausstehenden, hier betrachteten Planungsleistungen wesentliche Zeitverzögerungen und Kostensteigerungen bei der Planungs- und Bauabwicklung zu erwarten, welche den Planungs-, Baukosten, Projektsteuerungsaufwand seitens des öffentlichen Auftraggebers erheblich erhöhen würden. Diese liegen insbesondere in dem beträchtlichen Einarbeitungsaufwand eines neuen Büros.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Enviro-Plan GmbH

Tender:

Tender identifier: Enviro

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Planungsleistungen Freiflächenplanung, Verkehrsanlagen und Sonstiges

Date on which the winner was chosen: 29/07/2026

Organisation signing the contract: Stadt Grünstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Grünstadt

Registration number: Leitweg-ID: 073320024024-001-28

Postal address: Kreuzerweg 2

Town: Grünstadt

Postcode: 67269

Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)

Country: Germany

Email: stadion@gruenstadt.de

Telephone: +496359805106

Internet address: <https://www.gruenstadt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz

Registration number: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49613116-2234
Fax: +49613116-2113
Internet address: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordneteinstitutionen1/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Enviro-Plan GmbH
Registration number: USt.ID-Nr.:DE325745527
Postal address: Hauptstraße 34
Town: Odernheim
Postcode: 55571
Country subdivision (NUTS): Bad Kreuznach (DEB14)
Country: Germany
Email: info@enviro-plan.de
Telephone: +49067552008-0
Fax: +49067552008-750
Internet address: <https://www.enviro-plan.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5c90eb95-7f44-46f8-9ce0-d3fe83e46ca6 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 29/07/2026 08:07:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 526860-2026

OJ S issue number: 145/2026

