

526872-2026 - Competition

Belgium – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie des Bâtiments

Email: publication@buildingsagency.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments

Description: L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Procedure identifier: e664831f-100a-4956-be04-956adc66814f

Internal identifier: RDGB-2025-232318-190

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 7

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 7

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 1

Description: Lot 1 - Bruxelles-Capitale - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0002

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 2

Description: Lot 2 - Flandre, région Nord (province d'Anvers) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0003

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 3

Description: Lot 3 - Flandre, région Est (provinces du Brabant Flamand et du Limbourg) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0004

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 4

Description: Lot 4 - Flandre, région Ouest (provinces de Flandre-Occidentale et de Flandre-Orientale) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0005

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 5

Description: Lot 5 - Wallonie, région Est (province de Liège) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d' État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d' irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0006

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 6

Description: Lot 6 - Wallonie, région Ouest (provinces du Hainaut et du Brabant Wallon) - L' accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d' œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d' État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d' irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

5.1. Lot: LOT-0007

Title: RDGB-2025-232318-190 - LOT 7

Description: Lot 7 - Wallonie, région Sud (provinces de Namur et du Luxembourg) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Internal identifier: 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Country: Belgium

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: sur base du prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Voir documents du marché

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organisation receiving requests to participate: Régie des Bâtiments

Organisation processing tenders: Régie des Bâtiments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Régie des Bâtiments

Registration number: 0208312646_5078

Department: Régie des Bâtiments - Centre d'expertise technique et d'innovation

Postal address: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2

Town: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: publication@buildingsagency.be

Telephone: +32 25416511

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5078&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d' État
Registration number: 0308356862
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Etterbeek
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: cd15cce0-c977-4097-9ade-dfcae5ff8e24 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French, Dutch
Notice publication number: 526872-2026
OJ S issue number: 145/2026
Publication date: 30/07/2026