

Belgium-La Louvière: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 186/2022 27/09/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Louvière

National registration number: 0871.429.489_21689

Postal address: Place communale, 1

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be

Telephone: +32 64277939

Internet address(es):Main address: <http://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451556>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451556>**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS DE LA LOUVIERE

Postal address: Place de la Concorde 15

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/autres-services/cpas>Address of the buyer profile: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/autres-services/cpas>**I.1. Name and addresses**

Official name: REGIE COMMUNALE AUTONOME

Postal address: Place Communale 1

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: sbaio@lalouviere.be

Telephone: +32 885037

Internet address(es):Main address: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/asbl-communales/regie-communale-autonome/la-regie-communale-autonome>

Address of the buyer profile: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/asbl-communales/regie-communale-autonome/la-regie-communale-autonome>

I.1. Name and addresses

Official name: Police de La Louvière

Postal address: rue de Baume 22

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.police.be/5325/>

Address of the buyer profile: <https://www.police.be/5325/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451556>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=La+Louvi%C3%A8re-2022-045-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maintenance préventive et curative HVAC – Ville/CPAS/Police/RCA.

Reference number: La Louvière-2022-045-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché est divisé en lots comme suit :

Lot 1 "VILLE/CPAS/RCA - Installations de chauffage central"

Lieu de prestation du service : Divers endroits

Lot 2 "VILLE - Installations de la caserne de la Zone de Secours Hainaut-Centre"

Lieu de prestation du service : Zone de Secours Hainaut-Centre, Caserne des pompiers, Boulevard du Roi Baudouin, 1 à 7100 La Louvière

Lot 3 "CPAS - Installations des maisonnettes de la cité Plein Air à SB "

Lieu de prestation du service : Cité Plein Air à Strépy-Bracquegnies

Commentaire : Ce lot comprend l'ensemble des maisons d'habitation de la cité Plein Air à l'exception du Centre communautaire sis au 22 et 24. Celui-ci est repris dans le lot 1.

Lot 4 "CPAS - Installations des maisons de repos et résidence service"

Lieu de prestation du service : MRS "Le Laetare" rue du Moulin 54 à La Louvière, Résidence service "Le Laetare" rue du Moulin, 56 à La Louvière et MRS "Les Aubépines" rue de la Maladrée 43 à Houdeng-Aimeries.

Lot 5 "POLICE - Installation biomasse"

Lieu de prestation du service : Hôtel de police, rue de Baume, 22 à La Louvière et Maison de police, place d'Haine-St-Paul à Haine-Saint-Paul.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chauffage central

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de prestation du service : Divers endroits

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 1.488.148 € HTVA.

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de la caserne de la Zone de Secours Hainaut-Centre"
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de prestation du service : Zone de Secours Hainaut-Centre, Caserne des pompiers,
Boulevard du Roi Baudouin, 1 à 7100 La Louvière

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 1.488.148 € HTVA.

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations des maisonnettes de la cité Plein Air à SB "
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de prestation du service : Cité Plein Air à Strépy-Bracquegnies

Commentaire : Ce lot comprend l'ensemble des maisons d'habitation de la cité Plein Air à l'exception du Centre communautaire sis au 22 et 24. Celui-ci est repris dans le lot 1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 1.488.148 € HTVA.

II.2. Description

II.2.1. Title

CPAS - Installations des maisons de repos et résidence service

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de prestation du service : MRS "Le Laetare" rue du Moulin 54 à La Louvière, Résidence service "Le Laetare" rue du Moulin, 56 à La Louvière et MRS "Les Aubépines" rue de la Maladrée 43 à Houdeng-Aimeries.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 1.488.148 € HTVA.

II.2. Description**II.2.1. Title**

POLICE - Installation biomasse

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de prestation du service : Hôtel de police, rue de Baume, 22 à La Louvière et Maison de police, place d'Haine-St-Paul à Haine-Saint-Paul.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 1.488.148 € HTVA.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

* Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné :

1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016;

* Motifs d'exclusion obligatoire

Ces motifs sont énumérés aux articles 67 de la loi du 17 juin 2016 et 61 de l'arrêté royal du 18 avril 2017.

L'obligation d'exclure le soumissionnaire s'applique également lorsque la personne condamnée par jugement définitif est un membre de l'organe administratif, de gestion ou de surveillance dudit soumissionnaire ou détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein.

L'adjudicateur demandera au soumissionnaire susceptible d'être désigné un extrait de son casier judiciaire attestant qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée aux articles susmentionnés.

L'extrait de casier judiciaire devra dater de moins de six mois à compter de la date ultime de réception des offres.

Le soumissionnaire retenu après l'analyse des offres sera également tenu de transmettre l'extrait du casier judiciaire des personnes mentionnées ci-avant.

Motifs d'exclusion facultative

Tout soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées à l'article 69 de la loi du 17 juin 2016 peut être exclu de la procédure de passation du marché, conformément aux conditions posées par cette disposition.

Mesures correctrices

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Dettes fiscales et sociales

Le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des soumissionnaires et de leurs obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarché, et ce dans un délai de vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des offres.

Il exclut de la participation à la procédure l'opérateur économique dont la dette dépasse 3.000,00 euros.

Peut néanmoins participer à la procédure, le soumissionnaire dont la dette ne dépasse pas 3.000,00 euros ou celui qui a obtenu pour cette dette des délais de paiement qu'il respecte strictement.

Est également considéré comme étant en règle l'opérateur économique démontrant qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Pour justifier de leur capacité technique à exécuter le présent marché, les soumissionnaires sont tenus de dresser la liste des principaux services en rapport avec l'objet du marché effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. L'adjudicateur se réserve la possibilité de prendre en compte des services fournis il y a plus de trois ans.

Type de référence : Maintenance préventive et curative HVAC

-Le système de management de qualité pour les activités suivantes : La conception et le placement d'installation de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de traitement des eaux et de l'air et de régulation des processus répond aux exigences de la norme NBN EN ISO 9001 : 2008 ou 2015. Un certificat valable à la date d'ouverture des offres, ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

Uniquement pour les lots : Lot 1, Lot 2, Lot 4

-Joindre un document à l'offre attestant que l'entreprise a obtenu le label de qualité "CERGA - Installateur gaz professionnel" à la date d'ouverture des soumissions.

Minimum level(s) of standards possibly required:

-2 références dont les montants des services cumulés doivent atteindre au minimum :

-250 000 € pour le lot 1 ;

- 50 000 € pour le lot 2

- 25 000 € pour le lot 3,

- 75 000 € pour le lot 4

- 10 000 € pour le lot 5

Type de référence : Maintenance préventive et curative HVAC

-Le système de management de qualité pour les activités suivantes : La conception et le placement d'installation de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de traitement des eaux et de l'air et de régulation des processus répond aux exigences de la norme NBN EN ISO 9001 : 2008 ou 2015. Un certificat valable à la date d'ouverture des offres, ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

Uniquement pour les lots : Lot 1, Lot 2, Lot 4

-Joindre un document à l'offre attestant que l'entreprise a obtenu le label de qualité "CERGA - Installateur gaz professionnel" à la date d'ouverture des soumissions.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2022