

527246-2026 - Competition

Germany – Thermal insulation work – Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184

Karben

OJ S 145/2026 30/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Description: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben.

Procedure identifier: 3978a352-f0d0-499e-8045-760ab0a373e6

Internal identifier: 26-5-187

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 6

Town: Karben

Postcode: 61184

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Rückfragen zum Verfahren sind ausschließlich im Vergabeportal der eHAD über die Nachrichtenfunktion zu richten. Nur elektronische Angebotsabgabe zugelassen!

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe Vergabeunterlagen: Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124), Zusatzerklärung zur Eignung und Verpflichtungserklärung, diese sind enthalten im Formularpaket:

03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen.

Corruption: siehe oben

Participation in a criminal organisation: siehe oben

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe oben

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe oben

Money laundering or terrorist financing: siehe oben

Fraud: siehe oben

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe oben

Insolvency: siehe oben

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe oben

Assets being administered by liquidator: siehe oben

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe oben

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe oben

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe oben

Grave professional misconduct: siehe oben

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe oben

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe oben

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe oben

Business activities are suspended: siehe oben

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe oben

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe oben

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Arbeiten im Rahmen eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) im Zuge der Erweiterung des Ganztagsangebotes an der Selzerbachschule in 61184 Karben

Description: Allgemeine Baubeschreibung: Im Zuge des Ausbaus der Ganztagsbetreuung, entsteht im süd-westlichen Bereich des Grundstücks ein zweigeschossiger, nicht-unterkellelter Erweiterungsbau. Der Neubau wird nicht an die Bestandsgebäude der Selzerbachschule angebaut. Der Altbau, das Hauptgebäude und der Neubau werden lediglich durch die bestehende und neu ergänzte Überdachung miteinander verbunden. Im Erdgeschoss sind ein Mensabereich mit Lager, eine Kochküche mit Lager, Spülküche und Essensausgabe, ein Putzmittelraum sowie Sanitäreanlagen für die Schüler und Lehrer vorgesehen. Zudem werden ein Bewirtschaftungsraum und Technikflächen berücksichtigt. Neben den vier Betreuungsräumen im Obergeschoss, wird ein Büro für die Betreuungskräfte eingeplant, sowie Lager und Technikflächen. Der Nebenraum des Kunstraumes dient zur Arbeitsvorbereitung. Das Staffelgeschoss dient als reine Technik- und Lagerfläche und enthält keine Aufenthaltsräume. Die Arbeiten werden bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt. Die Außenwände des Gebäudes werden in Massivbauweise, aus Kalksandstein und Stahlbeton, errichtet und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Dicke der Wärmedämmung beträgt 20 cm. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach / Retentionsdach geplant mit einer extensiven Begrünung und die Geschossdecken werden in Stahlbeton errichtet. Der Sommerliche Wärmeschutz wird über elektrisch betriebene Außenjalousien gewährleistet. Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses ist die Ausführung der Fassadenarbeiten am Erweiterungsbau. Die Fassaden sind als Wärmedämmverbundsystem

(WDVS) auf einem Massivbau auszuführen. Zwischen den Fensterelementen sind farbige Akzentflächen mit einer Besenstrichoberfläche entsprechend den Planunterlagen und den Vorgaben der Bauleitung/AG herzustellen. Gewerke-Beschreibung: Geräte und Werkzeuge liefern, vorhalten und entfernen 1x psch Fassadenverschattung (Netz/Gerüst) 1.190,00 m² Untergrund reinigen 1x psch Sockeldetail Flachdachflächen 19,00 m Putzträgerplatten MiWo 91,00 m Fassadendämmung MiWo 035 910,00 m² Wandschutzplatten Erdgeschoss 95,00 m² Perimeter-Dämmplatten 62,00 m² Flächenarmierung Fassade + Sockel 960,00 m² Oberputz + 2x Anstrich 850,00 m² Texturputzherstellung | Besenstrich 113,00 m² Akzentfläche grün 48,00 m² Akzentfläche hellgelb 33,00 m² Akzentfläche dunkelgelb 32,00 m² Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027 Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung!
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 6

Town: Karben

Postcode: 61184

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/11/2026

Duration end date: 12/03/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Ausführungsfrist: Bauzeit: KW 46/2026 bis KW 10/2027 Weitere

Informationen entnehmen Sie bitte aus den Vergabeunterlagen oder aus der Bekanntmachung!

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Siehe Vergabeunterlagen - Formblätter in der Anlage:

03_Vom_Bieter_abzugebende_Unterlagen. Folgende Formblätter befinden sich im

Formularsatz: 1. 213 Angebotsschreiben 2. Eigenerklärung zur Eignung 3. Zusatzerklärung

zur Eignung 4. Verpflichtungserklärung 5. 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 6. 222

Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme 7. 233 Verzeichnis für Nachunternehmer

8. Beiblatt zum Formblatt 233 (Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) 9. 234

Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 10. 235 Verzeichnis der Leistung/Kapazitäten anderer

Unternehmen) Bitte alle Formblätter ausfüllen und einreichen. Beachten Sie bitte, dass wir vor Zuschlagserteilung von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter, gemäß § 5 HVTG eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse anfordern. Wir behalten uns gemäß § 16 HVTG das Recht über die Einreichung der Urkalkulation von dem Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor. Zusätzlich bitten wir um Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses in PDF und GAEB-Format. Bitte beachten Sie, wenn im Leistungsverzeichnis Typ- und Fabrikatsangaben abgefragt werden, dass diese auch schon bei Angebotsabgabe in den Unterlagen enthalten sind.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bitte reichen Sie mit Ihrem Angebot den Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung ein. Folgende Deckungssummen müssen erfüllt sein: 3 Mio. für Personenschäden, sowie 1 Mio. für Sach- u. Vermögensschäden. Sollte die Deckungssumme bei Angebotsabgabe nicht ausreichend vorhanden sein, reicht es aus, wenn eine Erhöhung der Deckungssummen vor Zuschlagserteilung nachgewiesen wird.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens für vergleichbare Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (netto).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Berufsregister

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19faddb5047-33a6dfe0fefe91b6

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 100 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen.
Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind, spätestens vor Baubeginn. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, § 6 EU ff VOB/A, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. Verein für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V.; HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweise entsprechen. Der Beginn der Ausführung ist abhängig vom Ablauf des Vergabeverfahrens bzw. Zustimmung der politischen Gremien. Der Ausführungsbeginn kann sich daher ggf. verschieben.

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Wetteraukreis Europaplatz 61169 Friedberg Deutschland

Additional information: Es findet keine Angebotsöffnung mit externen Beteiligten statt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wetteraukreis - Zentrale Vergabestelle

Registration number: 06440000-1200-56

Postal address: Europaplatz

Town: Friedberg

Postcode: 61169

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telephone: +49 6031-831543
Fax: +49 6031-83921530
Internet address: <https://www.wetteraukreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: t:06151126603
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6fa7670d-f7f4-4228-891d-6183f0ee3d9d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/07/2026 14:49:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 527246-2026
OJ S issue number: 145/2026
Publication date: 30/07/2026